



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2307  
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2024

**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Αικατερίνη Σπυριδάκη**  
**Βουλευτής Ν.Λασιθίου**

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2024

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς: τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργεια, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη**  
**τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Βασίλη Κικίλια**

**ΘΕΜΑ: « Απαραίτητη η Παράταση Υποβολής των Μελετών Πυροπροστασίας του Νέου Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων Εντός ή Πλησίον Δασικών Εκτάσεων »**

*Κύριοι Υπουργοί,*

Σας καταθέτω ως Αναφορά το υπ' αριθμ. 1076/18.07.2024 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), με θέμα τον νέο κανονισμό πυροπροστασίας ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων.

Ο νέος κανονισμός πυροπροστασίας, που τέθηκε σε ισχύ στις 24 Μαΐου 2023 (ΦΕΚ Β' 3475/24.05.2023), περιλαμβάνει επιπρόσθετες απαιτήσεις για τον περιβάλλοντα χώρο και το κέλυφος των κτιρίων, επιδιώκοντας την προστασία και ανθεκτικότητα των ακινήτων από δασικές πυρκαγιές. Εφαρμόζεται επιπρόσθετα των υφιστάμενων κανονισμών πυροπροστασίας και υπερισχύει όταν είναι αυστηρότερος, καλύπτοντας ακίνητα εντός δασικών, χορτολιβαδικών, και περιαστικών εκτάσεων καθώς και ακίνητα εντός πάρκων και αλσών σε αστικές και οικιστικές περιοχές. Προβλέπει μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας, καθώς και ελάχιστες απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για νεοαναγειρόμενα και υφιστάμενα κτίρια και τους περιβάλλοντες χώρους τους.

Παρόλα αυτά, έχει προκύψει σοβαρή σύγχυση μεταξύ των ιδιοκτητών ακινήτων σχετικά με τις υποχρεώσεις τους. Ένα μεγάλο ποσοστό ιδιόκτητων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές χαρακτηρισμένες ως δασικές εκτάσεις, δεν γνωρίζει την υποχρέωση υποβολής των προβλεπόμενων από τον Κανονισμό μελετών.

Λαμβάνοντας υπόψη τις παραπάνω πληροφορίες η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΤΑΚ αιτείται την παράταση της υποχρέωσης υποβολής των εν λόγω μελετών τουλάχιστον για ένα χρόνο, καθώς και την έκδοση διευκρινιστικών οδηγιών σχετικά με το ποια νομοθεσία υπερισχύει της άλλης.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

**Η αναφέρουσα Βουλευτής**

**Αικατερίνη Σπυριδάκη**

**Βουλευτής Λασιθίου**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών  
712 02, Ηράκλειο Κρήτης  
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455  
E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr),  
ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο, 18/07/2024

Προς:

—Υπουργό Ενέργειας & Περιβάλλοντος κ.  
Θεόδωρο Σκυλακάκη [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)  
—Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής  
Προστασίας κ. Ευάγγελο Τουρνά  
[info@civilprotection.gr](mailto:info@civilprotection.gr)

**Θέμα: Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων.**

Αξιότιμοι κύριοι,

Ο νέος κανονισμός πυροπροστασίας τέθηκε σε ισχύ από το καλοκαίρι του 2023, αφού εγκρίθηκε με κοινή υπουργική απόφαση των υπουργείων Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας. Η ισχύς του ξεκίνησε στις 24 Μαΐου 2023, ημέρα δημοσίευσής του στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (ΦΕΚ τεύχος Β' 3475/24.05.2023).

Ο νέος κανονισμός εστιάζει στην προστασία και ανθεκτικότητα ακινήτων από δασικές πυρκαγιές, εισάγοντας επιπρόσθετες απαιτήσεις για τον περιβάλλοντα χώρο και το κέλυφος του κτιρίου. Εφαρμόζεται επιπρόσθετα των υφιστάμενων κανονισμών πυροπροστασίας και υπερισχύει όταν είναι αυστηρότερος. Προβλέπει μέτρα προληπτικής πυροπροστασίας, καθώς και ελάχιστες απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για νεοαναγειρόμενα και υφιστάμενα κτίρια και τους περιβάλλοντος χώρους τους. Ισχύει παράλληλα με άλλους κανονισμούς ασφάλειας και λειτουργικότητας των κατασκευών. Τα ακίνητα κατηγοριοποιούνται ως προς την επικινδυνότητα πυρκαγιάς μετά από αξιολόγηση της περιοχής τους. Δεν αφορά το εσωτερικό των κτιρίων, κοινοχρήστους χώρους οικισμών, ή την εκκένωση περιοχών σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης.

Ο νέος κανονισμός πυροπροστασίας εφαρμόζεται σε ακίνητα εντός δασικών, χορτολιβαδικών, και περιαστικών εκτάσεων, καθώς και σε απόσταση έως 300 μέτρα από αυτές, συμπεριλαμβανομένων πάρκων και αλσών σε πόλεις και οικιστικές περιοχές σε όλη τη χώρα. Συγκεκριμένα:

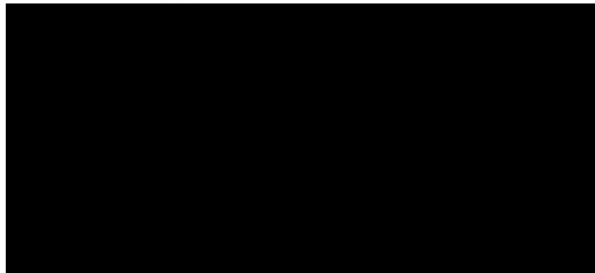
- Εφαρμόζεται σε ακίνητα μέσα σε δάση και δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με το ν.998/79.
- Ισχύει για χορτολιβαδικές εκτάσεις σε ημιορεινές, ορεινές και ανώμαλες περιοχές, είτε δημόσιες είτε ιδιωτικές.
- Καλύπτει επίσης πεδινές χορτολιβαδικές εκτάσεις που δεν βρίσκονται σε ορεινές ή ημιορεινές περιοχές.
- Αφορά ακίνητα εντός 300 μέτρων από τα όρια δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων.
- Περιλαμβάνει ακίνητα σε περιαστικό πράσινο και σε δασωτέες ή αναδασωτέες εκτάσεις.

- Επεκτείνεται σε ακίνητα εντός πάρκων και αλσών σε αστικές και οικιστικές περιοχές.

Αδόμητα ακίνητα, καλλιεργούμενες εκτάσεις και βοσκοτόπια που διέπονται από την 9η Πυροσβεστική Διάταξη εξαιρούνται από τον νέο κανονισμό. Με δεδομένο όμως ότι έχουν χαρακτηρισθεί ως δασικές εκτάσεις ένα πολύ μεγάλο μέρος των παραλιών τόσο τον νομών Λασιθίου όσο και Ηρακλείου ένα μεγάλο ποσοστό ιδιοκτητών ακινήτων δεν γνωρίζει την υποχρέωση για υποβολή των εν λόγω μελετών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ως ΔΕ του ΤΕΕΤΑΚ θεωρούμε επιβεβλημένη την παράταση της υποχρέωσης υποβολής των εν λόγω μελετών τουλάχιστον για ένα χρόνο καθώς και την έκδοση διευκρινιστικών οδηγιών σχετικά με το πια νομοθεσία υπερισχύει της άλλης.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνηση.



**Κοινοποίηση:**

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

**Εσωτερική διανομή:**

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