



ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Ως πότε η ΝΔ θα ασκεί πολιτική στη λογική “αποφασίζω για εσάς χωρίς εσάς” για το ζήτημα του έργου “Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης” στο Δήμο Δάφνης – Υμηττού;».

Το 1996 με την υπ’ αριθ. 67564/2323 απόφαση του τότε Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Υμηττού (Δ’ 1061). Σύμφωνα με αυτήν την ΥΑ και στη βάση του πληθυσμιακού μεγέθους του Δήμου που αριθμούσε 14.000 κατοίκους στην απογραφή του 1991 ορίστηκαν, μεταξύ άλλων, οι χρήσεις γης για την έκταση συνολικής επιφανείας 154.797,34 τ.μ. στην οποία στεγάζεται η ΠΥΡΚΑΛ μετά από την απομάκρυνσή της. Έτσι, προβλέφθηκε η δημιουργία: εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, χώρων πρασίνου, δημοτικής αγοράς και κέντρου υγείας με κύριο στόχο την ικανοποίηση των αναγκών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου Δάφνης-Υμηττού. Παράλληλα, ως προς την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου τέθηκαν οι όροι για το μέσο συντελεστή δόμησης με βάση τη μέση πυκνότητα οικήσεως ανά πολεοδομική ενότητα. Από την απογραφή του 1991 έχει επέλθει αύξηση του πληθυσμού του εν λόγω Δήμου σε ποσοστό 141,79% που ανέρχεται σε 33.850 κατοίκους σύμφωνα με την πρόσφατη απογραφή του 2021. Ως εκ τούτου, θα περιμέναμε ο οποίος σχεδιασμός ανάπτυξης και αξιοποίησης της εν θέματι έκτασης να λαμβάνει υπόψη τα νέα πληθυσμιακά στοιχεία και να κινείται, εν τοις πράγμασι, στην κατεύθυνση της προστασίας του περιβάλλοντος, της βελτίωσης της ποιότητας ζωής και της υγείας των κατοίκων. Ωστόσο, τα κριτήρια και οι στόχοι που θέτει το κυβερνητικό επιτελείο της ΝΔ δε φαίνονται να κινούνται σε αυτή την κατεύθυνση.

Πιο συγκεκριμένα, η ΝΔ αιφνιδιαστικά με το άρθρο 1 της με Αριθ. 1147/94/29.11.2021 Τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας που ενσωματώθηκε στο άρθρο 92 του ν.4864 Α' 237/02.12.2021) τροποποίησε την ΥΑ του 1996 και ορίστηκε ότι στις θέσεις των χρήσεων γης που προβλέπονταν αρχικώς θα δημιουργηθούν χώροι διοίκησης και ελεύθεροι χώροι - αστικό πράσινο με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης». Επίσης, καταρτίστηκε και εγκρίθηκε Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο σύμφωνα με το οποίο από το σύνολο της έκτασης του ακινήτου ποσοστό 50% διατίθεται για τη χρήση «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» και ποσοστό 50% για τη χρήση πολεοδομικού κέντρου και ορίστηκαν και οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις ανά ζώνη. Ο χώρος στην ουσία θα αποτελείται από δύο

τμήματα. Στο πρώτο τμήμα, σχεδιάζεται η εγκατάσταση εννέα Υπουργείων (Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υγείας, Τουρισμού, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Εσωτερικών) και διαφόρων φορέων (ΑΑΔΕ, ΕΕΣΥΠ ΑΕ, ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ, ΕΤΑΔ ΑΕ) ενώ στο δεύτερο τμήμα, σχεδιάζεται η δημιουργία ελεύθερου χώρου — αστικού πράσινου. Εν συνεχεία, με την υπ' αριθ. 57 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Δ' 952/29.12.2021) η έκταση υπάγεται στην παρ.1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Οικονομικών και στον Αναπληρωτή Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων να προβούν στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων για την εκτέλεση του έργου την οποία και κήρυξαν με την υπ' αριθμ. 14349 Κοινή Απόφασή τους (Δ' 81/6.2.2023).

Σημειώνεται πως με τα άρθρα 124 του ν.4972 (Α' 181/23.9.2022) και 110 του ν.5104 (Α' 58/19.04.2024) το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίστηκε ως αναθέτουσα αρχή και κύριος του έργου της δημιουργίας χώρων διοίκησης και ελεύθερου χώρου - αστικού πρασίνου με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης» και ως αναθέτουσα αρχή για τη μελέτη και κατασκευή κάθε είδους αναγκαίου έργου για τη διασύνδεση του «Ανδρέας Λεντάκης» με το Σταθμό «ΔΑΦΝΗ» της Γραμμής 2 του δικτύου αστικού σιδηροδρόμου Περιφέρειας Αττικής που αφορά ιδίως τη μελέτη και κατασκευή υπόγειας σήραγγας για τη χρήση πεζών, καθώς και τη μελέτη και κατασκευή έργων συνοδών αναπλάσεων και λοιπών αστικών παρεμβάσεων και κυκλοφοριακών ή άλλων ρυθμίσεων που συνάπτονται με την ανωτέρω διασύνδεση. Παράλληλα, με την από 24 Νοεμβρίου 2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας το έργο «Κυβερνητικό Πάρκο Ανδρέας Λεντάκης» εντάσσεται στο αναπτυξιακό πρόγραμμα συμβάσεων στρατηγικής σημασίας και ορίζεται το ΤΑΙΠΕΔ ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του έργου.

