

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2550
Ημερομ. Κατάθεσης: 4/9/2024



ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 2/9/2024

Της: Αθανασίου Μαρίας, Βουλευτού Β2, Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης
Την κ. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αίτημα της Εθνικής Συνομοσπονδίας Ατόμων με Αναπηρία (ΕΣΑμεΑ) να υιοθετηθούν προτάσεις της στην επερχόμενη ΚΥΑ προς υπογραφή για την αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου δια της παροχής κατοικιών»

Κυρίες και κύριε Υπουργοί,

Παρακαλούμε για την τοποθέτησή σας επί της επισυναπτόμενης επιστολής, η οποία απευθύνθηκε προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, όπως μας κοινοποιήθηκε από την ΕΣΑμεΑ, στην οποία, οι συντάκτες, ενόψει υπογραφής σχετικής Κοινής Υπουργικής Απόφασης, ζητούν να ληφθούν υπόψη οι προτάσεις του τελευταίου φορέα, όσον αφορά στην αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου για την παροχή σε επιλεγμένους δικαιούχους κατοικιών με μικρό ενοίκιο. Οι εκπρόσωποι της ΕΣΑμεΑ θεωρούν ότι οι ανάπηροι που εκπροσωπεί η ΕΣΑμεΑ αποτελούν την πλέον ευπαθή ομάδα της ελληνικής κοινωνίας, η οποία έχει πληγεί περισσότερο από κάθε άλλη σε όλες τις τελευταίες δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες που προέκυψαν στην επικαιρότητα, πράγμα που καθιστά τους ανάπηρους που εκπροσωπούνται από την ΕΣΑμεΑ κατεχόμενη δικαιούχους κάθε σχετικού ευεργετήματος που είναι δυνατόν να αναδειχθεί από την υλοποίηση των όποιων προβλεπόμενων στην ανωτέρω ΚΥΑ. Ως εκ τούτου, καταθέτουν οι ως άνω συντάκτες ενώπιόν σας μια σειρά προτάσεων προς συμπερίληψη στα προβλεπόμενα της ως άνω ΚΥΑ, με σκοπό να καταστούν τα άτομα με αναπηρία κύριοι δικαιούχοι κάθε ευεργετήματος που θα προκύψει από την επερχόμενη σχετική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω, και αφού λάβετε υπόψη την συνημμένη επιστολή, σας παρακαλώ να την εξετάσετε και να αποφανθείτε σχετικά.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αθανασίου Μαρία

Επισυνάπτεται: Αντίγραφο της ως άνω επιστολής



Πληροφορίες: Τάνια Κατσάνη

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα: 02.08.2024

Αρ. Πρωτ.: 739

ΠΡΟΣ: κ. Σ. Ζαχαράκη, Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΚΟΙΝ: «Πίνακας Αποδεκτών»

ΘΕΜΑ: «Προτάσεις σχετικά με την επερχόμενη υπογραφή της ΚΥΑ για την αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου και την παροχή κατοικιών»

Κυρία Υπουργέ,

Η Εθνική Συνομοσπονδία Ατόμων με Αναπηρία (Ε.Σ.Α.μεΑ.) αποτελεί τον τρίτοβάθμιο κοινωνικό και συνδικαλιστικό φορέα των ατόμων με αναπηρία και των οικογενειών τους στη χώρα, επίσημα αναγνωρισμένο Κοινωνικό Εταίρο της ελληνικής Πολιτείας σε ζητήματα αναπηρίας.

Με το παρόν έγγραφό μας και με αφορμή πλήθος δημοσιευμάτων ότι πολύ σύντομα θα υπογραφεί η κοινή υπουργική απόφαση, σε εφαρμογή του νόμου που ψηφίστηκε το 2022 (Ν. 5006/2022) σχετικά με την «Κοινωνική αντιπαροχή» καθώς και του Ν.5092/2024 (άρθρα 33 και 34), για την αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου και την παροχή κατοικίας με χαμηλό ενοίκιο, ζητάμε να ληφθούν υπόψη οι προτάσεις που σας παραθέτουμε στη συνέχεια.

Τονίζουμε ότι είναι επιβεβλημένη η συμπερίληψη της αναπηρίας σε κάθε Πρόγραμμα της Στεγαστικής Στρατηγικής με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα άτομα με αναπηρία, χρόνιες παθήσεις και οι οικογένειές τους έχουν να αντιμετωπίσουν, παράλληλα με την μακροχρόνια οικονομική κρίση και την κρίση της πανδημίας, ένα άνευ προηγουμένου κύμα ακρίβειας στα προϊόντα, την ενέργεια, τα καύσιμα κ.α., η οποία καθιστά αδύνατη ακόμα και την κάλυψη των βασικών καθημερινών τους αναγκών, εάν ληφθεί υπόψη το δυσβάστακτο πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών που πηγάζουν από την αναπηρία τους.

