

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2601
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/9/2024



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 5/9/2024

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β΄2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Αίτημα ένωσης πολιτών - κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Τσουκαλάδων, του Δήμου Λευκάδας, να αποκατασταθούν λάθη κτηματογράφησης που προέκυψαν στο ανωτέρω Δημοτικό Διαμέρισμα με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου»

Κύριοι Υπουργοί,

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί του επισυναπτόμενου στην παρούσα, από 26/7/2024 κειμένου Εξώδικης Διαμαρτυρίας – Πρόσκλησης και Δήλωσης, που μας προώθησαν πολίτες - κάτοικοι του Δημοτικού Διαμερίσματος Τσουκαλάδων, του Δήμου Λευκάδας, όπου εμπεριέχεται αίτημα των προηγούμενων να αποκατασταθούν λάθη κτηματογράφησης που προέκυψαν στο ανωτέρω Δημοτικό Διαμέρισμα και τους επιβαρύνουν με ευθύνη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω και αφού λάβετε υπόψη τα αναφερόμενα στο συνημμένο σχετικό Εξώδικο, σας παρακαλώ, να τα εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτεται: Αντίγραφο του ως άνω αναφερόμενου Εξώδικου

Εξώδικη Διαμαρτυρία -Πρόσκληση και Δήλωση

- 1) Της Επιτροπής Αγώνα των Κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Τσουκαλάδων Δήμου Λευκάδος Ν. Λευκάδος
- 2) Του Τοπικού Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Δ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδος, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του.

ΠΡΟΣ

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο (Ν.Π.Δ.Δ.) που εδρεύει στον Δήμο Χολαργού Αττικής ,Λεωφόρος Μεσογείων αρ. 288, ΤΚ 15562, τηλ. 2106505600 ,e – [mail ktimagen@ktimatologio.gr](mailto:ktimagen@ktimatologio.gr)

.....

Γνωρίζετε καλά ότι από αποκλειστική σας ευθύνη και υπαιτιότητα εξ αρχής της εφαρμογής της κτηματογράφησης (μέσα δεκαετίας 1990) στην όλη κτηματική περιφέρεια της πρώην κοινότητας Τσουκαλάδων Λευκάδος και νυν Δημοτικό Διαμέρισμα Τσουκαλάδων Δήμου Λευκάδος, προκλήθηκαν τεράστια προβλήματα.

Αποτέλεσμα αυτών των προβλημάτων είναι χιλιάδες ιδιοκτησίες της κτηματικής περιφέρειας Τσουκαλάδων να στερούνται τίτλων και να φέρουν νομικά και πραγματικά ελαττώματα τα οποία δημιούργησε η εκ μέρους σας κτηματογράφηση, τα οποία σημειωτέον ουδόλως υπήρχαν πριν αυτή γίνει.

Η τραγική αυτή για τους ιδιοκτήτες κατάσταση ,τρείς δεκαετίες τώρα, καίτοι σας βαρύνει αποκλειστικά, συνεχίζεται και αντί να προβείτε στην αποκατάσταση των προβλημάτων με έξοδα, ευθύνη και επιμέλεια σας ,όπως εκ του νόμου υποχρεούστε ,εμπαίζετε τους κατοίκους και ιδιοκτήτες της περιοχής, δεν πράττετε τα δέοντα και νόμιμα και έχετε μεταφέρει προκλητικά το βάρος και κόστος διόρθωσης του προβλήματος της κάθε ιδιοκτησίας στους ίδιους τους ιδιοκτήτες ,ανερχόμενης της όλης δαπάνης τής διόρθωσης για κάθε ιδιοκτησία στο ποσό των 4.000 ευρώ τουλάχιστον.

Όπως επίσης γνωρίζετε, πρόσφατα τον Μάιο 2024 προφανώς για να ξεγελάσετε για άλλη μια φορά τόσο εσείς, όσο και το αρμόδιο υπουργείο και η Κυβέρνηση, τους κατοίκους της περιοχής, προσπαθείτε προσχηματικά με την

δοκιμασμένη τακτική της λεγόμενης «πιλοτικής εφαρμογής» ,να δείξετε ότι δήθεν ενδιαφέρεστε και μέσω αυτής της μεθόδου ότι επισπεύδετε δήθεν την αποκατάσταση των προβλημάτων που έχετε προκαλέσει.

Προσπαθείτε με τον τρόπο αυτό για μια ακόμη φορά να μεταφέρετε το βάρος των ενεργειών και των εξόδων που σας βαρύνει στον κάθε ιδιοκτήτη χρεώνοντας τον με ατομική ευθύνη και έξοδα που ουδόλως εκ του νόμου τον βαρύνουν. Είναι προφανές και βέβαιο ότι και αυτή η μεθοδολογία που προτείνετε είναι ατελέσφορη και προσχηματική και δεν λύνει το άκρως οξυμένο πρόβλημα.

