

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5763
Ημερομ. Κατάθεσης: 10/7/2024



Αθήνα, 10 Ιουλίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Παράταση της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματολογίου στους πληγέντες από τις πλημμύρες Δήμους της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας από το Ελληνικό κτηματολόγιο»

Στις 28 Ιουνίου 2024 παρήλθε η ημερομηνία μέχρι την οποία ήταν επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος στις υπό κτηματογράφηση περιοχές των καλλικρατικών Δήμων Αγιάς, Κιλελέρ, Λαρισαίων, και των Ο.Τ.Α. ΑΜΥΓΔΑΛΕΑΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ, ΚΟΙΛΑΔΟΣ, ΚΟΥΤΣΟΧΕΡΟΥ, ΛΟΥΤΡΟΥ (ΛΑΡΙΣΗΣ), ΜΑΝΔΡΑΣ, ΡΑΧΟΥΛΑΣ, ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ και Φαρσάλων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας. **(Απόφαση 277/9/2024 του Δ.Σ).**

Όμως, οι ως άνω περιοχές, είναι γνωστό ότι επλήγησαν ιδιαίτερα από τα πλημμυρικά φαινόμενα **“Daniel” και “Elias”, γεγονός που είχε ως συνέπεια, οι ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας και δη της αγροτικής γης, να μην έχουν προβεί μέσα στο προβλεπόμενο χρονικό πλαίσιο στην δήλωση των ιδιοκτησιών τους ανά δικαίωμα, διότι, αφενός η γεωγραφική οριοθέτηση των αγροτεμαχίων ήταν ανέφικτη, αλλά και η νομική καταχώρησή τους ήταν δυσχερής, καθώς πολλοί από τους τίτλους κτήσεως έχουν χαθεί.**

Ο μόνος τρόπος για να γίνουν ορθά οι δηλώσεις των ακινήτων είναι οι ιδιοκτήτες να αναθέσουν στους εμπλεκόμενους με την διαδικασία της δήλωσης των ιδιοκτησιών στο Κτηματολόγιο (συμβολαιογράφοι, μηχανικοί, δικηγόροι

κλπ.), τη διεκπεραίωση της δήλωσης, γεγονός όμως που απαιτεί αυξημένες δαπάνες και χρόνο.

Κατόπιν τούτων, δημιουργείται ο κίνδυνος πολλοί ιδιοκτήτες των πληττόμενων περιοχών που δεν έχουν τη δυνατότητα να προβούν στις ως άνω αναγκαίες ενέργειες και δαπάνες για την ορθή δήλωση και καταχώρησης της ακίνητης περιουσίας τους, να απωλέσουν τα εμπράγματα δικαιώματά τους, αφού θα εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη τα μη δηλωθέντα ακίνητα και ο μόνος τρόπος διεκδίκησης της ακίνητης περιουσίας θα είναι η προσφυγή στην δικαιοσύνη για την αναγνώριση των δικαιωμάτων τους.

Επειδή, δεκάδες ιδιοκτήτες των πληγείσων περιοχών, που δεν έχουν προβεί ακόμη στην δήλωση των ιδιοκτησιών τους, χωρίς υπαιτιότητά τους, κινδυνεύουν να χάσουν τα εμπράγματα δικαιώματά τους, να εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη, και να μην μπορούν να προβούν σε όλες τις πράξεις οικονομικής εκμετάλλευσης των ακινήτων τους, πχ μεταβιβάσεις, μισθώσεις κλπ.

Επειδή, σε αντίστοιχη περίπτωση υπήρξε εξαγγελία του αρμοδίου Υφυπουργού για χορήγηση παράτασης μέχρι και 30 Νοεμβρίου 2024.

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

Προτίθεται να αιτηθεί από το Δ.Σ του ΝΠ Κτηματολόγιο ΑΕ την χορήγηση παράτασης της λειτουργίας του συστήματος υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων στους Καλλικρατικούς Δήμους Αγιάς, Κιλελέρ, Λαρισαίων και Φαρσάλων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας;

**Ο ερωτών Βουλευτής
Κόκκαλης Βασίλειος**