

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6459
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/9/2024



Βουλή των Ελλήνων
Βασίλειος – Νικόλαος Α. Υψηλάντης
Α' Κοσμήτορας
Πρόεδρος της Επιτροπής Οικονομικών της Βουλής
Βουλευτής Δωδεκανήσου – Νέα Δημοκρατία

Προς τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θέμα : Επανεξέταση της εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητες της παραγράφου 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας

Αθήνα 1η Σεπτεμβρίου 2024

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 60314/2024 (ΦΕΚ, Τεύχος Δεύτερον, Φύλλο 2516 / 26 Απριλίου 2024) Υπουργική Απόφαση περί «Εξειδίκευσης του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητες της παραγράφου πέντε του άρθρου 10 του νόμου 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», οδηγούμαστε σε δεκαπλάσια αύξηση από την τιμή που προβλεπόταν, μέχρι τώρα, για την εκμετάλλευση παραχωρηθείσας παραλίας σε όμορη τουριστική επιχείρηση.

Συγκεκριμένα, ο εξειδικευμένος συντελεστής προβλέπει ότι όλες οι συμβάσεις εκμετάλλευσης παραλιών που θα υπογραφούν μέχρι το τέλος του επόμενου έτους (31/12/2025), θα υπολογιστούν σύμφωνα με τις συμφωνημένες μέγιστες τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο στις συμβάσεις με καντίνες και άλλα τροχήλατα αναψυκτήρια ή κυλικεία της ίδιας περιοχής. Στην πράξη, με την εξειδίκευση του Συντελεστή Εξομάλυνσης, οδηγείται μια ξενοδοχειακή επιχείρηση που της έχει παραχωρηθεί παραλία 1000 τ.μ, για την οποία κατέβαλε μίσθωμα 45 ευρώ το μέτρο, ήτοι 45.000 ευρώ το χρόνο και διέθετε τις ξαπλώστρες δωρεάν, στο να καταβάλλει από φέτος μίσθωμα που υπερβαίνει τις 350.000 ευρώ. Η στρέβλωση αυτή συμβαίνει, παραδειγματικά αναφερόμενος, λόγω του ότι σε κοντινή απόσταση υπάρχει «τροχήλατο αναψυκτήριο» που εκμεταλλεύεται παραλία 50 τ.μ και πλειοδότησε σε διαγωνισμό καταβάλλοντας τίμημα 350 ευρώ το μέτρο (ήτοι 17.500 ευρώ το χρόνο). Επίσης αν δεν υπάρχει τροχήλατη επιχείρηση, αναζητούνται οι συμβάσεις που είχαν υπογραφεί τα προηγούμενα επτά (7) χρόνια για την ίδια περιοχή. Εάν δε σ' αυτό το χρονικό βάθος, είχαν υπογραφεί συμβάσεις με τιμές υψηλότερες από τις σημερινές, εκείνες υπολογίζονται ως βάση υπολογισμού της χρέωσης επί των τετραγωνικών μέτρων της παραλίας.

Το μέτρο όμως αυτό οδηγεί σε παράλογα αποτελέσματα για τις ξενοδοχειακές μονάδες αφού καλούνται να πληρώσουν υπέρογκα ποσά για μια υπηρεσία που στην ουσία προσφέρεται

στους πελάτες τους δίχως αντάλλαγμα, ή όπου επιβάλλεται πολλαπλασιάζει το κόστος διακοπών των επισκεπτών.

Οι επιπτώσεις για τον ελληνικό τουρισμό και την ξενοδοχεία στη χώρα μας, προφανώς, θα είναι βαθύτατα αρνητικές.

Βάσει όλων των ανωτέρω,

Ερωτάται ο αξιότιμος κ. Υπουργός των Οικονομικών,

Προτίθεται να επανεξετάσει την εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητες της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, ώστε το αντίτιμο της παραχώρησης να κινηθεί σε λογικά πλαίσια και όχι σε δεκαπλάσια αύξηση από την τιμή που προβλεπόταν μέχρι τώρα;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΥΨΗΛΑΝΤΗΣ