

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2329
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΒΑΤΣΙΝΑ
Βουλευτής ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

Θέμα: Πρωτοφανής η γραφειοκρατία στη ΔΑΕΦΚ για τη διεκπεραίωση φακέλων των σεισμοπλήκτων του 2021.

Κύριε Υπουργέ,

Για πολλοστή φορά το σύνολο των επαγγελματιών που έχουν να κάνουν με την αποκατάσταση των κτηριών του σεισμού της 27ης Σεπτεμβρίου 2021, Σας έχει παράσχει πλήθος πληροφοριών για τα προβλήματα της καθημερινότητας, της γραφειοκρατίας και της χρονίζουσας κατάστασης με σκοπό να βρεθούν λύσεις.

Λύσεις όμως δεν έχουν βρεθεί.

Οι Δήμοι Μινώα Πεδιάδος και Αρχανών Αστερουσίων και οι ζημιές σε σπίτια, επιχειρήσεις, δημόσια κτίρια, σχολεία και ναούς, δεν έχουν ακόμη αποκατασταθεί, οι διαδικασίες αποκατάστασης αργοπορούν με ευθύνη της Πολιτείας.

Πλέον αρμόδιοι για να δώσουν την εικόνα της κατάστασης είναι οι επαγγελματίες μηχανικοί που έχουν αναλάβει να διεκπεραιώσουν τις μελέτες και τα έγγραφα των πολιτών, χωρίς όμως να βρίσκουν «σύμμαχό» τους ούτε το χρόνο, ούτε τις Υπηρεσίες ΔΑΕΦΚ.

Τις πταίει, λοιπόν, κε Υπουργέ που η χρέωση ενός εγγράφου που ζητείται ή εκκρεμεί προς τη ΔΑΕΦΚ μπορεί να διαρκέσει από μια εβδομάδα έως ένα μήνα; Τις πταίει, κύριε Υπουργέ που δεν τηρείται καμία ακολουθία και προτεραιοποίηση μεταξύ των φακέλων που αποτελούν «ευκολότερες» περιπτώσεις, με αποτέλεσμα να παραμένουν στάσιμες ακόμα και μικρές επισκευές; Τις πταίει που η χρέωση σε μηχανικούς κλιμακίων της Αθήνας είναι επίσης ένα σημείο χρονοτριβής διότι είναι επιφορτισμένοι με την διεκπεραίωση και άλλων σοβαρών συμβάντων της χώρας;

Το αποτέλεσμα παραμένει ίδιο: οι ιδιοκτήτες των κατοικιών είναι αναγκασμένοι, εφόσον δεν έχει βρεθεί λύση μόνιμης στέγασής τους, δεν έχουν τη δυνατότητα διαμονής σε οικίσκους και δεν έχουν λάβει επιδότηση ενοικίου, να χρησιμοποιούν τα κτήρια με κίνδυνο ζωής τους.

Για τέταρτη συνεχόμενη, λοιπόν χρονιά οι σεισμόπληκτοι και οι οικογένειές τους παραμένουν νομάδες και φιλοξενούμενοι στα ίδια τους τα σπίτια.

Επισυνάπτεται έγγραφο του ΤΕΕ/ΤΑΚ από 17/7/2024 και τα αναφερόμενα σε αυτό συνυποβαλλόμενα έγγραφα.

Κύριε Υπουργέ, κατόπιν τούτων,

Παρακαλώ, όπως λάβετε υπόψη σας τα αναφερόμενα και προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε πολύ άμεσα να προβείτε σε νομοθετικές πρωτοβουλίες για την επίλυση των γραφειοκρατικών δυσκολιών στις αρμόδιες Υπηρεσίες για τους σεισμόπληκτους της Κρήτης.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΒΑΤΣΙΝΑ ΕΛΕΝΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/07/2024

Προς:

—Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής
Προστασίας κ. Χρήστο Τριαντόπουλο
info@civilprotection.gr

Θέμα: Προβλήματα κατά την έκδοση των αδειών επισκευής σεισμόπληκτων κτιρίων.

Σχετ.: α) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ.: 333-18/02/2022 και θέμα : Προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση.

Σχετ.: β) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 334-18/02/2022 και θέμα: Προτάσεις Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία.

Σχετ.: γ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1577-17/11/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων - Διαχείριση Αποβλήτων Αμιάντου στις Σεισμόπληκτες Περιοχές.

Σχετ.: δ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1655-01/12/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.

Σχετ.: ε) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 286-17/02/2023 και θέμα: Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της βελτίωσης της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.

Σχετ.: στ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 391-29/02/2024 και θέμα: Μη χρήση σεισμόπληκτων κτιρίων.

Σχετ.: ζ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 393-29/02/2024 και θέμα: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Σχετ.: η) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 860-02/05/2024 και θέμα: Αδιέξοδη τροπολογία σχετικά με την αποκατάσταση των Σεισμόπληκτων Κτιρίων.

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Παρακάτω αναφέρονται εν συντομία τα βασικότερα από τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι συνάδελφοι μηχανικοί κατά την έκδοση αδειών επισκευής των σεισμόπληκτων κτιρίων από τον σεισμό που προκλήθηκε στο Αρκαλοχώρι στις 27/09/2021.

1. Δυσχερής αντιμετώπιση εκ μέρους της υπηρεσίας θεμάτων γραφειοκρατίας

Μέχρι και το τέλος του 2023 δεν ήταν ξεκάθαρο πως συμπληρώνονται ορισμένες από τις υπεύθυνες δηλώσεις που καταθέτουν οι ιδιοκτήτες προς την ΔΑΕΦΚ. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα οι μηχανικοί να δίνουν λανθασμένες οδηγίες συμπλήρωσής προς τους πολίτες και εν συνεχεία να έρχεται η υπηρεσία με έγγραφο ελλείψεων να ξαναζητάει τις υπεύθυνες δηλώσεις (τουλάχιστον ένα χρόνο μετά) συμπληρωμένες με τον «ενδεδειγμένο» κατ' αυτούς τρόπο.

Οποιοσδήποτε διορθώσεις απαιτηθούν, στέλνονται με έγγραφο ελλείψεων αρκετά καθυστερημένα σε σχέση με το πότε κατατέθηκε ο φάκελος επισκευής και συγκεκριμένα περίπου ένα χρόνο μετά (αυτό προκύπτει και από τους αριθμούς πρωτοκόλλου των αιτήσεων). Το έγγραφο αυτό στις περισσότερες περιπτώσεις είναι αρκετά γενικό, ασαφές και ιδιαίτερα μακροσκελές, πράγμα που δημιουργεί ανασφάλεια και εκνευρισμό στους ιδιοκτήτες (τα βάζουν με τους μηχανικούς). Οι μηχανικοί καταθέτουν μετά κόπων και βασάνων τις διορθώσεις με συμπληρωματική αίτηση και νέο αριθμό πρωτοκόλλου, και αναμένουν πότε αυτή θα χρεωθεί από την προϊσταμένη στον αρμόδιο υπάλληλο της ΔΑΕΦΚ.

Η διαδικασία χρέωσης μπορεί να διαρκέσει από μια βδομάδα έως 1 μήνα, ανάλογα με το πότε η προϊσταμένη θα βρίσκεται στο Ηράκλειο. Σημειωτέον ότι, η προϊσταμένη του τμήματος έχει έδρα την Αθήνα και βρίσκεται στην Κρήτη κάθε 1 ή 2 εβδομάδες ανάλογα με τις εντολές του Υπουργείου. Το πότε θα κατέβει εξαρτάται από πολλούς και διάφορους παράγοντες που γνωρίζουν οι ίδιοι οι υπεύθυνοι. Μετά την χρέωση η αναμονή μπορεί να είναι και 12 μήνες μέχρι να απαντήσουν με νέο έγγραφο ελλείψεων, πράγμα το οποίο θα μπορούσε να έχει αποφευχθεί τις περισσότερες φορές με ένα απλό τηλεφώνημα.

Παρότι οι μηχανικοί έχουν συνάψει δήλωση ανάθεση – ανάληψης με τους ιδιοκτήτες, από τα τέλη του Ιουνίου 2024, δεν έχουν το δικαίωμα να καταθέσουν συμπληρωματικά έγγραφα χωρίς έγγραφη εξουσιοδότηση από τον ιδιοκτήτη που να αναφέρει συγκεκριμένα το λόγο που τους εξουσιοδοτεί. Αυτό δημιουργεί πρόσθετα θέματα για τους μηχανικούς, οι οποίοι καλούνται να ζητούν εξουσιοδοτήσεις τις οποίες για διάφορους λόγους δεν μπορούν να τις έχουν άμεσα (απόσταση, άγνοια ιδιοκτήτη να την συντάξει και να την στείλει ηλεκτρονικά, κα.). Αποτέλεσμα είναι να δημιουργούνται εκ νέου καθυστερήσεις και εκνευρισμός σε όλους του εμπλεκόμενους.

Επιπλέον δεν προχωρούν οι πληρωμές εγκεκριμένων προϋπολογισμών σε άδειες επισκευής/ανακατασκευής που έχουν εκδοθεί από τον Φεβρουάριο με αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες να μην μπορούν να ξεκινήσουν τις εργασίες επισκευής/ανακατασκευής των κτιρίων τους.

2. Τεράστια προβλήματα με τους φακέλους που έχουν χρεωθεί σε μηχανικούς από τον κλιμάκιο της Αθήνας

Όπως γνωρίζουν όλοι, οι μηχανικοί από το κλιμάκιο της Αθήνας που στέλνονται σε αποστολές σε όλη την Ελλάδα (Πυρκαγιές, σεισμούς, Πλημμύρες κτλ), είναι περιορισμένοι σε αριθμό και έχουν αναλάβει ένα υπέρογκο έργο, το οποίο δεν είναι σε καμία περίπτωση σε θέση να διεκπεραιώσουν.

