

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6488
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/9/2024



Αθήνα, 03/09/2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Της: Ασημακοπούλου Σοφίας – Χάιδως, Βουλευτού Β΄ Πειραιά

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Άμεση ανάγκη για λύση του προβλήματος της φοιτητικής στέγης»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Στο ξεκίνημα μιας ακόμη φοιτητικής χρονιάς διαβάζουμε και ακούμε από τα ΜΜΕ για την απλησίαστη πλέον φοιτητική στέγη, το κόστος της οποίας τα τελευταία 10 χρόνια έχει υπερδιπλασιαστεί. Σύμφωνα με σχετική έρευνα, από το 2015 έως και φέτος, η μέση αύξηση των ενοικίων φοιτητικής στέγης σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα, Ηράκλειο, Βόλο και Κομοτηνή, διαμορφώνεται σε 91,5%. Ωστόσο, στην Αθήνα και την Πάτρα, η αύξηση ανέρχεται σε 115,7% και 112,5% αντίστοιχα, καταδεικνύοντας την μεγάλη άνοδο της ζήτησης και την ταυτόχρονη μείωση της προσφοράς. Σύμφωνα με την ίδια έρευνα η ενοικίαση ενός διαμερίσματος 50 τ.μ. στου Ζωγράφου, κοστίζει 535 ευρώ, ενώ πριν από 10 χρόνια, το ίδιο ακίνητο στοίχιζε μόλις 250 ευρώ.

Σύμφωνα με άλλη έρευνα, στο κέντρο της Αθήνας, 9 στα 10 ακίνητα έχουν ως μίσθωμα πάνω από 400 ευρώ το μήνα. Αυτό σημαίνει ότι ο μέσος όρος μισθώματος κυμαίνεται από 450 ευρώ έως 600 ευρώ το μήνα, ανάλογα με το είδος του ακινήτου, χωρίς να λείπουν και οι ακραίες περιπτώσεις (ακίνητο 30 τ.μ. ξεπερνά ακόμα και τα 600 ευρώ, αν πρόκειται για επιπλωμένο ακίνητο, με το σύνολο των οικοσκευών). Η υψηλή ζήτηση, η μικρή προσφορά, η ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης και η απουσία ολοκληρωμένου σχεδίου στεγαστικής πολιτικής, ώστε να δημιουργήσουμε και φοιτητικές στέγες, είναι σύμφωνα με τους ειδικούς της αγοράς οι κυριότεροι λόγοι της τεράστιας αύξησης του κόστους της φοιτητικής στέγης.

Ως συνέπεια οι φοιτήτριες και οι φοιτητές και ιδίως οι γονείς τους, πρέπει να βάλουν «βαθιά το χέρι στην τσέπη» για να αντιμετωπίσουν αυτή την κατάσταση, η οποία σε συνδυασμό με το οξυμένο πρόβλημα της ακρίβειας, τους έχει φέρει σε πολύ δύσκολη θέση όσον αφορά τις αποφάσεις που θα πάρουν για την επιλογή της σχολής και συνεπώς το μέλλον τους. Είναι λυπηρό, η δυνατότητα ή μη καταβολής του ενοικίου, να αποτελεί τον βασικό παράγοντα επιλογής σπουδών. Για τη μετρίαση των επιπτώσεων της υπέρμετρης αύξησης της φοιτητικής στέγης, οι ειδικοί της αγοράς προτείνουν αύξηση του φοιτητικού επιδόματος με παράλληλη διεύρυνση των κριτηρίων, επιπλέον φορολογικές ελαφρύνσεις (αύξηση της έκπτωσης φόρου) και την κατασκευή φοιτητικών εστιών από τα δημοσιονομικά έσοδα τα οποία παράγονται ανά περιοχή από τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης (που, σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, αγγίζουν τα 700 εκατομμύρια ευρώ ανά έτος).

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Πώς σκοπεύετε να παρέμβετε, ώστε να δοθεί λύση στο πρόβλημα της ακρίβειας της φοιτητικής στέγης;
2. Είναι στις προθέσεις η περαιτέρω αύξηση του φοιτητικού επιδόματος με παράλληλη διεύρυνση των κριτηρίων, ώστε να αυξηθούν οι δικαιούχοι;
3. Είναι στις προθέσεις σας η αύξηση της έκπτωσης φόρου που δαπανάται για το ενοίκιο των φοιτητριών και των φοιτητών εκτός του τόπου μόνιμης κατοικίας;
4. Είναι στις προθέσεις σας η κατασκευή νέων φοιτητικών κλινών, με τη διάθεση δημοσιονομικών εσόδων τα οποία παράγονται από τον κλάδο της βραχυχρόνιας μίσθωσης;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