

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5765
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/7/2024

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης για την υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων που αφορούν στη Φθιώτιδα από το Ελληνικό κτηματολόγιο»

Στις 30 Ιουνίου του τρέχοντος έτους, τα μεσάνυχτα, έκλεισε το σύστημα υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων για τη Φθιώτιδα από το Ελληνικό κτηματολόγιο. Το γεγονός αυτό πιθανότατα να επιφέρει σημαντικά προβλήματα στους ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας (π.χ. πιθανά προβλήματα στη διαδικασία μεταβιβάσεων γεωτεμαχίων, επιβάρυνση με επιπλέον έξοδα για την εκπρόθεσμη δήλωση κλπ.) καθώς πολλοί εξ αυτών δεν κατέστη δυνατό να δηλώσουν μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό πλαίσιο τις ιδιοκτησίες τους. Επίσης, οι εμπλεκόμενοι με την διαδικασία της δήλωσης των ιδιοκτησιών στο Κτηματολόγιο (συμβολαιογράφοι, μηχανικοί, δικηγόροι κλπ.) λόγω χρόνιων παθογενειών, ιδίως με τις ιδιοκτησίες εκτός αναδασμού, αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στα ασφυκτικά χρονικά πλαίσια. Για τον λόγο αυτό, ιδίως στην Φθιώτιδα, το ποσοστό δήλωσης των γεωτεμαχίων λόγω των θεομηνιών που έπληξαν την περιοχή κατά το παρελθόν είναι ιδιαιτέρως χαμηλό.

Επιπροσθέτως, αναφορικά με την περίπτωση της Π.Ε. Φθιώτιδας οφείλει να ληφθεί υπ' όψη ότι ο Δήμος Λαμιέων – έδρα της περιοχής, εντάχθηκε μόλις την Παρασκευή 21 Ιουνίου 2024 στη λειτουργία του Κτηματολογίου, μετά την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης, δυνάμει της αριθμ. απόφ. ΠΡ 1484/2430632 (ΦΕΚ3620/Β/21.06.2024).

Κατ' αντιστοιχία και με αφορμή τη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης αλλά και των καταγραφόμενων χαμηλών ποσοστών συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας στην Π.Ε. Ηρακλείου ο Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνος Κυρανάκης, δήλωσε ανάμεσα σε άλλα ότι: «Στο βόρειο τμήμα του Ηρακλείου, μόλις το 32% των συνολικών

εκτιμώμενων δικαιωμάτων έχει δηλωθεί. Οι πολίτες καλούνται μέχρι τις 30 Νοεμβρίου 2024 να δηλώσουν την περιουσία τους, διαφορετικά υπάρχει ο κίνδυνος το ακίνητο τους να δηλωθεί από κάποιον άλλο που ενδεχομένως θα εκμεταλλευτεί την δική τους αδράνεια.».¹

Λαμβανομένων υπ' όψη των ανωτέρω και προς αποφυγή του κινδύνου ύπαρξης των ως άνω θιγόμενων προβλημάτων, καθίσταται σαφές ότι το αρμόδιο Υπουργείο οφείλει να προβεί στις κατάλληλες ενέργειες για την εξάλειψη κάθε σχετικής πιθανότητας.

Επειδή, μετά και την παρέλευση της 30^{ης} Ιουνίου 2024 κατά την οποία έκλεισε το σύστημα υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων για τη Φθιιώτιδα από το Ελληνικό κτηματολόγιο, χιλιάδες πολίτες της περιοχής δεν έχουν τη δυνατότητα να προβούν στις αναγκαίες ενέργειες για την εξάλειψη προβλημάτων σχετικών με την ακίνητη περιουσία τους, με αποτέλεσμα να μετακυλίεται σε αυτούς το κόστος της εκπρόθεσμης δήλωσης και τα γεωτεμάχια τους να εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη, με συνεπακόλουθο την αναγκαστική προσφυγή τους στην δικαστική οδό.

Επειδή, υπάρχουν πολίτες της περιοχής που δεν έχουν προβεί ακόμη στην αναγκαία δήλωση της ιδιοκτησίας τους με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν δυνητικά να αντιμετωπίσουν σημαντικά προβλήματα στις μεταβιβάσεις των γεωτεμαχίων τους.

Επειδή, σε αντίστοιχη περίπτωση υπήρξε εξαγγελία του αρμοδίου Υφυπουργού για χορήγηση παράτασης μέχρι και 30 Νοεμβρίου 2024.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

Προτίθεται να εξετάσει το ενδεχόμενο χορήγησης παράτασης της λειτουργίας του συστήματος υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων για τη

¹ Ktimatologio.gr. (2024, Ιούλιος 1). Εγκαινιάστηκε το Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης από τον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνο Κυρανάκη. <https://ktimatologio.gr/grafeio-tipou/deltia-tipou/1446>

Φθιώτιδα από το Ελληνικό κτηματολόγιο, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος ύπαρξης προβλημάτων σχετικών με την ακίνητη περιουσία των πολιτών;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Σαρακιώτης Ιωάννης

Αποστολάκης Ευάγγελος

Γαβρήλος Γεώργιος

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ρένα

Καραμέρος Γεώργιος

Κασιμάτη Νίνα

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού

Χρηστίδου Ραλλία