Μετά τον σεισμό του Αρκαλοχωρίου, οι υπεύθυνοι του Υπουργείου ενημέρωσαν τους ιδιώτες μηχανικούς κατ' επανάληψη και με τρόπο σαφή και κατηγορηματικό, ότι όσο πιο γρήγορα κατατεθούν τα απαιτητά δικαιολογητικά, τόσο πιο γρήγορα θα εκδοθεί η άδεια επισκευής.

Δυστυχώς, συνέβη ακριβώς το αντίθετο. Συγκεκριμένα, όσοι μηχανικοί κατέθεσαν εντός του 2021 και το μεγαλύτερο μέρος του 2022, οι φάκελοι τους χρεώθηκαν σε επιβλέποντες από την Αθήνα, οι οποίοι ήταν ήδη "φορτωμένοι" με υποθέσεις άλλων συμβάντων σε όλη την Ελλάδα. Αποτέλεσμα, να μην μπορούν να διεκπεραιώσουν σχεδόν καμία υπόθεση του Αρκαλοχωρίου (πλην ελαχίστων εξαιρέσεων) μέχρι και σήμερα.

Επιπροσθέτως, υπάρχει μεγάλη δυσκολία επικοινωνίας με τους εν λόγω μηχανικούς, λόγω του ότι βρίσκονται συνεχώς εκτός έδρας (ανά την Ελλάδα), δεν έχουν υπηρεσιακά κινητά τηλέφωνα που να μπορεί κάποιος να επικοινωνήσει μαζί τους, και σε αρκετές περιπτώσεις δεν θέλουν να μιλήσουν διαμαρτυρόμενοι και αυτοί για την όλη κατάσταση που επικρατεί.

3. Κακή οργάνωση σε θέματα προτεραιότητας και σπουδαιότητας φακέλων

Δεν έχει παρατηρηθεί κάποια οργάνωση σε θέματα προτεραιοποίησης από την υπηρεσία με βάση την σπουδαιότητα και ωριμότητα ορισμένων υποθέσεων. Για παράδειγμα θα μπορούσαν να διευκολύνονται χρονικά οι υποθέσεις ιδιοκτητών των οποίων το κτίσμα αποτελεί πρώτη κατοικία ή πιθανότατα μένουν προσωρινά σε «λυόμενα» και πρέπει να είναι άμεση η αποκατάσταση των εν λόγω κτιρίων για λόγους «κοινωνικούς».

Επίσης θα μπορούσε να δίνεται μια προτεραιότητα σε υποθέσεις ώριμες για τις οποίες απαιτούνται ελάχιστες διορθώσεις προκειμένου να βγει η άδεια επισκευής. Με αυτόν τον τρόπο θα μπορούσαν να εκδοθούν μαζικά πολλές άδειες και να φανεί το έργο της υπηρεσίας και των ιδιωτών μηχανικών άμεσα. Επίσης αυτό θα ωφελούσε όλους τους συναδέλφους μηχανικούς ότι προκειμένου να προχωρήσουν γρήγορα οι υποθέσεις τους θα πρέπει να φέρνουν όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως πρέπει.

Κατά τον ίδιο τρόπο θα μπορούσαν να προχωράνε πολύ πιο γρήγορα υποθέσεις που αφορούν τα "πράσινα κτίρια" ή "κίτρινα" που δεν απαιτούν σοβαρές επεμβάσεις. Πρόκειται για μία πρόταση την οποία ως ΔΕ του ΤΕΕΤΑΚ σας την έχουμε καταθέσει αρκετές φορές και η οποία μόνο θετικά αποτελέσματα θα έχει για την ανασυγκρότηση της περιοχής και την διευκόλυνση των πολιτών.

Υπάρχει εκκρεμότητα οικονομικών οφειλών για οδοιπορικά τόσο στην Προϊσταμένη όσο και στους Υπαλλήλους της υπηρεσίας που αφορούν τις επιβεβλημένες επισκέψεις τους στην Π.Ε. Θεσσαλίας. Η καθυστέρηση αυτή δεν βοηθάει την ήδη δυσχερή κατάσταση στην εξέλιξη των διαδικασιών. Επίσης έχουν μειωθεί οι αυτοψίες με δεδομένη την καθυστέρηση πληρωμής των οδοιπορικών και δεν γίνεται παραλαβή βλαβών από τους υπαλλήλους σε φακέλους οι οποίοι έχουν κατατεθεί από το 2022.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την συνεργασία και αναμένουμε τις ενέργειες σας.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/02/2022

Προς:

-Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

Θέμα: Προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Βρισκόμαστε σχεδόν πέντε μήνες μετά τους καταστροφικούς σεισμούς στο Δήμο Μίνωα Πεδιάδας με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι και η περιοχή ακόμα δεν έχει ξεκινήσει να επουλώνει τις πληγές της. Οι ιδιοκτήτες ακινήτων προσπαθούν να πάρουν την απόφαση για το αν θα εμπλακούν σε μία δύσκολη και μακροχρόνια διαδικασία αποκατάστασης του κτιρίου τους. Η κατάσταση δίνει δείγματα για αργή εξέλιξη που θα οδηγήσει σε αδιέξοδο κατοίκους, ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και τους συναδέλφους μηχανικούς που εμπλέκονται σε αυτή τη διαδικασία.

Ταυτόχρονα, προβληματιζόμαστε για την υποστελέχωση του νέου τοπικού τμήματος της ΔΑΕΦΚ (ΤΑΕΦΚ Αρκαλοχωρίου) αλλά και τα όσα μαθαίνουμε από τους σεισμόπληκτους στη Σάμο που ακόμα, σχεδόν 1,5 χρόνο μετά τον σεισμό, βρίσκονται σε πολύ πρώιμα στάδια εξέλιξης της αποζημίωσης των κτιρίων τους.

Ο χρόνος εξέτασης των αιτημάτων και των διαδικασιών είναι μεγάλος και δημιουργεί ταλαιπωρία, αλλαγή προτεραιοτήτων αλλά και μεγάλο κόστος στον κρατικό μηχανισμό. Η περιοχή του Αρκαλοχωρίου και τα δεκάδες ιστορικά χωριά που το περιβάλλουν απειλείται με εγκατάλειψη από τους κατοίκους τους, ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι στον οικισμό Σαμπά πάνω από το 50% των κτιρίων είναι προς κατεδάφιση ή επικίνδυνα για κατοίκηση και πολλοί κάτοικοι στο άκουσμα μιας δύσκολης και πολυετούς διαδικασίας αποζημίωσης, εγκαταλείπουν την περιουσία τους, πράγμα που σταδιακά θα οδηγήσει στην ερήμωση της υπαίθρου.

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2022 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής των Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ προτείνουμε τα παρακάτω ώστε να επισπευσθούν οι διαδικασίες.

Υπάρχει μεγάλος αριθμός κτιρίων τα οποία έχουν αξιολογηθεί ως πράσινα με ελαφριές βλάβες κυρίως ρηγματώσεις σε επιχρίσματα, επιστρώσεις/επενδύσεις ή άλλα μη φέροντα στοιχεία ενός κτιρίου που δεν απαιτούν στατικές ενισχύσεις αλλά απλή επισκευή.

Αυτή τη στιγμή, με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, η αποζημίωση των κτιρίων αυτών εντάσσεται στην ίδια απαιτητική διαδικασία σύνταξης και υποβολής φακέλου στη ΔΑΕΦΚ, με τα κτίρια που έχουν υποστεί σοβαρές στατικές ζημιές ή τα επικίνδυνα κτίρια προς κατεδάφιση. Το γεγονός αυτό έχει προκαλέσει ασφυξία και υπερφόρτωση της ήδη υποστελεχωμένης υπηρεσίας και καθιστά τη διαδικασία εκτός από χρονοβόρα και ασύμφορη για τον πολίτη.

Προτείνουμε μία τροποποίηση της διαδικασίας αποκατάστασης των πράσινων κτιρίων ώστε αφενός η ΔΑΕΦΚ να αποφορτιστεί από χιλιάδες φακέλους κτιρίων με ελαφριές ζημιές και αφετέρου να επιταχυνθεί η διαδικασία αποζημίωσης για τους πληγέντες συντοπίτες μας με τη χρήση του “εργαλείου” της έκδοσης Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας από ιδιώτες μηχανικούς και πιο συγκεκριμένα, για περιπτώσεις κτιρίων χαρακτηρισμένα ως πράσινα (βάσει του επίσημου πορίσματος κλιμακίου ΔΑΕΦΚ), να καταστεί δυνατή η έκδοση Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας συνοδευόμενη από τα εξής δικαιολογητικά:

- Εντοπισμός κτιρίου σε ορθοφωτογραφία
- Ε9 Ιδιοκτήτη και τεκμηρίωση ιδιοκτησιακού καθεστώτος με βάση την κείμενη νομοθεσία της ΔΑΕΦΚ
- Τα πορίσματα των δύο ελέγχων των κλιμακίων
- Τεχνική και Φωτογραφική Έκθεση Βλαβών από ιδιώτη μηχανικό που θα τεκμηριώνει τη φύση και την έκταση των βλαβών, με επισυναπτόμενο Προϋπολογισμό Εργασιών σύμφωνα με το τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ.
- ΔΠΥ Αμοιβής Μηχανικού
- Μέγιστο ποσό επιλέξιμου προϋπολογισμού προτείνεται το ποσό των 10.000€, με αναλογία 66€/τ.μ. για επιφάνεια έως 150τμ, όπως ορίζεται και από την νομοθεσία της ΔΑΕΦΚ η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου προς αποζημίωση.
- Η Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας να εκδίδεται αποκλειστικά από ιδιώτη μηχανικό και να κοινοποιείται ταυτόχρονα στην αρμόδια υπηρεσία (ΔΑΕΦΚ) η οποία θα εισηγείται στη συνέχεια την αντίστοιχη εφάπαξ αποζημίωση.

Σύμφωνα με το ΠΔ 130/1979, άρθρο 3 δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής πληγέντος κτιρίου ακόμα και αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις νομίμως υφιστάμενου κτίσματος. Το ίδιο ΠΔ εφαρμόζεται και από την ΔΑΕΦΚ ώστε να εκδίδονται από την υπηρεσία άδειες επισκευής ακόμα και σε αυθαίρετα κτίσματα.

