

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2232
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/7/2024



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Ανάγκη νέας χάραξης του αιγιαλού-παραλίας στον οικισμό Αλκυώνας-Κατακόλου, του Δήμου Πύργου»

Ο Βουλευτής Ηλείας Διονύσιος-Χαράλαμπος Καλαματιανός καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών την επιστολή του Δήμου Πύργου, στην οποία επισημαίνεται η ανάγκη νέας χάραξης του αιγιαλού-παραλίας στον οικισμό Αλκυώνας-Κατακόλου, του Δήμου Πύργου.

Ειδικότερα, όπως αναφέρει ο Δήμος Πύργου, η υφιστάμενη χάραξη δεν έλαβε υπόψη την ύπαρξη του σχεδίου πόλης που υφίσταται από το έτος 1935 και τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα όλων σχεδόν των παραλιακών ιδιοκτητών. Περαιτέρω, τονίζει ότι καταργεί και αχρηστεύει αυθαίρετα σε όλη σχεδόν την παραλιακή περιοχή του οικισμού ιδιοκτησίες που αποκτήθηκαν νόμιμα, με κτίσματα που διαθέτουν πολεοδομική άδεια, παλιά και πρόσφατη, με τη διαδικασία της κατάργησης των νόμιμων ιδιοκτησιών να εξελίσσεται, ενώ δεν συντρέχει κανένας νόμιμος λόγος.

Ο Δήμος Πύργου ζητά να πραγματοποιηθεί συνάντηση με τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών -ή κάποιον εκπρόσωπό του- στην οποία να μετέχει και εκπρόσωπος της Επιτροπής των κατοίκων.

Τέλος, υπογραμμίζει την ανάγκη να υπάρξει νομοτεχνική φόρμα για την επίλυση του σοβαρού αυτού προβλήματος.

Επισυνάπτεται η επιστολή με τα ως άνω αναφερόμενα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας, καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Καλαματιανός Διονύσιος – Χαράλαμπος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Σάκη Καράγιωργα
Τ.Κ. : 27131
Τηλ: 2621362404

Πύργος 10/07/24
Αρ. Πρωτ.: 18803

ΠΡΟΣ:

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας
& Οικονομικών
κ. Κωστή Χατζηδάκη
Τηλ: 210324986

Eimail: ministeroffice@minfin.gr

Θέμα: «Την ανάγκη νέας χάραξης του αιγιαλού – παραλίας στον οικισμό Αλκυώνας – Κατακόλου, του Δήμου Πύργου και την υλοποίηση της δέσμευσης για το θέμα του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας κ. Αθ. Πετραλιά στη Βουλή».

Κύριε Υπουργέ,

Στις 27/2/2024 κατά τη συζήτηση στη Βουλή του νόμου 5092/2024 ο Δήμος Πύργου κατέθεσε με επιστολή του τροπολογία για την ικανοποίηση δίκαιου αιτήματος των κατοίκων του οικισμού Αλκυώνας Κατακόλου. Επίσης επανήλθαμε στο θέμα με νέα επιστολή, με αρ. πρωτ. 13207/22-05-2024.

Έγινε επίσημη αποτύπωση στην περιοχή του σχεδίου πόλης το έτος 2009 από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πύργου και διαπιστώθηκε ότι με τη χάραξη που έγινε το 1992 με την απόφαση 386 του Νομάρχη Ηλείας συμβαίνουν τα παρακάτω:

- Η γραμμή παραλίας εισέρχεται μέσα στο σχέδιο πόλης σε μήκος 840,34 μέτρων, από το συνολικό παραλιακό μήκος του οικισμού που είναι 1060,45 μέτρα.
- Υπερβαίνει σε μήκος 601,48 μέτρα τις εγκεκριμένες γραμμές δόμησης του σχεδίου πόλης.
- Η γραμμή αιγιαλού εισέρχεται μέσα στο σχέδιο πόλης σε συνολικό μήκος 230,30 μέτρα σε τρεις περιοχές.
- Μία πλευρά της πολυγωνικής γραμμής του παλαιού αιγιαλού εισέρχεται μέσα στο σχέδιο πόλης.

