



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΞΠΑΡΤΙΑΤΕΣ

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη
2. Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
3. Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Γεώργιο Φλωρίδη

Θέμα: «Επιτήδευοι εργολάβοι οικοδομούν «μεγαθήρια» παρά την απόφαση του ΣτΕ για τον ΝΟΚ»

Την κατάσταση «στα χέρια» τους φαίνεται πως πήραν οι κάτοικοι του Δήμου Κηφισιάς, για την αναστολή κατασκευής οικοδομής που χρησιμοποίησε τις παράνομες, βάσει της απόφασης του ΣτΕ, διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, οι οποίες επιτρέπουν την αύξηση του συντελεστή δόμησης. Σύμφωνα με καλά ενημερωμένες πηγές, αρκετοί εργολάβοι που κατασκευάζουν οικοδομικά – τεχνικά έργα, με άδειες οι οποίες είχαν εκδοθεί πριν την απόφαση του ΣτΕ, έχουν βρει «παραθυράκια» στο νόμο, για να συνεχίζουν τις αυθαίρετες “υπερεργασίες” τους, σχεδόν ανενόχλητοι.

Μάλιστα, ο Σύλλογος Προστασίας Κηφισιάς, η Ελληνική Εταιρεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού (ΕΛΛΕΤ) και ο Εξωραϊστικός και Πολιτιστικός Σύλλογος “ΚΕΦΑΛΑΡΙ ΚΗΦΙΣΙΑΣ”, προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) για ένα κτίριο στον οικισμό Κεφαλάρι, το οποίο έχει ενταχθεί στο ΝΟΚ και ήδη κατασκευαζόταν. Οι κάτοικοι κατήγγειλαν στην προσφυγή τους, ότι έχουν παραβιαστεί τα πολεοδομικά μεγέθη (ως προς τον συντελεστή δόμησης), την κάλυψη, τον όγκο και το ύψος, λόγω της εφαρμογής του ΝΟΚ, ενώ ισχυρίστηκαν ότι το Κεφαλάρι είναι προστατευόμενη περιοχή, με βάση τα Προεδρικά Διατάγματα του 1982 και του 1987.

Έως ότου εκδοθεί η τελική απόφαση του ΣτΕ, η οικοδομική άδεια είχε «παγώσει» και το μόνο που επιτράπη στον εργολάβο, ήταν να προχωρήσει σε εργασίες που αφορούν την ανοικοδόμηση μέτρων ασφαλείας, γύρω από την οικοδομή.

Ωστόσο, τον περασμένο Αύγουστο, ο κατασκευαστής συνέχισε ανενόχλητος τις οικοδομικές εργασίες περαιτέρω ανέγερσης (καθ' ύψος), χωρίς έλεγχο από την τοπική πολεοδομία, με αποτέλεσμα να σκυροδετηθεί και δεύτερος όροφος, κατά παράβασης της νομοθεσίας.

Κάτω από αυτές τις συνθήκες, οι κάτοικοι της περιοχής προχώρησαν σε κινητοποίηση, διαμαρτυρόμενοι στην Δημοτική Αρχή και την Αστυνομία, ενώ έλαβαν τις σχετικές διαβεβαιώσεις από όλους, ότι οι οικοδομικές εργασίες θα διακοπούν. Εντούτοις, παρά τις διαβεβαιώσεις των αρμοδίων φορέων, οι οικοδομικές εργασίες συνεχίστηκαν και οι δημότες, μετά από σχετική έρευνα, πληροφορήθηκαν ότι την 30^η Αυγούστου 2024, κατέφτασε στην οικοδομή δομικό όχημα (μπετονιέρα), για τη σκυροδέτηση των υποστυλωμάτων του 2^{ου} ορόφου. Η αστυνομία που κλήθηκε να επέμβει, δήλωσε αναρμοδιότητα, επικαλούμενη το έγγραφο της Πολεοδομίας με το οποίο επέτρεπε στον εργολάβο τη συνέχιση των εργασιών, αφού τις αποκαλούσε ως «εργασίες ασφαλείας»!

Κατόπιν εντολής του Δημάρχου Κηφισιάς, ο οποίος έχει πρωτοστατήσει από την πρώτη στιγμή στην προστασία του προαστίου από τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, η Πολεοδομία ανακάλεσε την εν λόγω άδεια και εξέδωσε νέα, αυστηρά για εργασίες μέτρων ασφαλείας, σύμφωνα με τα όσα ορίζει η απόφαση του ΣτΕ.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Για ποιο λόγο δεν τηρούνται στο ακέραιο οι αποφάσεις της Ελληνικής Δικαιοσύνης, με αποτέλεσμα ορισμένοι επιτήδειοι εργολάβοι – κατασκευαστές, να «ακροβατούν» στα όρια της νομιμότητας, να ανακαλύπτουν διάφορα «παραθυράκια» και τερτίπια, ώστε να αποφεύγουν την πιστή τήρηση της νομοθεσίας, μεγιστοποιώντας έτσι τα κέρδη τους, εις βάρος βεβαίως της ποιότητας ζωής των Ελλήνων πολιτών και της προστασίας του περιβάλλοντος;
2. Με ποιο τρόπο διασφάλισε η αρμόδια πολεοδομία, ότι ο συγκεκριμένος εργολάβος ασχολήθηκε αποκλειστικά με την ανοικοδόμηση μέτρων ασφαλείας του περιβάλλοντος χώρου της οικοδομής, αφού σύμφωνα με το δημοσιογραφικό ρεπορτάζ, πραγματοποιήθηκε ρίψη οπλισμένου σκυροδέματος (με πρέσα), για την ‘πλάκα’ του δευτέρου ορόφου της - εν λόγω - οικοδομής; Γιατί δεν έγινε αυτοψία

από τους επιβλέποντες μηχανικούς, από τη στιγμή που είχαν ήδη κινητοποιηθεί οι κάτοικοι και υπήρχε πρότερη ενημέρωση της Αστυνομίας; Αληθεύει ότι τον περασμένο Αύγουστο δεν τηρήθηκε το χρονικό διάστημα των εργασιών και από τις δέκα (10) προβλεπόμενες (από το ΣτΕ) ημέρες, ο εργολάβος εργάστηκε δεκατέσσερις (14) ημέρες, μέχρι να τον σταματήσουν; Θα αναζητηθούν διοικητικές ευθύνες, σε περίπτωση που προκύψουν;

3. Θα οδηγηθούν στη Δικαιοσύνη η τεχνική εταιρεία και ο υπεύθυνος εργοδηγός που παραβίασε την απόφαση του ΣτΕ, στο συγκεκριμένο τεχνικό έργο;
4. Θα αυστηροποιήσετε το νομικό πλαίσιο στην οικοδόμηση τεχνικών έργων που εμπίπτουν σε ανάλογες δικαστικές αποφάσεις, για να εφαρμόζετε καθολικά η νομοθεσία της Ελληνικής Δικαιοσύνης και να μην υπάρχει αυθαιρεσία και ασυδοσία από επιτήδειους εργολάβους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αθανάσιος Χαλκιάς
Α' Αθήνας