

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6296
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/8/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Βουλευτής Νομού Δράμας - ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 9 Αυγούστου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Θέμα: Επείγοντα ζητήματα αναφορικά με τη λειτουργία του Γραφείου Κτηματογράφησης Δράμας

Κύριε Υπουργέ,

Όπως ενημερώθηκα από το Δικηγορικό Σύλλογο Δράμας και το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο του Εφετείου Θράκης, στις 7 Αυγούστου 2024 στα μέλη των ως άνω Συλλόγων κοινοποιήθηκε μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο ενημερώνονταν οι μεν δικηγόροι του Δικηγορικού Συλλόγου Δράμας ότι πρέπει να καταθέσουν δηλώσεις Κτηματογράφησης για δικαιώματα δυνάμει χρησικτησίας και κληρονομικών πιστοποιητικών έως τις 14 Αυγούστου 2024 δηλαδή εντός 5 εργάσιμων ημερών, οι δε Συμβολαιογράφοι του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Θράκης, ότι οι ήδη καταρτισθείσες από αυτούς συμβολαιογραφικές πράξεις θα έπαυαν αυθημερόν (07-08-2024) να παραλαμβάνονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης, παρά το γεγονός ότι το ίδιο Γραφείο είχε ορίσει ημέρες παραλαβής των πράξεων αυτών ακόμα και εντός του Σεπτεμβρίου 2024. Η ενημέρωση αυτή έλαβε χώρα αιφνιδιαστικά, χωρίς καμία προγενέστερη προειδοποίηση, και μάλιστα εντός του μηνός Αυγούστου, όπου οι εκκρεμείς υποθέσεις είναι αδύνατον να διεκπεραιωθούν.

Συγκεκριμένα, η διεκπεραίωση των εκκρεμών υποθέσεων είναι αδύνατη εντός της ανωτέρω προθεσμίας μεταξύ άλλων και για τους εξής λόγους:

- Η επόμενη δικάσιμος για δημοσίευση διαθηκών έχει ορισθεί από το Ειρηνοδικείο Δράμας η 5^η -9-2024 και συνεπώς είναι αδύνατο να προχωρήσει δήλωση στο Γραφείο Κτηματογράφησης για την οποία απαιτείται προηγούμενη δημοσίευση διαθήκης.
- Τα κληρονομικά πιστοποιητικά που απαιτούνται και έχουν ζητηθεί από το Πρωτοδικείο Αθηνών και από άλλες αρμόδιες Υπηρεσίες είναι αδύνατο να εκδοθούν εντός της ανωτέρω προθεσμίας, χωρίς να ευθύνονται για αυτό οι πολίτες και οι επαγγελματίες.
- Τοπογραφικά διαγράμματα που απαιτούνται είναι αδύνατο να ολοκληρωθούν έγκαιρα λόγω φόρτου

εργασίας των μηχανικών αλλά και των θερινών διακοπών του Αυγούστου.

-Διορθώσεις Ε9 είναι αδύνατον να πραγματοποιηθούν από του λογιστές εντός της ανωτέρω προθεσμίας επίσης λόγω φόρτου εργασίας και θερινών διακοπών.

-Πολλοί πολίτες τους οποίους αφορά η συγκεκριμένη διαδικασία, λείπουν εκτός Δράμας λόγω θερινών διακοπών.

-Αποφάσεις δικαστηρίων που αφορούν αναγνώριση κυριότητας δυνάμει χρησικτησίας δεν θα μπορούν να εφαρμοσθούν καθώς είναι αδύνατο να ολοκληρωθούν οι ενέργειες από δικηγόρους, λογιστές και μηχανικούς, για τη νόμιμη μετεγγραφή τους στο Υποθηκοφυλακείο.

-Είναι αδύνατο να πραγματοποιηθούν ένορκες βεβαιώσεις, όπου απαιτείται, λόγω απουσίας των μαρτύρων για τις θερινές διακοπές του Αυγούστου.

-Οι υπάλληλοι του αναδόχου της Κτηματογράφησης έχουν προγραμματισμένες θερινές άδειες, γεγονός που σε συνδυασμό με τον υπέρμετρο φόρτο που ξαφνικά καλούνται να διαχειριστούν, καθιστά την υλοποίηση του έργου ουσιαστικά αδύνατη και γιγαντώνει την ταλαιπωρία των πολιτών.

-Από τα μέσα του Ιουλίου 2024 τα πληροφοριακά συστήματα του Κτηματολογίου δυσλειτουργούν και είναι ιδιαίτερα δυσχερής η ηλεκτρονική έρευνα των μερίδων στα βιβλία μεταγραφών της Χώρας, έτσι ώστε καθίσταται αδύνατη η αναζήτηση των απαιτούμενων πράξεων προς ολοκλήρωση των δηλώσεων ιδιοκτησίας.

Κατόπιν των ανωτέρω υφίσταται σοβαρός κίνδυνος ως προς τις συναλλαγές, καθώς είναι εξαιρετικά πιθανό οι πολίτες της Δράμας, οι οποίοι έχουν δρομολογήσει την υποβολή των δηλώσεων των δικαιωμάτων τους τουλάχιστον από την αρχή του τρέχοντος έτους, να μην προλάβουν να δηλώσουν τα δικαιώματά τους στο Γραφείο Κτηματογράφησης με αποτέλεσμα να πρέπει να περιμένουν την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογίου για να κινηθούν δικαστικά, επιβαρυνόμενοι αδικαιολόγητα με υπέρμετρα με αχρείαστα έξοδα και δαπάνες.

Η αιφνιδιαστική και πρόχειρη ενημέρωση αναφορικά με την προθεσμία υποβολής των δηλώσεων, δημιουργεί ασφυκτική πίεση σε όλους τους εμπλεκόμενους στα μέσα Αυγούστου και ανυπέρβλητα προβλήματα στους πολίτες της Δράμας, ανατρέποντας τον προγραμματισμό τους και βυθίζοντάς τους σε ένα αίσθημα ανασφάλειας απέναντι στο Ελληνικό Δημόσιο, του φορείς και τις υπηρεσίες του, ενώ πλήττει ευθέως τον πυρήνα του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος της ιδιοκτησίας.

Ενόψει των ανωτέρω, ερωτάται ο αρμόδιος κύριος Υπουργός;

Σε ποιες ενέργειες προτίθεστε να προβείτε για την κατεπείγουσα αντιμετώπιση του ανωτέρω προβλήματος;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αναστάσιος Νικολαΐδης

Βουλευτής ΠΑΣΟΚ – Κινήματος Αλλαγής Ν. Δράμας