Η χάραξη αυτή, προφανώς από άγνοια του μελετητή και της Επιτροπής Καθορισμού, δεν έλαβε υπόψη την ύπαρξη το σχεδίου πόλης που υφίσταται από το έτος 1935 και το ιδιοκτησιακά δικαιώματα όλων σχεδόν των παραλιακών ιδιοκτητών.

Καταργεί και αχρηστεύει αυθαίρετα σε όλη σχεδόν την παραλιακή περιοχή του οικισμού ιδιοκτησίες που αποκτήθηκαν νόμιμα, με κτίσματα που διαθέτουν πολεοδομική άδεια, παλιά και πρόσφατη.

Το πιο ουσιαστικό είναι ότι αυτή η διαδικασία της κατάργησης των νόμιμων ιδιοκτησιών εξελίσσεται, ενώ δεν συντρέχει κανένας νόμιμος λόγος. Τα όρια του αιγιαλού – παραλίας από το 2015 ήδη έχουν αλλάξει σημαντικά στην περιοχή από νόμιμα τεχνικά έργα επέκτασης του λιμενοβραχίονα.

Και οι προσχώσεις επεκτείνονται. Έτσι, παρότι υπάρχουν εξόφθαλμοι και συγκεκριμένοι λόγοι επαναχάραξης που επιβάλλουν οι προσχώσεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες ενώ το γνωρίζουν, το παρακάμπτουν, οξύνοντας αδικαιολόγητα τα προβλήματα.

Κατά τη συζήτηση στη Βουλή του νόμου 5092/2024 κι επειδή αυτός καταργεί το δικαίωμα επαναχάραξης που έδινε ο προηγούμενος νόμος στους κατοίκους της συγκεκριμένης περιοχής, ο Δήμος Πύργου και βουλευτές ζητήσαμε να υιοθετηθεί συγκεκριμένη τροπολογία, που θα εξασφαλίσει τη δυνατότητα επαναχάραξης για να ικανοποιηθεί το δίκαιο αίτημα, να μη χαθούν χωρίς λόγο κι από γραφειοκρατικές μόνο αγκυλώσεις οι νόμιμες ιδιοκτησίες των κατοίκων.

Για την ικανοποίηση του δίκαιου αυτού αιτήματος έγινε ένα πρώτο βήμα με τη δέσμευση στη Βουλή του Υφυπουργού κ. Αθ. Πετραλιά που εκτός των άλλων είπε: «Εξετάζουμε το αίτημα και κοιτάμε πώς θα διευθετηθεί μέσω του προεδρικού διατάγματος για την επαναχάραξη, του προεδρικού διατάγματος».

Επειδή το δίκαιο αίτημα των κατοίκων του οικισμού παραμένει, επειδή αν δεν υλοποιηθεί η δέσμευση του κ. Υφυπουργού θα χαθούν χωρίς λόγο νόμιμες ιδιοκτησίες, οξύνοντας τις κοινωνικές εντάσεις, παρακαλούμε:

- Να δεχθείτε να γίνει συνάντηση μαζί σας ή με εκπρόσωπό σας, με εκπρόσωπο του Δήμου μας κι έναν εκπρόσωπο της Επιτροπής των κατοίκων, για την υπεύθυνη ενημέρωσή σας.

Ανησυχούμε για την αδυναμία των υπηρεσιών να εισηγηθούν και να προβούν στις αναγκαίες αυτονόητες ενέργειες για να λυθεί το πρόβλημα αρμοδίως, χωρίς να δημιουργείται τόση αναστάτωση στην τοπική κοινωνία.

Το πρόβλημα είναι σοβαρό και ευελπιστούμε στην παρέμβασή σας ώστε να βρεθεί και να προωθηθεί η νομικοτεχνική φόρμα, όπως υποσχέθηκε και ο κ. Υφυπουργός.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΑΝΝΗΣ

Επισυναπτόμενα έγγραφα

Επίσημη αποτύπωση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου σε ηλεκτρονική μορφή σε autocad