



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ : Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, **Δημήτρη Παπαστεργίου**

Θέμα : Διαδικασίες παράδοσης – παραλαβής του αρχείου του Υποθηκοφυλακείου Αρκαλοχωρίου ενόψει ομαλής μετάβασης στο νέο καθεστώς, μέχρι τέλους του έτους.

Υπουργέ,

Με τη μεθοδική ολοκλήρωση του Κτηματολογίου μία εκκρεμότητα αιώνων μπαίνει σε τάξη.

Όλοι οι πολίτες θα γνωρίζουν πως, πλέον θα λειτουργούν όλα με ενιαίους κανόνες και ηλεκτρονικά.

Κατοχυρώνεται ψηφιακά και αποτελεσματικά η ιδιωτική περιουσία.

Πρόκειται για μια εξέλιξη με σημαντικό αντίκτυπο στην αναπτυξιακή πορεία της χώρας. Στο πλαίσιο αυτό, με το Φ.Ε.Κ. 298/17-1-2024 (τεύχος Β΄) προβλέφθηκε η κατάργηση του μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Αρκαλοχωρίου και η μεταφορά της τοπικής του αρμοδιότητας στην τοπική αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, από 4 Δεκεμβρίου 2024.

Σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων, πρόσφατα, το Κτηματολόγιο ανακοίνωσε το σχεδιασμό του να προχωρήσει εντός ολίγων ημερών στην παραλαβή του αρχείου του Υποθηκοφυλακείου Αρκαλοχωρίου.

Όμως, την περιοχή του Αρκαλοχωρίου επικρατούν ειδικές συνθήκες που δικαιολογούν την χορήγηση εύλογης παράτασης της εκτέλεσης της διαδικασίας παραλαβής παράδοσης των αρχείων από το Υποθηκοφυλακείο στο Κτηματολογικό Γραφείο.

Συγκεκριμένα :

(α) Εκκρεμούν οι διαδικασίες υποβολής αιτήσεων Στεγαστικής Συνδρομής των σεισμοπαθών από το σεισμό της 27-9-2021.

Ζητούνται καθημερινά από το Υποθηκοφυλακείο Αρκαλοχωρίου δεκάδες πιστοποιητικά ιδιοκτησίας και διάφορα άλλα έγγραφα, αντίγραφα συμβολαίων, αντίγραφα μερίδων κλπ., προκειμένου να συμπληρωθούν οι προς κατάθεση φάκελοι των σεισμοπλήκτων. (β) Στο υποθηκοφυλακείο Αρκαλοχωρίου έχουν κατατεθεί περί τις 50 αιτήσεις χορήγησης πιστοποιητικών για την δικάσιμο της 24ης Σεπτεμβρίου 2024 που αφορά τις απαλλοτριώσεις για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα στο Καστέλι .

Επειδή στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου συντρέχουν ειδικές ανάγκες όπως η στήριξη των σεισμοπλήκτων και η κατοχύρωση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών απαλλοτριούμενων οικοπέδων για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα στο Καστέλι.

Επειδή οι ανωτέρω περιστάσεις απαιτούν άμεση και αποτελεσματική διεκπεραίωση των υποθέσεων των πολιτών αναφορικά με νομικές πράξεις στην ακίνητη περιουσία τους. Επειδή σύμφωνα με το ανωτέρω Φ.Ε.Κ. η μεταφορά της τοπικής αρμοδιότητας προβλέπεται την 4^η Δεκεμβρίου 2024 και όχι νωρίτερα.

Επειδή η εσπευσμένη απόφαση του Κτηματολογίου για άμεση εκκίνηση παράδοσης – παραλαβής των αρχείων δυσχεραίνει την ομαλή διεξαγωγή υποβολής αιτήσεων των πολιτών.

Επειδή παρόμοιο αίτημα παράτασης παράδοσης του Υποθηκοφυλακείου έχει υποβληθεί και από το Δήμο Μινώα Πεδιάδας.

Επειδή σχετικό αίτημα έχει υποβάλει και η Υποθηκοφύλακας Αρκαλοχωρίου όπου από 01-01-2023 μέχρι και 09-07-2024 εκτελούσε και χρέη αναπληρώτριας Υποθηκοφύλακα Βιάννου, λόγω συνταξιοδότησης της προκατόχου.

Επειδή το στοιχείο για το Ελληνικό Κτηματολόγιο είναι η ομαλή ενσωμάτωση των αρχείων, με αποφυγή επιπρόσθετης ταλαιπωρίας και αγανάκτησης των πολιτών.

Ερωτάσθε :

Σκοπεύετε σύμφωνα με τις ανάγκες της περιοχής του Αρκαλοχωρίου και εντός των χρονικών ορίων που θέτει το ανωτέρω ΦΕΚ να δώσετε ένα εύλογο χρονικό διάστημα ομαλής μετάβασης στο νέο καθεστώς μέχρι τέλους του 2024;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης

Βουλευτής Ηρακλείου