Λαμβάνοντας υπόψη:



- την παρ. 6 του Άρθρου 21 του Συντάγματος της χώρας, σύμφωνα με την οποία «τα άτομα με αναπηρίες έχουν δικαίωμα να απολαμβάνουν μέτρων που εξασφαλίζουν την αυτονομία, την επαγγελματική ένταξη και τη συμμετοχή τους στην κοινωνική, οικονομική και πολιτική ζωή της Χώρας», συνταγματικές επιταγές και απαιτήσεις της εθνικής μας νομοθεσίας, όπως :
- τον ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α' / 09.04.2012), άρθρο 26, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, όπου αναφέρεται « Ειδικά για τα κτίρια με χρήση κατοικίας που ανεγείρονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιβάλλεται να εξασφαλίζεται η αυτόνομη και ασφαλής οριζόντια και κατακόρυφη προσπέλαση από άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα σε όλους τους εξωτερικούς και εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους των κτιρίων κατοικίας, καθώς και η διασφάλιση συνθηκών εύκολης μετατρεψιμότητας των κατοικιών σε κατοικίες μελλοντικών χρηστών με αναπηρία/εμποδιζόμενων ατόμων, χωρίς να θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Σε κάθε κτίριο ή δομική εγκατάσταση πρέπει να εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα αυτού σε όλους, χωρίς φραγμούς».
- τον ν.4488/2017, ο οποίος αναφέρει στο άρθρο 68 «Νομοπαραγωγική διαδικασία, ανάλυση συνεπειών ρυθμίσεων και παραγωγή επίσημων στατιστικών για τα ΑμεΑ» τα εξής: «1. Κατά το στάδιο της νομοπαραγωγικής διαδικασίας τα αρμόδια όργανα συνεκτιμούν τα δικαιώματα των ΑμεΑ, όπως αυτά περιγράφονται στη Σύμβαση και κατά τη διάρκεια της κατάρτισης σχεδίων νόμου, συνεργάζονται με το Συντονιστικό Μηχανισμό του άρθρου 69 και με το Κεντρικό Σημείο Αναφοράς του άρθρου 70 και τελούν σε διαβούλευση με αναγνωρισμένες αντιπροσωπευτικές οργανώσεις του αναπηρικού κινήματος, με άτομα και με ομάδες ατόμων που έχουν εύλογο ενδιαφέρον για τα δικαιώματα των ΑμεΑ [...]»

Η ΕΣΑμεΑ διεκδικεί:

- Όλα τα διακριτά μέτρα που αφορούν σε τρίτεκνους και πολύτεκνους να ισχύσουν και για τα άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις με ποσοστό αναπηρίας 50% και άνω βάσει ΚΕΠΑ ή από υγειονομική επιτροπή πιστοποίησης/γνωμάτευσης αναπηρίας ή άλλη αρμόδια αρχή, η οποία εξακολουθεί να ασκεί τις αρμοδιότητές της, προσαυξημένα κατά 20% τουλάχιστον λόγω της αναπηρίας.
- Διπλασιασμός των εισοδηματικών ορίων, όπως ισχύει στην ΚΥΑ για τη συμπερίληψη των ευάλωτων στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό, για τους δικαιούχους με αναπηρία ή/και χρόνια πάθηση, λόγω του επιπλέον κόστους που επιφέρει η αναπηρία/ χρόνια πάθησή τους.
- Όλες οι κατοικίες που θα κατασκευαστούν από παραχωρήσεις του Δημοσίου ή θα ανεγερθούν σε δημόσια περιουσία να τηρούν τις βασικές προδιαγραφές προσβασιμότητας.
- Ειδική ρήτρα για επιπλέον ανακατασκευές σχετικές με την προσβασιμότητα των χώρων σε κατοικίες που θα δοθούν σε άτομα με αναπηρία.



Είναι σημαντικό να σημειωθεί ότι αν τα παραπάνω δεν δύναται να ενταχθούν στην ΚΥΑ, τότε θα πρέπει να γίνει τροποποίηση του Ν. 5006/2022 και ιδιαίτερα των άρθρων 3,4 ,5 και 9 καθώς και των άρθρων 33 και 34 του Ν.5092/2024.

