

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 6070
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/7/2024



26.07.2024

Ερώτηση

Προς

1. την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης.
2. Την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.
3. Τον Υπουργό Εσωτερικών.

Θέμα: Εσπευσμένα και με αδιαφανή τρόπο προωθείται η εκποίηση των «φιλέτων» του Γηροκομείου Αθηνών.

Τα οικονομικά προβλήματα του Γηροκομείου Αθηνών είναι γνωστά εδώ και πολύ καιρό όπως και οι καταδικαστικές δικαστικές αποφάσεις εις βάρος προηγούμενων διοικήσεων για οικονομικές ατασθαλίες που οδήγησαν στην αδυναμία παροχής φροντίδας των υπερηλίκων τροφίμων του. Όπως είναι γνωστό, η Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών έχει τεθεί υπό καθεστώς εξυγίανσης σύμφωνα με το άρθρα 55-56 του ν. 4262/2014.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Σύμφωνο Εξυγίανσης τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Γηροκομείου εμφανίζουν συνολική αξία 121,9 εκ ευρώ, εκ των οποίων ακίνητα αντικειμενικής αξίας 37 εκ ευρώ έχουν ενεργές μισθώσεις και προβλέπεται συντηρητική τιμαριθμική αναπροσαρμογή των μισθωμάτων. Γίνεται δε, πρόβλεψη ότι επιπλέον ακίνητα αξίας 5 εκ ευρώ περίπου θα εκμισθωθούν ενώ και ακίνητα συνολικής αξίας 68,8 εκ ευρώ θα διατεθούν για μακροχρόνια μίσθωση ή εκμετάλλευση. Όλα αυτά στο πλαίσιο της στρατηγικής για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Γηροκομείου με στόχο την αύξηση των εσόδων του και την εξόφληση των ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Πρόσφατα δημοσιεύματα στον τύπο παρουσιάζουν το Γηροκομείο Αθηνών με παράτυπο τρόπο να ετοιμάζεται να εκποιήσει απροσδιόριστο τμήμα της ακίνητης περιουσίας του με δικαιολογία την αναγκαιότητα οικονομικής εξυγίανσης του.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το από 9.7.2024 δημοσίευμα της «Εφημερίδας των Συντακτών» με τίτλο «Στο σφυρί ακίνητα – «φιλέτα» του Γηροκομείου Αθηνών», στην πρόσφατη Γενική Συνέλευση της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών, που έλαβε χώρα εν μέσω εντάσεων γιατί κάποια μέλη διαφωνούσαν, αποφασίστηκε με συνοπτικές διαδικασίες η μαζική εκποίηση ακινήτων, η λίστα των οποίων μοιράστηκε προς ενημέρωση των μελών της ΓΣ αμέσως πριν τη διενέργεια αυτής. Και ενώ ο πρόεδρος του ΔΣ φέρεται να προσπαθούσε να καθησυχάσει τα μέλη που εξέφραζαν αντιρρήσεις και ανησυχίες λέγοντας «θα αρχίσουμε να πουλάμε και μόλις πιάσουμε τα 5 εκ θα σταματήσουμε» εντούτοις έκπληκτα τα μέλη διαπίστωναν αφενός ότι τα ακίνητα δεν ήταν 44, όπως αναφερόταν με την αρίθμηση της λίστας ακινήτων που μοιράστηκε προς ενημέρωση των μελών της ΓΣ, αλλά 104, διότι τις κατ' όροφο ιδιοκτησίες τις εμφάνιζαν ως ένα ακίνητο με περιγραφή τη διεύθυνση του ακινήτου και αφετέρου ότι στη λίστα περιλαμβανόταν ακίνητο επί της οδού Βερανζέρου, η αντικειμενική αξία του οποίου ξεπερνά τα 6,5 εκ ευρώ και εν γένει η τιμή πώλησης των υπό ιδιωτικοποίηση ακινήτων παρουσιάζεται έως και στο 1/3 της αγοραίας αξίας τους.