Κρίνουμε σκόπιμο, σε συνεργασία πάντοτε με το ΤΕΕ, την ένταξη μιας ειδικής κατηγορίας στο σύστημα e-adeies για έκδοση Άδειας Μικρής Κλίμακας πληγέντων από φυσικές καταστροφές κτιρίων, η οποία θα ‘αντλεί’ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά μέσω της νομοθεσίας που διέπει τις επισκευές έκτακτων περιστατικών και καταστροφών τα οποία περιγράφουμε παραπάνω. Ο ιδιώτης μηχανικός θα καταθέτει στο σύστημα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, θα εκδίδει την άδεια επισκευής μικρής κλίμακας και οι ιδιοκτήτες θα αποζημιώνονται σύμφωνα με τον προϋπολογισμό, με τα ανωτέρω όρια, με Δωρεάν Κρατική Αρωγή 80% και ίδια συμμετοχή 20%.

Επιπλέον, προτείνεται, η αμοιβή μηχανικού ως συμβούλου καθώς για τη διεκπεραίωση της παραπάνω διαδικασίας να είναι επιδοτούμενη δαπάνη κατά τα πρότυπα του προγράμματος ‘Εξοικονομώ’.

Η παραπάνω πρόταση, αναμένεται να εκτοπίσει μεγάλο όγκο φακέλων από τη ΔΑΕΦΚ ώστε να επιτρέψει στους εργαζόμενους της υπηρεσίας να ασχοληθούν με τις σοβαρές βλάβες και αυτοψίες των λοιπών πληγέντων και επιπλέον να έχουν τη δυνατότητα να επικεντρωθούν σε σοβαρές περιπτώσεις ετοιμόρροπων κτιρίων, που απειλούν την δημόσια υγεία και ασφάλεια.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Εσωτερική διανομή:**
- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/02/2022

Προς:

-Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

Θέμα: Προτάσεις Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία

Αξιότιμε κ. Υφυπουργέ,

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης η οποία πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 10 Φεβρουαρίου 2022 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕΤΑΚ σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω.

Η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους. Η διαχείριση των φυσικών καταστροφών απαιτεί ολιστική προσέγγιση και δεν αρκεί η αντιμετώπιση τους μόνο κατά τη διάρκεια του φαινομένου για να αποφύγουμε τα “χειρότερα”. Απαιτείται να υπάρξει μια ισχυρή δομή της πολιτείας, με σεβαστούς οικονομικούς και ανθρώπινους πόρους, αλλά και διαχειριστική επάρκεια για την πρόληψη, αντιμετώπιση, αποκατάσταση και παρακολούθηση των φυσικών καταστροφών.

Εξαιτίας των σοβαρών οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας (Covid 19) γενικότερα, αλλά και ειδικότερα στον τομέα της εκτέλεσης των έργων, κρίνεται σκόπιμη η διορθωτική παρέμβαση της Πολιτείας για την αντιμετώπιση μεγάλων αποκλίσεων στις τιμές των υλικών ανακατασκευής και επισκευής σεισμόπληκτων κτισμάτων. Εισηγούμαστε να δοθεί αντίστοιχη μέριμνα και στις τιμές με τις οποίες επιδοτεί η πολιτεία την επισκευή-ανακατασκευή των πληγέντων από τους πρόσφατους καταστροφικούς σεισμούς.

Επιπλέον να υπάρξει ειδική μνεία και πρόνοια για τη χρηματοδότηση των απαιτούμενων, για τις μελέτες στατικής επάρκειας, εργαστηριακών ελέγχων, καθώς επίσης και ελάχιστη απαιτούμενη αμοιβή μηχανικού, η οποία θα αποτελεί επιλέξιμη και επιδοτούμενη δαπάνη, πλέον του κόστους των απαιτούμενων εργασιών κατασκευής.

Ειδικά για τους ωφελούμενους χαμηλών εισοδημάτων, σε περίπτωση σύναψης δανειακής σύμβασης, να παρέχεται η δυνατότητα εγγυοδοσίας του Δημοσίου για την εξασφάλιση του δανείου προς τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Παρατηρείται σημαντική υποστελέχωση της αρμόδιας υπηρεσίας Δ.Α.Ε.Φ.Κ. στο Αρκαλοχώρι με αποτέλεσμα η διαδικασία της υποβολής των φακέλων των πληγέντων, των αυτοψιών και της ανταπόκρισης του κοινού να εξελίσσονται με πολύ αργούς ρυθμούς. Προτείνουμε να δοθεί προτεραιότητα στην άμεση στελέχωση της υπηρεσίας ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει στις ανάγκες της περιοχής και να έχει μόνιμη έδρα στο Δήμο Μίνωα-Πεδιάδας έως ότου υλοποιηθούν όλες οι απαραίτητες παρεμβάσεις. Εξαιρετικά υποστελεχωμένη βρίσκεται αυτή τη στιγμή και η ΥΔΟΜ Καστελίου η οποία θα πρέπει να στελεχωθεί άμεσα ώστε να ανταπεξέλθει στο αυξανόμενο βάρος των οικοδομικών αδειών.

Επίσης να εξεταστεί από ειδικά κλιμάκια η γεωλογική ευστάθεια και επάρκεια τόσο του Αρκαλοχωρίου όσο και των γειτονικών οικισμών όπου παρατηρούνται εκτεταμένα φαινόμενα καθίζησης, ολισθήσης ή ολοκληρωτικής καταστροφής των κτισμάτων και των δικτύων κοινής ωφέλειας.

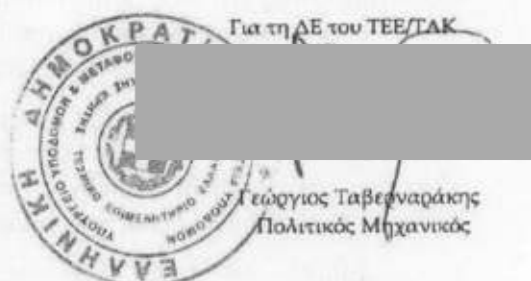
Ο σεισμός της 27ης Σεπτεμβρίου έπληξε μια ευρύτερη περιοχή γύρω από το Αρκαλοχώρι που απαρτίζεται από ιστορικούς οικισμούς μη χαρακτηρισμένους και μη προστατευόμενους. Μεγάλο μερίδιο των πληγέντων κτισμάτων που θα επισκευαστούν είτε είναι αξιόλογα δείγματα ανώνυμης παραδοσιακής αρχιτεκτονικής είτε αποτελούν τμήματα ευρύτερων αξιόλογων οικιστικών συνόλων.

Προτείνουμε την ενεργοποίηση του μηχανισμού της Κοινωνικής Κατοικίας με αξιοποίηση κενών ακινήτων δημόσιου ή ιδιωτικού ενδιαφέροντος, εγκαταλελειμμένων δομών ή και κενών ξενοδοχείων που βρίσκονται στην ευρύτερη περιφέρεια των δήμων που επλήγησαν ώστε να μεταφερθούν άμεσα οι πολίτες που αυτή τη στιγμή στεγάζονται σε οικίσκους.

Σημειώνουμε ότι ο μηχανισμός αυτός έχει φανεί χρήσιμος και στο παρελθόν, με χαρακτηριστικό το παράδειγμα της Σαντορίνης (1956), του Μικρού Χωριού Ευρυτανίας (1963)κ.α., αλλά και σε κάθε επόμενη φυσική καταστροφή, ενώ αναμένεται να συμβάλει και στη συγκράτηση του διαρκώς μειούμενου πληθυσμού στην περιοχή.

Με αυτόν το τρόπο δηλαδή θα δημιουργηθούν νέοι οικιστικοί πυρήνες, για να κατοικήσουν όσοι ζουν σε περιοχές γεωλογικά ασταθείς αλλά και οι κάτοικοι περιοχών που ισοπεδώθηκαν ολοσχερώς όπως τον οικισμό Χουμέρι ή των κτισμάτων που χρήζουν ανακατασκευής (βλ χαρακτηρισμένα "Κόκκινα").

Όσον αφορά τους τύπους των κατοικιών στους νέους οικισμούς, προτείνουμε να δημιουργήθουν από αρχιτέκτονες δύο βασικά σχέδια, με παραλλαγές και προσθήκες, ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε οικογένειας, και να αποτελέσουν στο σύνολό τους μια μοντέρνα προσέγγιση της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και υψηλά ενεργειακά πρότυπα, ώστε να εξυπηρετεί σύγχρονες ανάγκες σύμφωνα με τα σύγχρονα πρότυπα κατοίκησης, δόμησης και ενεργειακής αποδοτικότητας. Στους νέους αυτούς οικισμούς να προκατασκευαστούν οι κεντρικές υποδομές για την κάλυψη των μελλοντικών αναγκών επέκτασης αλλά και να διερευνηθεί η σκοπιμότητα για υποδομές κοινής ωφέλειας (βλ τηλεθέρμανση από βιομάζα).



Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/11/2022

Προς:

– Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Κώστα
Καραμανλή
yme@yme.gov.gr

– Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

– Υφυπουργό αρμόδιο για τις Υποδομές κ.
Γεώργιο Καραγιάννη
yme@yme.gov.gr

**Θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμοπλήκτων - Διαχείριση
Αποβλήτων Αμιάντου στις Σεισμόπληκτες Περιοχές.**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Βρισκόμαστε πλέον πέραν του ενός έτους μετά τους καταστροφικούς σεισμούς στο Δήμο Μίνωα Πεδιάδας με επίκεντρο το Αρκαλοχώρι και η περιοχή ακόμα προσπαθεί να επουλώσει τις πληγές της. Έχοντας πλέον βιώσει τις δυσκολίες των διαδικασιών προκειμένου να εκδοθούν οι άδειες επισκευής, με ανησυχία διαπιστώνουμε ότι στα πληγέντα κτίρια, μεταξύ άλλων, είναι συχνή και έντονη η παρουσία στοιχείων αμιάντου, τόσο σε στέγες όσο και καπνοδόχους.