Η υπομονή όλου του κόσμου της περιοχής εξαντλήθηκε ,όπως εξαντλήθηκαν από υπαιτιότητα σας όλες οι αντοχές μας. Έχουμε εκφράσει πολλές φορές τις διαμαρτυρίες και την αγανάκτηση μας συνεχώς και κατ' επανάληψη τριάντα χρόνων τώρα, τόσο προς εσάς, όσο και προς τα αρμόδια εποπτεύοντα υπουργεία και φορείς και διαχρονικά σ' όλες τις κυβερνήσεις και στη Βουλή, χωρίς αποτέλεσμα και ικανοποίηση του δίκαιου αιτήματος μας.

Στα πλαίσια αυτά για μια ακόμα φορά με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των κατοίκων μας που έγινε στις 21-6-2024 ,εκφράζουμε για μια ακόμη φορά την διαμαρτυρία και αγανάκτηση μας και ζητάμε από σας, το αρμόδιο υπουργείο, την Κυβέρνηση και όλα τα κόμματα ,να πράξετε τα δέοντα προς οριστική επίλυση του προβλήματος και προκειμένου να γίνουμε νομικά και πραγματικά κύριοι των ιδιοκτησιών μας, που από υπαιτιότητα σας κινδυνεύουμε να χάσουμε.

Προς τούτο και προς επίλυση του προβλήματος κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη η ανάρτηση των πινάκων επιμέτρησης όλων των ιδιοκτησιών που έγινε το 2019 και με επιμέλεια, ευθύνη και έξοδα σας να ειδοποιούνται όσοι σήμερα όμοροι ιδιοκτήτες της κάθε ιδιοκτησίας χρειάζεται ,οι οποίοι θα υποδεικνύονται στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη της κάθε ιδιοκτησίας. Να τεθεί από την ανάρτηση των ως άνω πινάκων μια εύλογη προθεσμία για τα παραπάνω ,η παρέλευση της οποίας ακόμη και σιωπηρά, να θεωρείται ως συμφωνία και μη αμφισβήτηση της κάθε ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου.

Μετά ταύτα:

Διαμαρτυρόμεθα για μια ακόμη φορά το σύνολο των κατοίκων του Δ.Δ. Τσουκαλάδων του Δήμου Λευκάδος, για την επιδεικνυόμενη προσβλητική, εμπαικτική και οικονομικά καταστροφική για εμάς και τις ιδιοκτησίες μας υπαίτια συμπεριφορά σας.

Σας καλούμε όπως αμέσως με την λήψη της παρούσης πράξετε σύμφωνα με τα παραπάνω τα νόμιμα και δέοντα προς οριστική συνολική επίλυση του προβλήματος, το οποίο από αποκλειστική σας υπαιτιότητα μας έχει προκαλέσει ανεπανόρθωτη ηθική και υλική βλάβη, καθ' όσον έχει νομικά και οικονομικά καταστρέψει στο σύνολο τους τις ιδιοκτησίες μας και προσβάλλει βάνανυσα κάθε συνταγματικό και ατομικό μας δικαίωμα.

Σας δηλώνουμε ότι σε περίπτωση που συνεχίσετε να αδρανείτε και ουσιαστικά να μας εμπαίζετε, θα προβούμε αρμόδια στην άσκηση κάθε νομίμου αστικού και ποινικού δικαιώματος μας εις βάρος σας και εις βάρος κάθε άλλου υπευθύνου.

Σας δηλώνουμε επίσης ότι της παρούσης και του περιεχόμενου της θα λάβουν γνώση τόσο το κόμμα της Βουλής, όσο και κάθε άλλος αρμόδιος φορέας και Αρχή, για τα νόμιμα και δέοντα.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής καλείται να επιδώσει την παρούσα όπου απευθύνεται, αντιγράφοντας ολόκληρη στην έκθεση επίδοσης του.

Αθήνα 10-7-2024

Για την «Επιτροπή Αγώνα»

και το Τοπικό Συμβούλιο Τσουκαλάδων Λευκάδος

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος /



Λογού δε θ. κ. ...
αδo ... οα εκπρόσωπα αυτής στην Εόρα της που διατηρεί στην
ΕΛΤΕ ΠΑΝΕΛΑ ... ορ ... όπως έχει και τα γραφεία της αλλά τ.Θ.ν
υπεύλιντο ... την ... των ... δικαγρόφον
επιδόσει σ' αυτ.Ο.ν.

Σε ένδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα, σε δύο πρωτότυπα, διαβάστηκε,
βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της και υπογράφεται νόμιμα.

Ο παρακατω
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΕΛΗΦΘΗ
26 ΙΑΝ. 2024
Αριθ. Πρωτ.:
Δ/νση:



ΟΔΙΚΑΣΤΙΚΟ, Επιδόσεις