Επιπρόσθετα, ενώ στον αρχικό προϋπολογισμό (εγκεκριμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων στις 18.12.2023) εμφανίζονταν ως εισροές και τα εξής κονδύλια: α) έσοδα από αξιοποίηση περιουσίας 4.000.000 ευρώ, β) έκτακτη επιχορήγηση ν.4262/2014, 423.140 ευρώ, γ) έσοδα τροφείων 1.974.000 ευρώ και συνολικές εισροές 11.317.590 ευρώ, στη ΓΣ της 3.7.2024 και κατά το θέμα έγκριση προϋπολογισμού για το 2024 η Διοίκηση της ΕΕΑ εμφάνισε έναν αναθεωρημένο προϋπολογισμό για το 2024 με τις εξής προσαρμογές: α) έσοδα από εκποίηση- διάθεση-εκμετάλλευση ακινήτων €5.000.000, β) έσοδα τροφείων €2.297.000, γ) συνολική επιχορήγηση ν.4262/2014 €2.668.478 και συνολικές εισροές €13.748,600. Ως προς την έκτακτη επιχορήγηση, το άρθρο 55 του ν.4262 /2014 προβλέπει ότι οι προνοιακοί φορείς που έχουν τεθεί υπό καθεστώς εξυγίανσης δικαιούνται κρατικής επιδότησης μέχρι 20% του ετήσιου προϋπολογισμού τους για τα δύο πρώτα χρόνια εφαρμογής του Σχεδίου Εξυγίανσης και σε περιπτώσεις που αυτό απαιτείται για να τηρηθούν οι όροι του Συμφώνου Εξυγίανσης, κατόπιν αιτήματος του φορέα και θετικής σύμφωνης γνώμης του εποπτεύοντος, που στην περίπτωση του Γηροκομείου Αθηνών είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η δε υποχρέωση της σχετικής δαπάνης αναλαμβάνεται απευθείας από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Το Δημόσιο δηλαδή, στον τροποποιημένο προϋπολογισμό του ιδρύματος, που δεν είναι γνωστό αν έχει εγκριθεί από τον Δήμο Αθηναίων, καλείται να επιχορηγήσει το Γηροκομείο Αθηνών με κονδύλι για τον υπολογισμό του οποίου συμπεριλαμβάνεται και ποσό που αφορά μελλοντικό τίμημα από την εκποίηση ακινήτων με τους όρους και τη διαδικασία που αναλύθηκαν ανωτέρω και ενώ στο Σύμφωνο Εξυγίανσης ουδεμία εκποίηση προβλέπεται.

Επειδή το Γηροκομείο Αθηνών, που φιλοξενεί στις δομές του υπερήλικες τρόφιμους, έχει στο παρελθόν στην κυριολεξία λεηλατηθεί με αποτέλεσμα να σωρεύσει υπέρογκες οφειλές.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του ν. 4262/2014 στο Σχέδιο Εξυγίανσης περιλαμβάνεται και οι τρόποι αξιοποίησης της κινητής και ακίνητης περιουσίας του φορέα με επιδιωκόμενο σκοπό την οικονομική ανόρθωσή του, στους οποίους περιλαμβάνεται η μακροχρόνια εκμίσθωση και, μόνο εφόσον κρίνεται αναγκαία, η πώληση ακίνητης περιουσίας, προφανώς ως έσχατο μέσο.

Επειδή στο Σχέδιο Εξυγίανσης του Γηροκομείου Αθηνών δεν προβλέπεται εκποίηση ακινήτων παρά μόνο εκμίσθωση και μακροχρόνια εκμίσθωση.

Επειδή από τα όσα μέχρι τώρα έχουν δημοσιοποιηθεί δεν προκύπτει ότι η εκποίηση ακινήτων είναι αναγκαία ούτε εάν έχουν καταβληθεί προσπάθειες μακροχρόνιας εκμίσθωσης, οι οποίες να απέβησαν άκαρπες.

Επειδή η εκποίηση των ακινήτων με τίμημα κατά πολύ κατώτερο της αγοραίας αξίας, το οποίο δεν φαίνεται να έχει προκύψει από συγκεκριμένα στοιχεία της αγοράς των ακινήτων και να αιτιολογείται επαρκώς, δύναται να λειτουργήσει με τρόπο επιζήμιο τελικά για την οικονομική ανόρθωση του Γηροκομείου και την βιωσιμότητα του Σχεδίου Εξυγίανσης.

Επειδή η μεθόδευση αυτή ενέχει και τον κίνδυνο δημοσιονομικής σπατάλης και προσβολής του δημοσίου συμφέροντος αλλά και του κύρους και της κοινωνικής αποστολής του ίδιου του Γηροκομείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Είναι νόμιμη η απόφαση για εκποίηση ακινήτων ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών, σύμφωνα με το υπογεγραμμένο και ισχύον Σύμφωνο Εξυγίανσης, καθώς και η διαδικασία που ακολουθήθηκε για τον σκοπό αυτό;

2. Για ποιους λόγους η διοίκηση του Γηροκομείου αποφάσισε να προχωρήσει σε εκποίηση ακινήτων και ποιες ενέργειες έχουν γίνει μέχρι τώρα για μακροχρόνια εκμίσθωση αυτών σύμφωνα με όσα περιγράφονται στο Σχέδιο Εξυγίανσης;
3. Με τι ποσό θα επιχορηγηθεί το Γηροκομείο Αθηνών από τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας και πώς θα υπολογιστεί αυτό;
4. Πώς τεκμηριώνεται το τίμημα εκποίησης των ακινήτων του Γηροκομείου και με ποια κριτήρια επελέγησαν τα συγκεκριμένα ακίνητα;
5. Τυχόν εκποίηση των επιλεγμένων ακινήτων του Γηροκομείου και με το συγκεκριμένο τίμημα εξυπηρετούν το Σύμφωνο Εξυγίανσης και εξασφαλίζουν τη βιωσιμότητά του και εντέλει την οικονομική ανόρθωση του φορέα, όπως ορίζει ο νόμος;
6. Έχει ασκηθεί έλεγχος νομιμότητας από την αρμόδια Υπουργό;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)

Αναγνωστοπούλου Αθανασία (Σία)

Αχτσιόγλου Ευτυχία (Έφη)

Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)

Τζανακόπουλος Δημήτρης

Τζούφη Μερόπη

Φωτίου Θεανώ

Χαρίτσης Αλέξανδρος (Αλέξης)