Ενώ η πολιτεία φαίνεται να κάνει μια φιλότιμη προσπάθεια, με την αναθεώρηση του τιμολογίου, να γεφυρώσει το χάσμα που έως τώρα υπήρχε μεταξύ των τιμών της αγοράς και του τιμολογίου στεγαστικής συνδρομής εισάγοντας κάποιες νέες τιμές, με λύπη διαπιστώνουμε πως ακόμα και σήμερα, εν έτη 2022, το πολύ σοβαρό ζήτημα της διαχείρισης και υγειονομικής ταφής αμιάντου δε λαμβάνεται καθόλου υπόψη.

Από επιστημονικές πηγές γνωρίζουμε ότι:

- ο αμιάντος προκαλεί από 30.000 έως 90.000 θανάτους ετησίως στην Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ο συχνότερος επαγγελματικός καρκίνος είναι ο καρκίνος του πνεύμονα, ο οποίος ευθύνεται για ποσοστό μεταξύ 54 % και 75 % των επαγγελματικών καρκίνων, και ότι ο αμιάντος είναι η κύρια αιτία για τον καρκίνο του πνεύμονα (45 %).
- το Διεθνές Κέντρο Έρευνας για τον Καρκίνο (IARC) έχει αναγνωρίσει τον αμιάντο ως αποδεδειγμένο καρκινογόνο παράγοντα (ομάδα 1) που προκαλεί αμιάντωση, καρκίνο του πνεύμονα, μεσοθηλίωμα, καθώς επίσης καρκίνο του λάρυγγα και των ωοθηκών.
- ο αμιάντος έχει απαγορευτεί στην Ένωση από το 2005 ενώ ορισμένα κράτη μέλη απαγόρευσαν τον αμιάντο ήδη από τη δεκαετία του 1980.
- η διαχείριση του αμιάντου στα κτίρια, συμπεριλαμβανομένων των εγκαταλελειμμένων, και η ασφαλής αφαίρεσή του απαιτεί την πλήρη συνεκτίμηση της υγείας και της ασφάλειας στην εργασία σε σχέση με το σχέδιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη βελτίωση της θερμομόνωσης του δομημένου περιβάλλοντός της, με στόχο την εξοικονόμηση ενέργειας και την ανάδειξή της ως της πρώτης κλιματικά ουδέτερης ηπείρου έως το 2050.
- η πρόβλεψη απαιτήσεων για την ασφαλή αφαίρεση του αμιάντου πρέπει να είναι κοινωνικά δίκαιη και πρέπει να συνοδεύεται από κατάλληλα μέτρα για τη στήριξη των ιδιοκτητών ακινήτων, ώστε να χρηματοδοτούνται οι αναγκαίες επισκευές. Επίσης πρέπει να συνοδεύονται και από μέτρα ανάπτυξης ικανότητας για τις μικρές και μεσαίου μεγέθους επιχειρήσεις (ΜΜΕ) που εκτελούν τα έργα, λαμβάνοντας υπόψη ότι, ταυτόχρονα, τα κονδύλια της Ένωσης στο πλαίσιο του Κύματος ανακαινίσεων για την Ευρώπη, που καθορίζονται στην ανακοίνωση της Επιτροπής της 14ης Οκτωβρίου 2020 (Κύμα ανακαινίσεων), θα πρέπει να διασφαλίζονται για τους δικαιούχους που συμμορφώνονται με τις ενωσιακές και εθνικές κανονιστικές ρυθμίσεις που αποσκοπούν στην προστασία των εργαζομένων από την έκθεση στον αμιάντο.
- η πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον τομέα του περιβάλλοντος συμβάλλει στην επιδίωξη στόχων όπως η προστασία της υγείας των πολιτών της, η προστασία και βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η προώθηση της συνετής και ορθολογικής χρησιμοποίησης των φυσικών πόρων και η προώθηση, σε διεθνές επίπεδο, μέτρων για την αντιμετώπιση των περιφερειακών ή παγκόσμιων περιβαλλοντικών προβλημάτων.
- την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του συμβουλίου της 27ης Μαρτίου 2003 για την τροποποίηση της οδηγίας 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου για την προστασία των εργαζομένων από τους κινδύνους που οφείλονται στην έκθεσή τους στον αμιάντο κατά τη διάρκεια της εργασίας.

Με βάση τα παραπάνω ως Δ.Ε. του ΤΕΕΤΑΚ τονίζουμε την ανάγκη ενημέρωσης των συναδέλφων μηχανικών, των πολιτών, της ΤΑΕΦΚ αλλά και της Δημοτικής Αρχής σχετικά με τα ζητήματα αμιάντου, ώστε να γίνεται σωστά η καταγραφή. Επίσης προτείνουμε την άμεση εισαγωγή νέου άρθρου στο τιμολόγιο επισκευών και ανακατασκευών, το οποίο θα περιλαμβάνει την αποψίλωση αμιάντου, από εξειδικευμένο/πιστοποιημένο συνεργείο, τη διαχείριση αυτού, και τη μεταφορά του σε προβλεπόμενο χώρο σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο νόμος. Τελειώνοντας η συγκέντρωση των συσκευασμένων προϊόντων αμιάντου θα πρέπει να γίνεται σε ειδικά

διαμορφωμένους χώρους, οι οποίοι θα παραχωρούνται από τον δήμο και κατόπιν θα ακολουθεί η υγειονομική ταφή τους, σύμφωνα με όσα προβλέπει ο νόμος.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και δηλώνουμε την διάθεση μας ώστε να συνδράμουμε στο έργο σας.



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Μέλη της «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Δ.Ε.ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Μέλη Πειθαρχικού Συμβουλίου μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 1/12/2022

Προς:

– Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών
κ. Κωσταντίνο Καραμανλή
gram-ypourgou@yme.gov.gr

– Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

– Υφυπουργό αρμόδιο για τις Υποδομές κ.
Γεώργιο Καραγιάννη yme@yme.gov.gr

Θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων.

Αξιότιμοι κύριοι,

Όπως έχουμε τονίσει και στο παρελθόν η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους.

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 23 Νοεμβρίου 2022 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της Επιτροπής των Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω, τα οποία αφορούν στην βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων κτιρίων.

Κρίνεται αναγκαίο και σκόπιμο να δοθεί λύση για τους ιδιοκτήτες κατοικιών σε οικοδομή χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας: η νομοθεσία αντιμετωπίζει το κτίριο ως μία ενιαία και αδιαίρετη ιδιοκτησία ακόμα και αν αυτό περιλαμβάνει ανεξάρτητες κατοικίες / διαμερίσματα τα οποία πιθανόν να αποτελούν την κύρια και μοναδική κατοικία για κάθε οικογένεια. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να καταναείμουν το όριο των 180€/τ.μ. έως τα 150τ.μ, ενώ το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι πολλαπλάσιο.

Άλλο ένα ζήτημα στο οποίο θα πρέπει να δοθεί άμεσα λύση είναι ότι η ΔΑΕΦΚ επιδοτεί για ανακατασκευή κτίρια τα οποία είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα ή με μεταλλικό σκελετό, αφήνοντας εκτός, επιλογές όπως φέρουσα τοιχοποιία από πέτρα ή δομικό πλίνθο, προκάτ ξύλινα ή μεταλλικά. Τα κτίρια αυτά μελετώνται με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς, γίνονται αποδεκτά από την Υπηρεσία Δόμησης και αδειοδοτούνται όπως τα κτίρια από οπλ. σκυρόδεμα. Επίσης, ειδικά τα προκάτ κτίρια εκτός του ότι έχουν πλήρη αντισεισμική επάρκεια (για ισόγεια και διώροφα κτίρια που είναι κατά βάση αυτά που επλήγησαν στους οικισμούς), αποτελούν και μία οικονομική λύση με κόστος από 700-900€/τ.μ.. Η ΔΑΕΦΚ επιχορηγεί την ανακατασκευή με 800€/τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της κατεδάφισης του παλιού

κτιρίου, το κόστος έκδοσης άδειας δόμησης, ένσημα κλπ., οπότε η λύση των προκάτ θα αποτελούσε μία βιώσιμη επιλογή για τον ιδιοκτήτη που δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να οικοδομήσει κτίριο από μπετόν με 1300€/τ.μ..

Η υποστελέχωση της ΥΔΟΜ Καστελλίου παραμένει ένα πολύ σοβαρό και ανεπίλυτο πρόβλημα το οποίο έχει κάνει εμφανή την ύπαρξη του με την πολύμηνη καθυστέρηση στην έκδοση απλής βεβαίωσης για τη θέση ενός κτιρίου εντός ή εκτός οικισμού. Είναι μία κατάσταση που είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα γιγαντωθεί όταν θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες υποβολής των φακέλων για έκδοση των αδειών δόμησης των νεόδμητων κτιρίων από συναδέλφους μηχανικούς, που θα αντικαταστήσουν τα κόκκινα κτίρια.

Δεν έχει υπάρξει καμία πρόβλεψη για τους οικονομικά ασθενέστερους ώστε να δοθούν κρατικές εγγυήσεις στις τράπεζες για λήψη δανείου αποκατάστασης ή ανακατασκευής του κτιρίου τους. Η επιδότηση τόκου δεν σημαίνει τίποτα για έναν πολίτη που δεν έχει πιστοληπτική ικανότητα, δηλαδή υψηλά εισοδήματα και "γεμάτο" Ε9. Άρα τα οικονομικά ευάλωτα νοικοκυριά θα μείνουν άστεγα, συμβάλλοντας ακόμα περισσότερο στην οικονομική τους ανέχεια. Από την εμπειρία μας στους ελέγχους κατά τις αρχικές αυτοψίες της ΔΑΕΦΚ, αμέσως μετά τον σεισμό, αλλά και από την ανάληψη φακέλων ιδιοκτητών, έχουμε δει συμπολίτες μας σε απόγνωση, που έχουν χάσει την κύρια κατοικία τους, δεν μπορούν να λάβουν δάνειο μέσω της ΔΑΕΦΚ χωρίς κρατική εγγύηση ενώ παράλληλα καλούνται να συμβάλλουν κατά πολύ περισσότερο του 20% στην επισκευή/ανακατασκευή καθώς οι τιμές που δίνονται έχουν σοβαρές αποκλίσεις από την πραγματικότητα.