Ήδη με το πρόγραμμα για την αποκατάσταση της προσβασιμότητας που έχει εντάξει το Υπουργείο σας στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, αναγνωρίζεται με σαφή και ρητό τρόπο η **έλλειψη προσβάσιμης κατοικίας**. Γι' αυτό το λόγο και ρητά πρέπει να προβλεφθεί ότι οι κοινωνικές κατοικίες που θα ανεγερθούν σε δημόσια οικόπεδα και θα παραχωρηθούν ως κοινωνική αντιπαροχή θα πρέπει να συμμορφώνονται κατ' ελάχιστον με τα παρακάτω:

- ✓ οι πολυκατοικίες να διαθέτουν πλήρη προσβασιμότητα των κοινόχρηστων χώρων, εσωτερικών και εξωτερικών, με τήρηση των προδιαγραφών προσβασιμότητας στους εσωτερικούς χώρους των διαμερισμάτων (άνοιγμα θυρών, διαστάσεις χώρων υγιεινής κλπ.) βάσει της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), να διαθέτουν α) πλήρη προσβασιμότητα των κοινόχρηστων χώρων, εσωτερικών και εξωτερικών χώρων, με τήρηση των προδιαγραφών προσβασιμότητας για διασφάλιση εύκολης επισκεψιμότητας των κτιρίων σε όλους στους εσωτερικούς χώρους των διαμερισμάτων (προσβάσιμη ισόπεδη είσοδος, προσβάσιμες οριζόντιες και κατακόρυφες διαδρομές με κατάλληλους ανελκυστήρες, διαδρόμους κλπ.) διασφαλίζοντας έτσι τη δυνατότητα κοινωνικοποίησης των ατόμων με αναπηρία, β) δυνατότητα εύκολης μετατροπής όλων των διαμερισμάτων σε πλήρως προσβάσιμες κατοικίες (πρόβλεψη εξαρχής ικανοποιητικού ανοίγματος θυρών, διαστάσεις χώρων υγιεινής, ικανοποιητικού πλάτους εσωτερικών διαδρόμων κλπ.) εξασφαλίζοντας τη δυνατότητα δια βίου χρήσης τους ανεξάρτητα από ηλικία, ατυχήματα, αναπηρία κλπ.
- ✓ ενώ ένα συγκεκριμένο ποσοστό διαμερισμάτων (20%) θα πρέπει εξαρχής να είναι πλήρως προσβάσιμα σε άτομα με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις και να διαθέτουν και συγκεκριμένο εξοπλισμό προσβασιμότητας.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι η ανάγκη διασφάλισης προσβασιμότητας δεν υπαγορεύεται μόνο από τη νομοθεσία και την ανάγκη συμπερίληψης των αναγκών των ατόμων με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις αλλά και από το γεγονός της ταχύτατης γήρανσης της ελληνικής κοινωνίας και της άρρηκτης σχέσης αναπηρίας και ηλικίας, η οποία ως γνωστό ενισχύεται με την αύξηση της ηλικίας.

Κυρία Υπουργέ,



Οι προτάσεις καλύπτουν το ελάχιστο που μπορεί να κάνει η ελληνική Πολιτεία, ώστε να εργαστεί προς την ανεξαρτησία και την αυτόνομη διαβίωση των ατόμων με αναπηρία και χρόνιες παθήσεις, τη στιγμή που η ενεργειακή κρίση και η πληθωριστική κρίση έχουν γονατίσει αυτή την ευάλωτη κατηγορία του πληθυσμού.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος



Ι. Βαρδακαστάνης



Ο Γεν. Γραμματέας



Β. Κούτσιανος

Πίνακας Αποδεκτών:

- Γραφείο Πρωθυπουργού της χώρας, κ. Κ. Μητσοτάκη
- Γραφείο Υπουργού Επικρατείας, κ. Χ.Γ. Σκέρτσο
- Γραφείο Υφυπουργού Κοιν. Συνοχής και Οικογένειας, κ. Αικ. Παπακώστα
- Γραφείο Γ.Γ. Κοιν. Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας, κ. Πρ. Πύρρο
- Γραφείο Γ.Γ. Δημογραφικής και Στεγαστικής Πολιτικής, κ. Κ. Γλούμη - Ατσαλάκη
- Πρόεδρο και Μέλη Διαρκούς Επιτροπής Κοινωνικών Υποθέσεων
- Πρόεδρο και Μέλη Ειδικής Μόνιμης Επιτροπής Ισότητας, Νεολαίας και Δικαιωμάτων του Ανθρώπου
- Μέλη Ελληνικού Κοινοβουλίου
- Οργανώσεις Μέλη της Ε.Σ.Α.μεΑ.