Έτσι, στις 12.7.2024 δημοσιεύεται η με αριθ. 24PROC015121275 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Α' φάσης του δημοσίου διεθνή διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την ανάθεση σύμβασης σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα για το έργο: κυβερνητικό πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» μέσω ΣΔΙΤ εκτιμώμενης αξίας 421 εκ. ευρώ (πλέον ΦΠΑ). Η διαγωνιστική διαδικασία θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις όπου στην 1^η θα γίνει η προεπιλογή των υποψηφίων και στην 2^η θα γίνει διάλογος και θα υποβληθούν οι δεσμευτικές προσφορές. Ως προθεσμία υποβολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίστηκε η 6^η Σεπτεμβρίου 2024. Ο προτιμητέος επενδυτής θα αναλάβει την κατασκευή, χρηματοδότηση, συντήρηση και λειτουργία του έργου για 30 έτη. Σύμφωνα με εκτιμήσεις με την ολοκλήρωση του έργου θα μετεγκατασταθούν περίπου 14.500 δημόσιοι υπάλληλοι και στελέχη υπουργείων και δημόσιων εν γένει φορέων. Βέβαια, σύμφωνα με δημοσιεύματα της 16^{ης} Ιουλίου ο διαγωνισμός «βγήκε στον αέρα» καθώς προκηρύχθηκε πριν ολοκληρωθεί το έργο της μετεγκατάστασης και απομάκρυνσης των δραστηριοτήτων Ε.Α.Σ. Υμηττού αρμοδιότητας, ως αναθέτουσα αρχή, ομοίως του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η ΝΔ όλα αυτά τα χρόνια έχει αποδείξει ότι σχεδιάζει και νομοθετεί με συγκεκριμένες προθέσεις προς εξυπηρέτηση των ιδιωτικών συμφερόντων των εκάστοτε «επενδυτών». Προφανώς, στην ίδια λογική αποφάσισε και για το έργο του Κυβερνητικού Πάρκου Ανδρέας Λεντάκης χωρίς να εμπλέξει στη διαδικασία σχεδιασμού και υλοποίησης την αυτοδιοίκηση, τη τοπική κοινωνία και τους επιστημονικούς φορείς οι οποίοι αντιτίθενται στον εν λόγω σχεδιασμό.

Με δεδομένα τα ανωτέρω, το ότι δε τεκμηριώθηκε με στοιχεία από το κυβερνητικό επιτελείο, πλην υπολοίπων, το πως η υλοποίηση του σχεδιασμού του για το κυβερνητικό πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης» προωθεί όντως τη βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Δάφνης – Υμηττού σε συνδυασμό με το ότι από την αρχική εξαγγελία του έργου, η ενημέρωση για την πορεία, όχι μόνο της υλοποίησης, αλλά και της εκπόνησης μελετών και σχεδιασμών που προ-απαιτούνται για τα βήματα υλοποίησης αυτού του σχεδιασμού, πέραν του ότι είναι φειδωλή δε στηρίχθηκε στην αρχή του «συναποφασίζω» και λαμβάνω υπόψη τους άμεσα ενδιαφερόμενους και εν τέλει «ζημιωμένους» κατοίκους συγκριτικά με τον αρχικό σχεδιασμό του 1996,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποια είναι η πρόσφατη εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο Δήμου Δάφνης-Υμηττού συγκριτικά με την αντίστοιχη εκτίμηση της υπ' αριθ. 67564/2323/11.4.1996 απόφασης (Δ' 1061);
2. Προηγήθηκε ολοκληρωμένη πολεοδομική μελέτη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Δάφνης – Υμηττού και αξιολογήθηκαν εναλλακτικά σενάρια πριν από τη νομοθέτηση του άρθρου 92 του ν.4864 (Α' 237/02.12.2021); Τι προβλέπει η μελέτη αυτή, ποια τα εναλλακτικά σενάρια που αξιολογήθηκαν και ποιος ο λόγος που απορρίφθηκαν;
3. Έχουν μελετηθεί και καταγραφεί οι οικονομικές και λοιπές συνέπειες ως απόρροια της μετεγκατάστασης Υπουργείων και λοιπών φορέων για τις περιοχές στις οποίες ήδη στεγάζονται οι υπηρεσίες των εν λόγω Υπουργείων και Φορέων; Ποιες προβλέπεται να είναι αυτές;
4. Ο ορισμός μέσου συντελεστή δόμησης 1,80, μέγιστου ποσοστού κάλυψης 60% και μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 28 μέτρων που ορίστηκαν με το ΕΠΣ για τη χρήση του πολεοδομικού κέντρου με το άρθρο 92 του ν. ν.4864 Α' 237/02.12.2021) με ποιο τρόπο τεκμηριώνεται πως καταπολεμούν την κλιματική κρίση και διασφαλίζουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της Αθήνας συγκριτικά με τα όσα ορίστηκαν με την υπ' αριθ. 67564/2323 απόφαση του 1996;
5. Προηγήθηκε η εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης πριν τη λήψη απόφασης για τη δημιουργία του Κυβερνητικού Πάρκου «Ανδρέας Λεντάκης»; Ποιο είναι το περιεχόμενο αυτής;
6. Σκοπεύουν να λάβουν υπόψη και να διαβουλευτούν με τη τοπική αυτοδιοίκηση, τους δημότες και τους επιστημονικούς φορείς και να τροποποιήσουν το σχεδιασμό αναφορικά με το Κυβερνητικό Πάρκο «Ανδρέας Λεντάκης»;
7. Προτίθενται να καταργήσουν τη διάταξη του άρθρου 92 του ν.4864 (Α' 237/02.12.2021);

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Μαμουλάκης Χάρης

Παππάς Νικόλαος

Χρηστίδου Ραλλία

Ζαμπάρας Μίλτος

Αυλωνίτης Αλέξανδρος-Χρήστος

Αποστολάκης Ευάγγελος

Γαβρήλος Γιώργος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Κασιμάτη Νίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)

Ψυχογιός Γεώργιος