Η διαδικασία της έγκρισης από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, την Αρχαιολογία και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για την επισκευή κτιρίων που δεν είναι χαρακτηρισμένα μνημεία ή δεν γειτνιάζουν με μνημεία αλλά απλά προϋφίσταται του 1955, δημιουργεί προβλήματα στην έκδοση των αδειών και επιφόρτιση των αρμόδιων υπηρεσιών. Για παράδειγμα ένα κτίριο από οπλισμένο σκυρόδεμα με Οικοδομική Άδεια του 1950, σε μη παραδοσιακό οικισμό, χωρίς γειτνίαση σε μνημείο θα πρέπει να περάσει τη διαδικασία αυτή, πράγμα που σημαίνει μεγάλη επιφόρτιση οικονομική και χρονική για τον ιδιοκτήτη αλλά και τις υπηρεσίες.

Η απαίτηση για βεβαίωση ΥΔΟΜ για τη θέση ιδιοκτησίας (εντός ή εκτός οικισμού) δημιουργεί μεγάλη καθυστέρηση κι επιφόρτιση στην ήδη υποστελεχομένη ΥΔΟΜ. Επιπλέον θεωρούμε ότι η βεβαίωση είναι εκ του περισσού καθώς δεν απαιτείται για την έκδοση καμίας οικοδομικής άδειας, και η θέση του ακινήτου τεκμηριώνεται πάντοτε από το τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού.

Μεγάλα προβλήματα έχει προκαλέσει η στατική συσχέτιση των κτιρίων που μοιράζονται μεσοτοιχίες. Κατά την παραλαβή βλαβών από την αρμόδια υπηρεσία έχει παρουσιαστεί η εξής προβληματική κατάσταση. Στην Κρήτη είναι σύνηθες το φαινόμενο κτήρια διαφορετικής χρονολογίας κατασκευής, και σε ανεξάρτητα οικόπεδα να μοιράζονται μεσοτοιχίες. Από την ΔΑΕΦΚ υπάρχει η απαίτηση εφόσον υφίστανται μεσοτοιχίες, όλα τα κτίρια που έχουν αυτή τη συσχέτιση να εξετάζονται στατικά ως ενιαίο σύνολο. Αυτή η απαίτηση δεν υφίσταται όταν εκδίδεται οικοδομική άδεια ενισχύσεων μέσω ΥΔΟΜ και το κάθε κτίριο εξετάζεται ως ανεξάρτητο. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να πρέπει ένας ιδιοκτήτης να επωμιστεί την στατική μελέτη για κτίρια που δεν αφορούν τη δική του ιδιοκτησία, βρίσκονται σε άλλα αυτοτελή οικόπεδα, και επιβάλλεται να πάρει και τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών των άλλων κτιρίων. Υπάρχουν περιπτώσεις όπου ολόκληρα τετράγωνα σε οικισμούς ενώνονται με μεσοτοιχίες, άρα ο ιδιοκτήτης θα επωμιστεί το ακραίο οικονομικό βάρος μίας στατικής μελέτης ενισχύσεων για όλο το τετράγωνο ακόμα και αν έχει στην κατοχή του ένα μικρό κτίριο. Να υπάρχει δυνατότητα να μελετηθεί ανεξάρτητα το κάθε κτίριο που ανήκει σε αυτοτελές και ανεξάρτητο οικόπεδο με βάση το ΠΔ 690/1948 περί θεωρητικών μεσοτοιχιών.

Παρακαλούμε όσα αναφέρθηκαν να ληφθούν υπόψη σας, ώστε να επιλυθούν άμεσα για την ταχύτερη ολοκλήρωση των διαδικασιών αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Σητείας)
- ΔΑΕΦΚ
- ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 17/02/2023

Προς:

–Υφυπουργό στον Πρωθυπουργό κ. Χρήστο
Τριαντόπουλο
sectriantopoulos@government.gr

–Υφυπουργό Χωροταξίας & Αστικού
Περιβάλλοντος κ. Νικόλαο Ταγαρά
secdermin.per@ypen.gr

–Υφυπουργό αρμόδιο για τις Υποδομές κ.
Γεώργιο Καραγιάννη yue@yme.gov.gr

–Γενική Γραμματέα Υποδομών κ. Μαρία –
Έλλη Γεράρδη yue@yme.gov.gr

–Γεν. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού &
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθυμίου
Μπακογιάννη gramchora@ypen.gr

Θέμα: Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της απλοποίησης και βελτίωσης της διαδικασίας
αποκατάστασης σεισμοπλήκτων κτιρίων.

Έχουν περάσει πάνω από 16 μήνες από τον καταστροφικό σεισμό της 27^{ης} Σεπτεμβρίου
που ισοπέδωσε τον Δήμο Μίνωα Πεδιάδος και ακόμη οι διαδικασίες προκειμένου να εκδοθούν
οι άδειες επισκευής στα πληγέντα κτίρια βρίσκονται σε αρχικό στάδιο.

Όπως έχουμε τονίσει και στο παρελθόν η διαχείριση των φυσικών καταστροφών δεν
αφορά μόνο στην πρόληψη και την αντιμετώπισή τους, αλλά την αποκατάσταση του φυσικού
και δομημένου περιβάλλοντος, καθώς και την συνεχή παρακολούθησή τους.

Έπειτα από την συνεδρίαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΤΑΚ η οποία
πραγματοποιήθηκε εκτάκτως στις 30 Ιανουαρίου 2023 και σύμφωνα με την γνωμοδότηση της
Επιτροπής των Σεισμοπλήκτων του ΤΕΕ/ΤΑΚ σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω, τα οποία
αφορούν στην βελτίωση της διαδικασίας αποκατάστασης των σεισμοπλήκτων κτιρίων.

1. Η υποβολή φακέλου που αφορά την έκδοση άδειας επισκευής-ανακατασκευής θα
πρέπει να γίνεται ηλεκτρονικά και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με τα πρότυπα έκδοσης
των οικοδομικών αδειών και μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΤΕΕ [e-adeies](http://e-adeies.tee.gr).

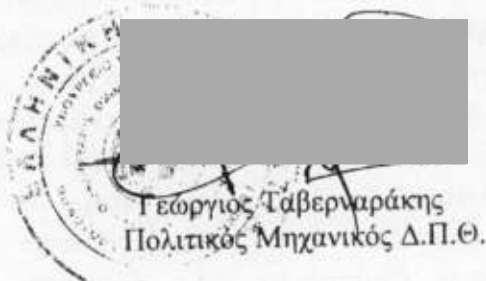
2. Τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ως «Πράσινα με ζημιές» κατά τον δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία Fast Track διαδικασία, όπου θα δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση της τάξεως των 5.000€ έως 8000€ συν ΦΠΑ, για εργασίες αποκατάστασης. Η ολοκλήρωσή των εργασιών τους θα βεβαιώνεται με μια Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού η οποία θα κατατίθεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ e-adeies ή στη ΔΑΕΦΚ. Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία. Η διαδικασία αυτή θα απαλλάξει τη ΔΑΕΦΚ από μεγάλο όγκο υποθέσεων και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.
3. Τα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» με διαπιστωμένες βλάβες "τοπικού χαρακτήρα" χωρίς βλάβες στο φέροντα οργανισμό, να μπορούν να επιλέξουν εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μια Fast Track διαδικασία όπου θα δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση της τάξεως των 8000€ έως 10000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης. Οι εργασίες θα περιγράφονται και θα αποτυπώνονται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση ιδιώτη Μηχανικού και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται με Υπεύθυνη Δήλωση του Μηχανικού. Και τα δύο έγγραφα θα μπορούν να κατατεθούν στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΤΕΕ e-adeies ή στη ΔΑΕΦΚ. Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία.
4. Κεντρική ανάληψη κατεδαφίσεων. Το κόστος των κατεδαφίσεων σε περίπτωση ανακατασκευής, επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη. Ο ήδη πιεσμένος προϋπολογισμός και οι μεγάλες αυξήσεις στο κόστος κατασκευής, θέτει εκτός δυνατοτήτων τους ιδιοκτήτες.
5. Αναδιαμόρφωση συνολικού προϋπολογισμού. Ο προϋπολογισμός για τις ανακατασκευές ή επισκευές πρέπει να αναδιαμορφωθεί σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς. Ήδη οι τροποποιητικές αυξήσεις που έγιναν, όπως ανέφερε και ο Υφυπουργός κ. Καραγιάννης, ανήλθαν έως και 30%. Σύμφωνα και με έρευνα της ΕΛΣΤΑΤ, το κόστος κατασκευής πλέον από 1500€/τ.μ. έχει διαμορφωθεί λίγο πάνω από 1800€/τ.μ. Πρέπει να γίνει αύξηση του προϋπολογισμού κατ' ελάχιστο 25%.
6. Μη απαίτηση σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, για κτίρια χαρακτηρισμένα «Πράσινα» και απαίτηση κατάθεσης αποσπάσματος κτηματολογίου. Στις υπόλοιπες περιπτώσεις, εφόσον απαιτείται τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο σε ΕΣΓΑ '87 να αρκεί υπεύθυνη δήλωση ιδιώτη μηχανικού και ιδιοκτήτη. Επίσης να καταργηθεί η υποχρέωση βεβαίωσης της ΥΔΟΜ για τη θέση ιδιοκτησίας και να είναι απαραίτητη μόνο κατά την έκδοση της άδειας ανοικοδόμησης.
7. Επιχορήγηση απομάκρυνσης επικίνδυνων υλικών όπως είναι ο αμιάντος. Το κόστος απομάκρυνσης του από εξειδικευμένο και αδειοδοτημένο συνεργείο είναι υπέρογκο και δεν περιλαμβάνεται στα άρθρα του τιμολογίου της ΔΑΕΦΚ. Προτείνουμε την άμεση εισαγωγή νέου άρθρου στο τιμολόγιο επισκευών και ανακατασκευών, το οποίο θα περιλαμβάνει την αποψίλωση αμιάντου, από εξειδικευμένο/πιστοποιημένο συνεργείο, τη διαχείριση αυτού, και τη μεταφορά του σε προβλεπόμενο χώρο σύμφωνα με όσα ορίζει ο νόμος.
8. Παρά τις αναπροσαρμογές που έγιναν στο τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ έχουμε παρατηρήσει επιπλέον άρθρα με τιμές πολύ χαμηλότερες της αγοράς. Το υπουργείο σε συνεργασία με το ΤΕΕ ή/και την ΕΛΣΤΑΤ να προχωρήσουν σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών τιμών της αγοράς.

