

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6249
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/8/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2024

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Διεκδικήσεις ακινήτων από το Ελληνικό Δημόσιο στα Γλυκά Νερά προκαλούν ανασφάλεια δικαίου σε νόμιμους ιδιοκτήτες»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Κατά τη διαδικασία των κτηματολογικών εγγραφών, καταχωρίζονται ως αρχικές εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες εγγραπτέα δικαιώματα που αφορούν ακίνητα. Κάθε ακίνητο απεικονίζεται στα κτηματολογικά διαγράμματα που τηρούνται στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2664/1998 και εμφανίζεται με τον αποκλειστικό για αυτό Κωδικό Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ).

Το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών στηρίζεται στο περιεχόμενο των κτηματολογικών πινάκων, όπως αυτοί είναι διαμορφωμένοι κατά το πέρας της προβλεπόμενης στον Ν. 2308/1995 κτηματογράφησης, ως αναγκαίας διαδικασίας για τη διαμόρφωση και τη λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, στα κτηματολογικά διαγράμματα απεικονίζονται ακίνητα υπό την κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου, στα οποία όμως διαμένουν ήδη ιδιοκτήτες, οι οποίοι έχουν προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες πρωτότυπης κτήσης των ακινήτων, μέσω π.χ. εξόφλησης

πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημιώσεως αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος που εκδόθηκαν από τις αρμόδιες κτηματικές υπηρεσίες (π.χ. ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 050400605002/0/0), είτε μέσω παραχωρητηρίων που δημοσιεύθηκαν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Α' 283/29.9.1923), όπου βάσει αυτών στη συνέχεια τα αναφερόμενα σε αυτά ακίνητα μετεγράφηκαν στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας και μέσω συμβολαιογραφικών εγγράφων έγινε αποδοχή τους από τους νόμιμους κληρονόμους με την καταβολή του σχετικού τιμήματος, όπως βεβαιώνουν οι σχετικές πράξεις εξόφλησης (π.χ. ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 050402206015).

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα η νομή των ανωτέρω ακινήτων να γίνεται αδιατάρακτα επί πολλές δεκαετίες χωρίς την παραμικρή όχληση εκ μέρους του Δημοσίου, το οποίο στη συνέχεια εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης, δημιουργώντας συνθήκες ανασφάλειας δικαίου και αβεβαιότητας στους μέχρι σήμερα κυρίους των ακινήτων.

Εντούτοις το Ελληνικό Δημόσιο δεν αναγνωρίζει τις ανωτέρω νόμιμες ενέργειες και μέσω των κτηματολογικών διαγραμμάτων εμφανίζεται ως ιδιοκτήτης, με αποτέλεσμα οι ήδη διαμένοντες ιδιοκτήτες να ξεκινούν πολυετείς και πολυδάπανους δικαστικούς αγώνες μέσω της διαδικασίας της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 που προβλέπει τη δικαστική διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών στο καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο Πρωτοδικείο με αίτημα την διόρθωση της πρώτης εγγραφής καθώς και την αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την πρώτη εγγραφή.

Ήδη στις πρώτες αποφάσεις που εκδίδονται από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών, οι αγωγές των προσφευγόντων ιδιοκτητών απορρίπτονται ως αόριστες (επί παραδείγματι η Απόφαση 6636/2021) με το σκεπτικό των αποφάσεων να αναφέρει ότι οι ενάγοντες έπρεπε να φέρουν στην κατοχή τους τίτλους ιδιοκτησίας για μία χρονική περίοδο που προσδιορίζεται κατά τον προηγούμενο αιώνα, οι οποίοι είναι απίθανο να σώζονται μέχρι και σήμερα.

Επειδή η ανασφάλεια δικαίου που προκαλείται από τις ανωτέρω διεκδικήσεις του Ελληνικού Δημοσίου θέτει σε αμφιβολία νόμιμα ιδιοκτησιακά δικαιώματα

των ήδη διαμενόντων σε αυτά τα ακίνητα δικαιούχων με αποτέλεσμα να διαταράσσεται αποφασιστικά το σχέδιο ζωής τους και τα συναλλακτικά ήθη.

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ

1. Σε ποιες άμεσες νομοθετικές πρωτοβουλίες προσανατολίζεται το Υπουργείο περί αναγνώρισης της κυριότητας των ακινήτων που απεικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα ως ανήκοντα στο Δημόσιο και τα οποία έχουν περιέλθει στους νόμιμους ιδιοκτήτες κατόπιν καταβολής αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης δημοσίου κτήματος ή κατόπιν έκδοσης παραχωρητηρίων που έχουν δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επί των οποίων ασκούν αδιατάρακτα τη νομή τους επί πολλές δεκαετίες;
2. Σε περίπτωση μη ευδοκίμησης των αγωγών με αίτημα τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής και την αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την πρώτη εγγραφή σε ποιες εναλλακτικές επιλογές και διαδικασίες κατοχύρωσης των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας για τους ήδη διαμένοντες νόμιμα διαμένοντες ιδιοκτήτες θα προβεί το Υπουργείο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία;

Ο ερωτών βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης