

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2586
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/9/2024



Παναγιώτα (Νάγια) Γρηγοράκου
Βουλευτής Λακωνίας
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 5/9/2024

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δ. Παπαστεργίου

Θέμα: Αίτημα Παράτασης προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Σας καταθέτω ως Αναφορά την Επιστολή του Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου, Λιμύρας, Μολάων Λακωνίας προς την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με την οποία αιτούνται νέα παράταση προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης - ενστάσεων των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών.

Ο Σύλλογος Μηχανικών Επιδαύρου, Λιμύρας, Μολάων Λακωνίας επισημαίνει ότι η παράταση των 10 εργάσιμων ημερών που δόθηκε ανεπίσημα δεν είναι επαρκής για να ελεγχθούν όλα τα δικαιώματα με τον βέλτιστο δυνατό τρόπο.

Παρακαλείσθε να λάβετε υπόψη το σχετικό αίτημα και να με ενημερώσετε άμεσα για τις αποφάσεις και τις ενέργειες σας

Επισυνάπτεται η σχετική Επιστολή.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής
Παναγιώτα (Νάγια) Γρηγοράκου

Προς Κτηματολόγιο Α.Ε.

Έπειτα από την ολιγοήμερη παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, χωρίς καν να έχει εκδοθεί σχετική επίσημη ενημέρωση από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για τις διορθώσεις κτηματολογικών στοιχείων (άρθρου 6Α Ν.2308/95)/ενστάσεων άρθρου 2 παρ. 9 Ν. 2308/95) σχετικά με την ανάρτηση για την περιοχή της Λακωνίας καταλαβαίνουμε ότι δεν έχει γίνει αντιληπτό σε εσάς το μέγεθος και η κρισιμότητα της κατάστασης των σοβαρών προβλημάτων των ιδιοκτησιών όπως εντοπίζονται κατά την ανάρτηση της Κτηματογράφησης.

- Η «ανεπίσημη» προθεσμία που δόθηκε δεν είναι επαρκής για να ελεγχθούν όλα τα δικαιώματα με το βέλτιστο δυνατό τρόπο. Προσέρχονται στα γραφεία μας ολοένα και περισσότεροι πολίτες οι οποίοι δεν ενημερώθηκαν έγκαιρα για τον έλεγχο των ιδιοκτησιών τους και μας φέρνουν σε δύσκολη θέση καθώς αδυνατούμε να τους εξυπηρετήσουμε.
- Ακόμα και αυτοί που είναι ενήμεροι είναι αδύνατον να εξυπηρετηθούν λόγω του μεγάλου φόρτου εργασίας των επαγγελματιών αλλά και της πολυπλοκότητας της διαδικασίας κατάθεσης των αντιρρήσεων/ενστάσεων. Το πρόβλημα διογκώνεται αν αναλογιστούμε ότι σε αυτήν την κρίσιμη φάση σχεδόν όλοι οι πολίτες έχουν πολύ περισσότερο ανάγκη τη συνδρομή των μηχανικών για τον έλεγχο δηλώσεων, σύνταξη τοπογραφικών και την υποβολή αντιρρήσεων.
- Στις υποθέσεις τις οποίες ελέγχουμε συνεχίζουμε και διαπιστώνουμε αρκετά λάθη και παραλείψεις σε ήδη υποβληθέντα στοιχεία σε υφιστάμενες δηλώσεις για τα οποία δεν ευθύνονται οι πολίτες ή οι επαγγελματίες που εμπρόθεσμα υπέβαλαν τις αιτήσεις τους. Θα πρέπει η Κτηματολόγιο Α.Ε. να αναλάβει τις ευθύνες της ως προς αυτό και να δώσει τη δυνατότητα να καταθέσουν τις αντιρρήσεις τους οι πολίτες ώστε να μην επιβαρυνθούν στην επόμενη φάση και με επιπλέον κόστος για το οποίο δεν ευθύνονται οι ίδιοι.
- Στην φάση της ανάρτησης η προσκόμιση εγγράφων είναι ιδιαίτερα απαιτητή και οι ήδη υποστελεχωμένες υπηρεσίες είναι σχεδόν σε αδράνεια λόγω αδειών των ελαχίστων υπαλλήλων με αποτέλεσμα να μην έχουν εκδοθεί απαραίτητα έγγραφα κατά τον Αύγουστο. Το πρόβλημα των συσσωρευμένων μη διεκπεραιωμένων αιτήσεων του καλοκαιριού δεν αποσυμφορείται κατά τη διάρκεια των 11 πρώτων ημερών εντός του Σεπτεμβρίου.
- Το ηλεκτρονικό σύστημα της Κτηματολόγιο Α.Ε. έχει πολύ μεγάλο πρόβλημα στη λειτουργία (τις περισσότερες ώρες της ημέρας δεν λειτουργεί σωστά) με αποτέλεσμα να διογκώνεται το πρόβλημα της μεγάλης έλλειψης χρόνου σε εμάς τους επαγγελματίες.
- Η επισκεψιμότητα στα κτηματολογικά γραφεία είναι πάρα πολύ μεγάλη και παρά την καλή πρόθεση των υπαλλήλων για εξυπηρέτηση υπάρχουν τεράστιες ουρές από πολίτες και επαγγελματίες οι οποίοι

περιμένουν ώρες για να εξυπηρετηθούν λόγω του φόρτου και της υποστελέχωσης.

Η ακολουθούμενη τελική ανάρτηση που θα γίνει μετά τη διαδικασία διορθώσεων θα είναι περισσότερο πολύπλοκη και θα επιβαρύνει τους πολίτες με επιπλέον κόστος. Κατανοούμε τις δεσμεύσεις της χώρας για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου αλλά αυτό δεν πρέπει να γίνει εις βάρος της αρτιότητας και του υψηλού ποιοτικά αποτελέσματός της κτηματογράφησης. Το αντίθετο θα είναι εις βάρος των πολιτών και της χώρας.

Θεωρούμε λοιπόν ότι η παράταση των 10 εργάσιμων ημερών δεν ανταποκρίνεται σε καμία περίπτωση στις ανάγκες αυτής της κατάστασης και των πολύπλοκων ιδιοκτησιακών ζητημάτων. Επίσης καταδεικνύει την ελαφρότητα με την οποία αντιμετωπίζεται η διαδικασία κτηματογράφησης.

Ζητούμε τα αυτονόητα, δηλαδή να μας δοθεί η δυνατότητα να εργαστούμε με αξιοπρέπεια και με σωστές συνθήκες εργασίας αλλά και να μπορέσουμε να παρέχουμε τις υπηρεσίες μας και τις συμβουλές μας ως μηχανικοί-ελεύθεροι επαγγελματίες άρτια και οργανωμένα με σκοπό την επίλυση σοβαρών προβλημάτων των ιδιοκτητών χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο το κύρος και η επαγγελματική μας ακεραιότητα. Αν η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. ενδιαφέρεται σοβαρά για την παράδοση ενός υψηλού ποιοτικά έργου θα πρέπει επιτέλους να σεβαστεί το ρόλο μας, να επενδύσει στη συνδρομή μας και να δοθεί μία παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων/ενστάσεων της ανάρτησης που θα ανταποκρίνεται στα παραπάνω.

Ο πρόεδρος

Μουτσατσός Ιωάννης

Η γραμματέας

Κυράνη Βλαχάκη