9. Κάλυψη δαπάνης αμοιβών μηχανικού. Η δαπάνη των υπηρεσιών μηχανικού δεν περιλαμβάνεται στο τιμολόγιο της ΔΑΕΦΚ. Το κόστος είναι σημαντικό ενώ οι μηχανικοί νιώθουν ανασφάλεια στη συνεργασία τους με πολίτες οι οποίοι δε θα προχωρήσουν σε διαδικασίες λόγω οικονομικής αδυναμίας. Η κάλυψη της δαπάνης μηχανικού θα πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό προϋπολογισμό ανά ιδιοκτησία/φάκελο.
10. Ανεξάρτητες κατοικίες σε κτίριο χωρίς οριζόντια ιδιοκτησία. Είναι ιδιαίτερα συχνή η έλλειψη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας σε κτίρια με οικογενειακό χαρακτήρα ή κληρονομίες, όπου η διαδικασία το αντιμετωπίζει ως ένα με όριο τα 150τ.μ. Σε αυτές τις περιπτώσεις, το σύνολο των ιδιοκτητών δικαιούνται αποζημίωση για 150τ.μ. όταν η κάθε κατοικία μπορεί να είναι ακόμα και περισσότερα από 150τ.μ και το κτίριο πολλαπλάσια των 150τ.μ. Για παράδειγμα σε κτίριο με 5 κατοικίες χωρίς σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται αποζημίωση για 30τ.μ. Σε ιδιοκτησίες που δεν έχει γίνει οριζόντια διανομή, να αντιστοιχεί το όριο των 150τμ ανά δικαιούχο στην οριζόντια και όχι στο σύνολο της ιδιοκτησίας.
11. Για την εγγυοδοσία των χαμηλοεισοδηματιών, λαμβάνοντας υπόψη και τα πρότυπα του προγράμματος Εξοικονομώ, να οριστεί μία εισοδηματική κατηγορία (π.χ. η Κατηγορία 1 του Εξοικονομώ με ατομικό εισόδημα <5.000€ ή οικογενειακό <10.000€) η οποία θα μπορεί να λαμβάνει δάνειο με κρατική εγγύηση προς την τράπεζα.
12. Αναγνώριση της κατασκευαστικής ιδιαιτερότητας των μεσοτοιχιών που υπάρχει στην Κρήτη (κατά δήλωση μηχανικών της ΔΑΕΦΚ είναι ένα θέμα που δεν έχουν αντιμετωπίσει στην υπόλοιπη Ελλάδα). Να υπάρχει δυνατότητα να μελετηθεί ανεξάρτητα το κάθε κτίριο που ανήκει σε αυτοτελές και ανεξάρτητο οικόπεδο με βάση το ΠΔ 690/1948 περί θεωρητικών μεσοτοιχιών.
13. Τύποι ανοικοδόμησης. Η ΔΑΕΦΚ επιδοτεί για ανακατασκευή μόνο κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα ή με μεταλλικό σκελετό, αφήνοντας εκτός επιλογές όπως φέρουσα τοιχοποιία από πέτρα ή δομικό πλίνθο, προκάτ ξύλινα ή μεταλλικά. Τα κτίρια αυτά μελετώνται με τους σύγχρονους αντισεισμικούς κανονισμούς, γίνονται αποδεκτά από την Υπηρεσία Δόμησης και αδειοδοτούνται όπως τα κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα.
14. Η υποστελέχωση της ΥΔΟΜ Καστελλίου παραμένει ένα πολύ σοβαρό και ανεπίλυτο ζήτημα το οποίο έχει κάνει εμφανή την ύπαρξη του με την πολύμηνη καθυστέρηση στην έκδοση απλής βεβαίωσης για τη θέση ενός κτιρίου ως εντός ή εκτός οικισμού. Είναι μία κατάσταση που είναι μαθηματικά βέβαιο ότι θα γιγαντωθεί όταν θα ξεκινήσουν οι διαδικασίες για την ανακατασκευή των κόκκινων κτιρίων, με τους μηχανικούς να υποβάλλουν φακέλους για έκδοση των αδειών δόμησης των νεόδμητων κτιρίων που θα αντικαταστήσουν τα κόκκινα κτίρια.
15. Να δοθούν σαφείς οδηγίες όσον αφορά κτίρια ή περιοχές, σε ποιες περιπτώσεις απαιτείται έγκριση είτε από την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, είτε από την Υπηρεσία κλασικών Αρχαιοτήτων είτε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) είτε συνδυασμός των παραπάνω εγκρίσεων .

Τελειώνοντας να αναφέρουμε ότι η γραφειοκρατία και η αδυναμία κάλυψης του κόστους από τους πολίτες, τους οδηγεί σε αδράνεια και αναμονή για πιθανές αλλαγές. Η έλλειψη και

γνωστοποίηση ενός ολιστικού πλάνου ανασυγκρότησης της περιοχής του Δήμου Μίνωα
Πεδιάδος επίσης ενισχύει την αδράνεια στη λήψη αποφάσεων.

Αναμένοντας τη θετική σας ανταπόκριση, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη
συνεργασία και παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειες σας.



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
- Πρόεδρο Περιφερειακής Ένωσης Δήμων Κρήτης κ. Ιωάννη Κουράκη
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- ΥΔΟΜ (Ηρακλείου, Μοιρών, Μίνωα Πεδιάδος, Σητείας)
- ΔΑΕΦΚ
- ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Στασινό
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 28/02/2024

Προς:

- Υπουργό παρά τω Πρωθυπουργό κ. Θανάση Κοντογεώργη
depminkontogeorgis@primeminister.gr
- Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών κ. Χρήστο Σταϊκούρα yte@yte.gov.gr
- Υφυπουργό αρμόδιο για θέματα Υποδομών κ. Νικόλαο Ταχιάο yte@yte.gov.gr
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη
arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ευάγγελο Ζάχαρη ezacharis@crete.gov.gr
- Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλη Κεγκέρογλου mayor@minoapediadas.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας κ. Γεώργιο Καλογεράκη
kalogerakis@minoapediadas.gr
- Δήμαρχο Βιάννου κ. Παύλο Μπαριτάκη
grammateia.dimarxou@viannos.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βιάννου κ. Μιχαήλ Παπαδήμα
mipapadimas@gmail.com
- Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων κ. Μανώλη Κοκοσάλη dimosmail@0470.syzefxis.gov.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρχανών Αστερούσιων κ. Ιωάννης Τζαγκαράκης

Θέμα: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ, επανερχόμαστε δυόμιση χρόνια μετά το σεισμό στο Αρκαλοχώρι όπου οι κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις είναι τραγικές και μπορεί κανείς να τις διαπιστώσει με μία απλή περιήγηση στην περιοχή. Ελάχιστοι φάκελοι έχουν εγκριθεί και λιγότερα από 20 σπίτια έχουν ανακατασκευαστεί, ενώ ταυτόχρονα, κανένα δεν έχει αποζημιωθεί πλήρως. Επιπλέον εδώ και 6 μήνες έχουν σταματήσει άτυπα οι αυτοψίες παραλαβής βλάβων.

Ταυτόχρονα τίθεται θέμα αξιοπρέπειας του κλάδου των Μηχανικών καθώς βρίσκονται υπόλογοι απέναντι στους πολίτες που έχουν χάσει τα σπίτια τους και αναμένουν εδώ και 2,5 χρόνια μία διαδικασία που γνωρίζουν ότι θα καλύψει ένα μέρος της ζημιάς. Πολίτες που είναι αγανακτισμένοι και οι μηχανικοί πρέπει να τους δώσουν μία αιτιολογία για την καθυστέρηση. Η διαδικασία "σκαλώνει" σε διαδικαστικά-ιδιοκτησιακά ζητήματα και όχι σε τεχνικά επιρρίπτωντας όμως εν τέλει το βάρος και την ευθύνη για την κωλυσιεργία στους μηχανικούς. Επίσης η κατάσταση θα κλιμακωθεί όταν θα ηγηθούν επιστροφές της προκαταβολής πρώτης αρωγής.

Πρίν ένα χρόνο στις 14/02/2023 είχε κοινοποιηθεί και παρουσιαστεί η πρόταση μας σε σύσκεψη με κυβερνητικά στελέχη όπου συμμετείχαν ο υφυπουργός παρά τω Πρωθυπουργό, κ.Τριαντόπουλος, ο υφυπουργός υποδομών κ.Καραγιάννης, ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υποδομών κ.Μπακογιάννης, ο πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Στασινός, η Διευθύντρια της ΔΑΕΦΚ κα. Κλεάνθη, η Διευθύντρια του ΤΑΕΦΚ Ηρακλείου κα.Κούση, ο Πρόεδρος της Δ.Ε. ΤΕΕ/ΤΑΚ κ.Ταβερναράκης και πλήθος γραμματέων και υπηρεσιακών από τα υπουργεία υποδομών και πολιτισμού.

Αφορούσε και αφορά περίπου 4000 κτίρια και πάνω από το 55% των υποθέσεων που δικαιούνται αποζημίωσης σύμφωνα με τα δελτία δευτεροβάθμιου ελέγχου. Με συνολικό κόστος 40 εκ ευρώ, θα μπορούσε να αποκατασταθεί το 55% των κτιρίων.

Σύμφωνα με τα παραπάνω πρόκειται για κτίρια στα οποία η επισκευή των ζημιών τους όπως επισκευή σοβάδων, ηλεκτρολογικών & υδραυλικών δικτύων, σκεπών, αρμών πέτρας, χρωματισμών, κουφωμάτων, διαβρώσεων και σωρεία άλλων απλών εργασιών που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία να πραγματοποιηθούν με ευθύνη ιδιώτη μηχανικού με έκδοση Άδειας Εργασιών Μικρής Κλίμακας.

Έτσι προτείνουμε, τα κτίρια χαρακτηρισμένα «πράσινα» και «κίτρινα» χωρίς στατική βλάβη φορέα να αντιμετωπιστούν με μία άμεση διαδικασία που θα την ολοκληρώνουν ιδιώτες μηχανικοί, εκτός της υπηρεσίας της ΔΑΕΦΚ μέσω του ψηφιακού συστήματος e-Αδείες του ΤΕΕ, με «άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου».

A. Ανάλυση πρότασης: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης κτιρίων.

Όσα κτίρια έχουν κριθεί ως «Πράσινα με ζημιές» στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία απλοποιημένη διαδικασία, όπου θα μπορούν να αποζημιωθούν έως του ποσού των 8.000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται από Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού σε Πληροφοριακό σύστημα.

Συγκεκριμένα, ο μηχανικός θα εισέρχεται στην πλατφόρμα e-άδειες, όπου θα υπάρχει το πεδίο «Άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου», όπως υπάρχει η «Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου».

Ο μηχανικός θα καταχωρεί ως δικαιολογητικά:

1. Δελτίο δευτεροβάθμιου ελέγχου από το κλιμάκιο ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ.
2. Ε9 του ιδιοκτήτη.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.
4. Την Τεχνική Έκθεση Μηχανικού για την βλάβη και την αποκατάσταση (με φωτογραφικό υλικό, ανάλυση παρεμβάσεων και προϋπολογισμό).

Στον προϋπολογισμό, θα συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του μηχανικού, η διαχείριση των ΑΕΚΚ και των επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμιάντος).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο μηχανικός θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση της αποκατάστασης (Με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού) στην πλατφόρμα και θα ολοκληρώνεται το ένταλμα πληρωμής προς τον πολίτη.

Αντίστοιχα στα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» χωρίς όμως πρόβλημα στατικότητας στον φορέα (τοπικές επεμβάσεις), στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να πραγματοποιείται η παραπάνω διαδικασία με ποσό έως 15.000€ συν ΦΠΑ.

Ο έλεγχος θα γίνεται από την πολιτεία με τις ίδιες μεθόδους που ελέγχονται τα επιδοτούμενα προγράμματα (πχ προγράμματα Εξοικονόμησης).

Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία όταν θεωρούν ότι το παραπάνω ποσό δε μπορεί να καλύψει τη ζημιά στο κτίριό τους.

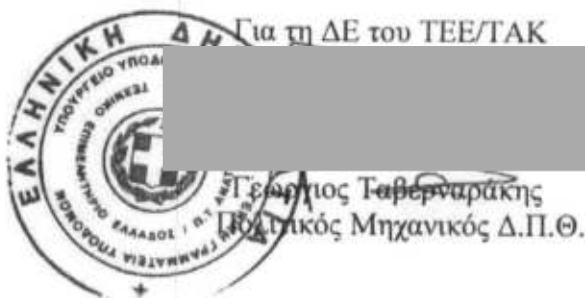
Η νέα διαδικασία θα απαλλάξει από γραφειοκρατία τη ΔΑΕΦΚ και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

1. Οι μηχανικοί φέρουν την ευθύνη για το σχεδιασμό και κατασκευή όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και δημοσίων χωρίς κάποιο περαιτέρω έλεγχο. Αναλαμβάνουν επίσης την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια όταν δεν έχουν προέλθει από φυσική καταστροφή αλλά από άλλες αιτίες (πχ. Εργοδιάβρωση). Αναλαμβάνουν επίσης τη διαχείριση και πιστοποίηση ορθής εκμετάλλευσης επιδοτήσεων σε πληθώρα προγραμμάτων (πχ Εξοικονομώ). Δε γίνεται να μην τους «εμπιστεύεται» το κράτος για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και ιδιαίτερα όταν 2 χρόνια τώρα η υφιστάμενη διαδικασία δεν έχει φανεί αποτελεσματική. Μόλις 30 άδειες για 8000 σεισμόπληκτα κτίρια (3,75%).
2. Μετά από 2 χρόνια από την έναρξη των διαδικασιών και 2,5 χρόνια από το σεισμό, έχουν εγκριθεί περίπου 90 φάκελοι, λιγότερες από 10 επισκευές έχουν γίνει, ενώ δεν έχει αποπληρωθεί κάποια ολοκληρωμένη.
3. Κτίρια τα οποία έχουν ζημιές κατά 2-3.000€ περισσότερες από τον ως άνω προϋπολογισμό θα προτιμήσουν την ευέλικτη διαδικασία και αποζημίωση ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μη δαπανήσουν χρήματα σε πολλές διαδικασίες.
4. Θα μειωθεί το διοικητικό κόστος της ΔΑΕΦΚ.
5. Θα μειωθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών των μηχανικών προς τον πολίτη που δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από τη ΔΑΕΦΚ γιατί θα απαιτείται μικρότερος όγκος εγγράφων, λιγότερες και πιο σύντομες διαδικασίες.
6. Αμεσότερη αποκατάσταση μεγάλου αριθμού κτιρίων.
7. Τόνωση της τοπικής αγοράς και της ψυχολογίας των κατοίκων.
8. Θα πάρουν προτεραιότητα πιο σοβαρές περιπτώσεις (Κίτρινα με στατικό πρόβλημα και Κόκκινα).

Η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση θα μειώσει σημαντικά το χρόνο για την αποκατάσταση των επιπτώσεων φυσικών καταστροφών όπου η συχνότητα και η σφοδρότητα αναμένονται να επιδεινωθούν και η απαίτηση για σύντομες διαδικασίες με μικρό διοικητικό όγκο είναι απαραίτητες.

Βρισκόμαστε στην διάθεσή σας για περαιτέρω εξειδίκευση των προτάσεων μας.



Κοινοποίηση:

- Γενικό Γραμματέα Υποδομών κ. Κωνσταντίνο Μαγουλά yme@yme.gov.gr
- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Πρόεδρο Κεντρικής Αντιπροσωπείας ΤΕΕ κ. Νικόλαο Μήλη
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ

- ΜΜΕ
- Εσωτερική διανομή:
- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 29/02/2024

Προς:

- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Ευάγγελο Ζάχαρη ezacharis@crete.gov.gr
- Δήμαρχο Μινώα Πεδιάδας κ. Βασίλη Κεγκέρογλου mayor@minoapediadas.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μινώα Πεδιάδας κ. Γεώργιο Καλογεράκη kalogerakis@minoapediadas.gr
- Δήμαρχο Βιάννου κ. Παύλο Μπαριτάκη grammateia.dimarxou@viannos.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βιάννου κ. Μιχαήλ Παπαδήμα mipapadimas@gmail.com
- Δήμαρχο Αρχανών Αστερουσίων κ. Μανώλη Κοκοσάλη dimosmail@0470.syzefxis.gov.gr
- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρχανών Αστερουσίων κ. Ιωάννης Τζαγκαράκης

Θέμα: Μη χρήση σεισμόπληκτων κτιρίων.

Αξιότιμοι κύριοι,

Με μεγάλη μας λύπη πληροφορούμαστε ότι παρά τις ζημιές που έχουν υποστεί τα κτίρια χαρακτηρισμένα ως «κίτρινα» και ως «κόκκινα» από το δευτεροβάθμιο έλεγχο της ΔΑΕΦΚ, γίνεται χρήση από τους ιδιοκτήτες τους.

- Ως Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ από την πρώτη στιγμή θίξαμε τα ζητήματα επικινδυνότητας για τη χρήση μη επισκευασμένων κτιρίων με έγκριση διαμονής από τη ΔΑΕΦΚ.
- Έχουμε αναδείξει όσο είναι εφικτό την αδιέξοδη και χρονοβόρα διαδικασία της ΔΑΕΦΚ με τους φακέλους για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων.
- Διεκδικήσαμε και πέτυχαμε με μικρή ομολογουμένως επιτυχία την αύξηση του τιμολογίου επισκευών με αρκετές τιμές να είναι ακόμα χαμηλές αλλά το βασικότερο, ο συνολικός προϋπολογισμός να είναι απαράδεκτα χαμηλός.
- Εισηγούμαστε και διεκδικούμε εδώ και ένα χρόνο, νομοθετική ρύθμιση με απλοποιημένη διαδικασία για την αποκατάσταση των «Πράσινων» και «Κίτρινων χωρίς βλάβη στατικότητας» για περίπου 4000 υποθέσεις, εκτός ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ, με ιδιώτη μηχανικό και τη χρήση του e-adeies.
- Έχουμε αναδείξει αδυναμίες του τιμολογίου όπως η μη επιδότηση του κόστους του μηχανικού, του κόστους αποκομιδής επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμίαντος), και άλλα.
- Καταθέσαμε μία δέσμη με 18 προτάσεις για τη βελτίωση των διαδικασιών και την ανακατασκευή των κτιρίων.

- Αναδεικνύουμε με γραπτές παρεμβάσεις αλλά και στα μέσα ενημέρωσης το θέμα με κάθε ευκαιρία.
- Αντιλαμβανόμαστε ότι οι διαδικασίες είναι χρονοβόρες, αδιέξοδες και με μικρό ποσοστό οικονομικής υποστήριξης.

Αντιλαμβάνεστε σε τι αδιέξοδο έχουν έρθει οι κάτοικοι του Δήμου Μίνωα Πεδιάδος να χρησιμοποιούν ακατάλληλα και επισφαλή κτίρια με κίνδυνο ανά πάσα στιγμή να καταρρεύσουν. Κάνουμε έκκληση προς τους συμπολίτες μας, να μη χρησιμοποιούν κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί ακατάλληλα για χρήση, έπειτα από το δευτεροβάθμιο έλεγχο της ΔΑΕΦΚ.



Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.: 2810-342.520, 2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 02/05/2024

Σχετ. : 333,334,1577,1655/2022,
286/2023, 393,394/2024

Προς:

—Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας
κ. Χρήστο Τριαντόπουλο
info@civilprotection.gr

Θέμα: Αδιέξοδη τροπολογία σχετικά με την αποκατάσταση των Σεισμόπληκτων Κτιρίων.

Σχετ.:

- α) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. και θέμα: 333-18/02/ Προτάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί «πράσινα» - Νομοθετική Ρύθμιση.
β) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 334-18/02/2022 και θέμα: Προτάσεις Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ Τμήματος Ανατολικής Κρήτης σχετικά με την διαδικασία αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων χαρακτηρισμένα «κίτρινα» και «κόκκινα» - Κοινωνική Κατοικία.
γ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1577-17/11/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων - Διαχείριση Αποβλήτων Αμιάντου στις Σεισμόπληκτες Περιοχές.
δ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 1655-01/12/2022 και θέμα: Προτάσεις βελτίωσης διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.
ε) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 286-17/02/2023 και θέμα: Σύνοψη απόψεων - προτάσεων επί της βελτίωσης της διαδικασίας αποκατάστασης σεισμόπληκτων κτιρίων.
στ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 393-29/02/2024 και θέμα: Μη χρήση σεισμόπληκτων κτιρίων.
ζ) Το έγγραφο μας με αρ. πρωτ. 394-29/02/2024 και θέμα: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης των σεισμόπληκτων κτιρίων.

Αξιότιμε κύριε Υφυπουργέ,

Με μεγάλη μας έκπληξη την Παρασκευή 26 Απριλίου ενημερωθήκαμε για την επικείμενη τροπολογία που έχετε σκοπό να θεσμοθετήσετε. Οι Μηχανικοί του ΤΕΕ/ΤΑΚ αλλά και οι πληγέντες του Αρκαλοχωρίου αναμέναμε, την εφαρμογή ή την εναρμόνιση της πρότασης μας, περί απλοποίησης των διαδικασιών, για τα χαρακτηρισμένα από τη ΔΑΕΦΚ ως Πράσινα Κτίρια αλλά και τα Κίτρινα κτίρια χωρίς βλάβες στου φέροντα οργανισμό.

Μία πρόταση που έχουμε καταθέσει σε αρκετές συνεδριάσεις, υπουργικές επιτροπές αλλά και στη Βουλή μέσω των Βουλευτών της ΠΕ Ηρακλείου όλων των κομμάτων, καθώς η αναγκαιότητά της, έχει αναδειχθεί αρκετές φορές, τόσο στα Τοπικά όσο και στα Πανελλαδικά ΜΜΕ.

Σας την παραθέτουμε παρακάτω:

Α. Ανάλυση πρότασης: Απλοποιημένη διαδικασία αποκατάστασης κτιρίων.

.....Όσα κτίρια έχουν κριθεί ως «Πράσινα με ζημιές» στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να δικαιούνται εκτός της υφιστάμενης τυπικής διαδικασίας και μία απλοποιημένη διαδικασία, όπου θα μπορούν να αποζημιωθούν έως του ποσού των 8.000€ συν ΦΠΑ για εργασίες αποκατάστασης και η ολοκλήρωσή τους θα βεβαιώνεται από Υπεύθυνη Δήλωση ιδιώτη Μηχανικού σε Πληροφοριακό σύστημα.

Συγκεκριμένα, ο μηχανικός θα εισέρχεται στην πλατφόρμα e-άδειες, όπου θα υπάρχει το πεδίο «Άδεια μικρής κλίμακας σεισμόπληκτου κτιρίου», όπως υπάρχει η «Οικοδομική άδεια Ανακατασκευής Πυρόπληκτου».

Ο μηχανικός θα καταχωρεί ως δικαιολογητικά:

1. **Δελτίο δευτεροβάθμιου ελέγχου** από το κλιμάκιο ΔΑΕΦΚ/ΤΑΕΦΚ.
2. **E9** του ιδιοκτήτη.
3. **Τοπογραφικό διάγραμμα ή Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος.**
4. Την **Τεχνική Έκθεση Μηχανικού** για την βλάβη και την αποκατάσταση (με φωτογραφικό υλικό, ανάλυση παρεμβάσεων και προϋπολογισμό).

Στον προϋπολογισμό, θα συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή του μηχανικού, η διαχείριση των ΑΕΚΚ και των επικίνδυνων αποβλήτων (πχ αμιάντος).

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, ο μηχανικός θα επιβεβαιώνει την ολοκλήρωση της αποκατάστασης (Με Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού) στην πλατφόρμα και θα ολοκληρώνεται το ένταλμα πληρωμής προς τον πολίτη.

Αντίστοιχα στα κτίρια που έχουν κριθεί ως «Κίτρινα» χωρίς όμως πρόβλημα στατικότητας στον φορέα (τοπικές επεμβάσεις), στο δευτεροβάθμιο έλεγχο, να πραγματοποιείται η παραπάνω διαδικασία με ποσό έως 15.000€ συν ΦΠΑ.

Ο έλεγχος θα γίνεται από την πολιτεία με τις ίδιες μεθόδους που ελέγχονται τα επιδοτούμενα προγράμματα (πχ προγράμματα Εξοικονόμησης).

Όσοι πολίτες επιθυμούν θα μπορούν να ακολουθήσουν την υφιστάμενη διαδικασία όταν θεωρούν ότι το παραπάνω ποσό δε μπορεί να καλύψει τη ζημιά στο κτίριό τους.

Η νέα διαδικασία θα απαλλάξει από γραφειοκρατία τη ΔΑΕΦΚ και θα πάρουν προτεραιότητα οι πιο κρίσιμες παρεμβάσεις σε κτίρια με μεγαλύτερη ζημιά.

Σύμφωνα με τα παραπάνω:

1. Οι μηχανικοί φέρουν την ευθύνη για το σχεδιασμό και κατασκευή όλων των κτιρίων, ιδιωτικών και δημοσίων χωρίς κάποιο περαιτέρω έλεγχο. Αναλαμβάνουν επίσης την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια όταν δεν έχουν προέλθει από φυσική καταστροφή αλλά από άλλες αιτίες (πχ. Εργοδιάβρωση). Αναλαμβάνουν επίσης τη διαχείριση και πιστοποίηση ορθής εκμετάλλευσης επιδοτήσεων σε πληθώρα προγραμμάτων (πχ Εξοικονομώ). Δε γίνεται να μην τους «εμπιστεύεται» το κράτος για την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων και ιδιαίτερα όταν 2 χρόνια τώρα η υφιστάμενη διαδικασία δεν έχει φανεί αποτελεσματική. Μόλις 30 άδειες για 8000 σεισμόπληκτα κτίρια (3,75%).
2. Μετά από 2 χρόνια από την έναρξη των διαδικασιών και 2,5 χρόνια από το σεισμό, έχουν εγκριθεί περίπου 90 φάκελοι, λιγότερες από 10 επισκευές έχουν γίνει, ενώ δεν έχει αποπληρωθεί κάποια ολοκληρωμένη.
3. Κτίρια τα οποία έχουν ζημιές κατά 2-3.000€ περισσότερες από τον ως άνω προϋπολογισμό θα προτιμήσουν την ευέλικτη διαδικασία και αποζημίωση ώστε να κερδίσουν χρόνο και να μη δαπανήσουν χρήματα σε πολλές διαδικασίες.

4. Θα μειωθεί το διοικητικό κόστος της ΔΑΕΦΚ.
5. Θα μειωθεί το συνολικό κόστος των υπηρεσιών των μηχανικών προς τον πολίτη που δεν είναι επιλέξιμη δαπάνη από τη ΔΑΕΦΚ γιατί θα απαιτείται μικρότερος όγκος εγγράφων, λιγότερες και πιο σύντομες διαδικασίες.
6. Αμεσότερη αποκατάσταση μεγάλου αριθμού κτιρίων.
7. Τόνωση της τοπικής αγοράς και της ψυχολογίας των κατοίκων.
8. Θα πάρουν προτεραιότητα πιο σοβαρές περιπτώσεις (Κίτρινα με στατικό πρόβλημα και Κόκκινα).

Η παραπάνω νομοθετική ρύθμιση θα μειώσει σημαντικά το χρόνο για την αποκατάσταση των επιπτώσεων φυσικών καταστροφών όπου η συχνότητα και η σφοδρότητα αναμένονται να επιδεινωθούν και η απαίτηση για σύντομες διαδικασίες με μικρό διοικητικό όγκο είναι απαραίτητες. Όμως εν τέλει η πρόταση που θέλετε να θεσμοθετήσετε μας καλύπτει μόνο ως προς τον τίτλο της. Η πρόταση διευκόλυνσης αφορά καθαρά μόνο το Υπουργείο, καθώς δεν αποτελεί μία πιο σύντομη ή πιο πρακτική διαδικασία με λιγότερη γραφειοκρατία, "διευκολύνοντας" τους πολίτες να αποσυρθούν από την διεκδίκηση αποζημίωσης.

Για την τεκμηρίωση των προαναφερόμενων ζητάμε :

- 1) Την άμεση επανεξέταση της πρότασης του ΤΕΕΕ/ΤΑΚ για απλοποίηση της διαδικασίας από το Υπουργείο .
- 2) Την άμεση απόσυρση της ρύθμισης που υποστηρίζετε.
- 3) Απαιτούμε την αλλαγή στάσης από το Υπουργείο που απαξιώνει το ρόλο του μηχανικού και διαιωνίζει τα προβλήματα ενός ολόκληρου δήμου που υποφέρει από τις καταστροφικές συνέπειες του σεισμού, τη γραφειοκρατία της ΔΑΕΦΚ και την ολιγωρία της πολιτείας στη συνολική αντιμετώπιση των επιπτώσεων.



Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ

Γεώργιος Ταβερναράκης
Πολιτικός Μηχανικός

Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