



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς:
Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Δικαιοσύνης

Θέμα: «Επιβεβλημένη η 20ημερη τουλάχιστον παράταση προθεσμιών για τις αιτήσεις διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων στους Δήμους Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της Περιφέρειας Κρήτης».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή δημοσίευμα έγκριτου ηλεκτρονικού μέσου με την επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου για παράταση τουλάχιστον είκοσι ημερών, για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα για τους Δήμους Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της Περιφέρειας Κρήτης.

Με δεδομένες τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν, εξαιτίας αντικειμενικά ανυπέρβλητων δυσκολιών που παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια της προθεσμίας και συγκεκριμένα ένεκα της απόφασης του Υπουργείου Δικαιοσύνης, σύμφωνα με την οποία ανέστειλαν τη λειτουργία τους τα Υποθηκοφυλακεία Ηρακλείου, Χερσονήσου και Μοιρών προκειμένου να ενταχθούν στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, ήταν αντικειμενικά αδύνατο οι ενιστάμενοι να αιτηθούν και να έχουν στη διάθεση τους τα αναγκαία έγγραφα για την υποστήριξη τυχόν ένστασης τους . Επιπλέον, σύμφωνα με δημοσιεύματα αλλά και καταγγελίες πολιτών, μεσούσης της προθεσμίας, το ηλεκτρονικό σύστημα στο οποίο έχουν αναρτηθεί οι εισηγήσεις, εμφάνιζε συχνά τεχνικά προβλήματα αλλά και δυσλειτουργίες, κυρίως λόγω του μεγάλου όγκου δεδομένων, με συνέπεια οι συναλλασσόμενοι να μην μπορούν να εξυπηρετηθούν.

Για τα παραπάνω, είναι επιβεβλημένη η 20ημερη τουλάχιστον παράταση, πέραν της 02-07-24, της αποκλειστικής προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών τόσο για αποδοχή της εισηγήσεως ή υποβολή σχετικών αντιρρήσεων, προκειμένου να αποφευχθεί η οριστική και ανεπανόρθωτη βλάβη στις περιουσίες φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού αλλά και δημοσίου δικαίου.

Παρακαλώ αφού λάβετε υπόψη το δημοσίευμα και την επιστολή του ΔΣΗ, να προχωρήσετε σε άμεσες ενέργειες προκειμένου να δοθεί η εύλογη και αναγκαία από τα πράγματα παράταση και μάλιστα αναδρομικά από 02-07-24.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Συν.(1)

* Σχετική επιστολή απέστειλε ο Σύλλογος στον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου, Στέλιο Σακαρέτσιο

Παράταση για το Κτηματολόγιο ζητά με επιστολή του προς τον Πρόεδρο του Ελληνικού Κτηματολογίου, Στέλιο Σακαρέτσιο ο Δικηγορικός Σύλλογος Ηρακλείου.

Ειδικότερα από το Σύλλογο ζητείται παράταση τουλάχιστον είκοσι ημερών, για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα για τους Δήμους Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της Περιφέρειας Κρήτης, με τις οποίες ο φορέας εισηγείται την αποδοχή ή την ολική ή μερική απόρριψη των αιτήσεων.

Ειδικότερα, στην επιστολή του ο ΔΚΗ αναφέρει:

Κύριε Πρόεδρε,

Ως γνωστόν την 3.6.2024 ξεκίνησε η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου και συγκεκριμένα για τους Δήμους Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου, Γόρτυνας, Μινώα Πεδιάδος και Φαιστού της Περιφέρειας Κρήτης, με τις οποίες ο φορέας εισηγείται την αποδοχή ή την ολική ή μερική απόρριψη των αιτήσεων. Με τη δημοσιοποίηση των εν λόγω εκθέσεων ξεκινά αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης, ήτοι από την 3.6.2024 έως την 2.7.2024 για αποδοχή της εισηγήσεως ή υποβολή σχετικών αντιρρήσεων και κοινοποίησης των ενστάσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων προς τους θιγόμενους καθώς και αντίστοιχη 30μερη αποκλειστική προθεσμία για την δική τους απόκριση και την υποβολή ηλεκτρονικά των αντιρρήσεων τους και των αποδεικτικών τους μέσων επί ποινή απαράδεκτου των ενστάσεων.

Παρά το γεγονός ότι η διαδικασία διατύπωσης των αντιρρήσεων γίνεται ηλεκτρονικά, εξαιτίας αντικειμενικά ανυπέρβλητων δυσκολιών που παρουσιάστηκαν κατά τη διάρκεια της προθεσμίας και που δεν μπορούσαν να προβλεφθούν, πολλοί συμπολίτες μας αλλά και δικηγόροι που τους εκπροσωπούν, δεν μπόρεσαν να υποβάλλουν εμπρόθεσμα τις αντιρρήσεις τους με τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 6Α με αποτέλεσμα χωρίς δική τους ευθύνη να κινδυνεύουν να απολέσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους και να τίθεται σε κίνδυνο η τύχη της ιδιοκτησίας τους.

Συγκεκριμένα, από 17 έως και 28 Ιουνίου 2024 με Απόφαση του Υπουργείου Δικαιοσύνης και αντίστοιχες Αποφάσεις των Προϊσταμένων τους, ανέστειλαν τη λειτουργία τους τα Υποθηκοφυλακεία Ηρακλείου, Χερσονήσου και Μοιρών (ιδίως το τελευταίο αφορά άμεσα σε περιοχές στις οποίες έχει ολοκληρωθεί η ανάρτηση) προκειμένου από 1 Ιουλίου 2024 να ενταχθούν στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης. Εξαιτίας αυτής της υποχρεωτικής αναστολής, κατέστη παντελώς αδύνατη από τους ενιστάμενους η υποβολή οιασδήποτε αίτησης για χορήγηση αντιγράφων τίτλων, πιστοποιητικών κλπ, δηλαδή των απολύτως αναγκαίων εγγράφων για την υποστήριξη τυχόν ένστασής τους. Επίσης φημολογείται ότι ενόψει της άμεσης ψηφιοποίησης των αρχείων μεταγραφών των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων Μοιρών και Χερσονήσου θα υπάρξει εκ νέου αναστολή της λειτουργίας τους γεγονός που θα δυσχεράνει έτι περαιτέρω τη συγκέντρωση και λήψη των ως άνω εγγράφων.

Πέραν αυτού, περιήλθε σε γνώση μας από μέλη μας ότι το ηλεκτρονικό σύστημα στο οποίο έχουν αναρτηθεί οι εισηγήσεις, εμφάνιζε συχνά τεχνικά προβλήματα λόγω του μεγάλου όγκου δεδομένων που δέχεται με αποτέλεσμα είτε να μην ήταν δυνατή η υποβολή της ένστασης είτε αυτή να γίνεται με μεγάλη καθυστέρηση και ταλαιπωρία.

Εξάλλου για μεγάλο χρονικό διάστημα εντός του μηνός Ιουνίου, η Κτηματική Υπηρεσία αδυνατούσε λόγω σοβαρού τεχνικού προβλήματος να παραλάβει μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) που αφορούσαν σε κοινοποίηση των ενστάσεων με θιγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο (ως προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης), με αποτέλεσμα η διαδικασία υποβολής των ενστάσεων να καθυστερεί πάρα πολύ χωρίς ευθύνη του ενιστάμενου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους καθίσταται επιβεβλημένη η, με οποιονδήποτε τρόπο, παράταση τουλάχιστον είκοσι (20) ημερών, της ως άνω προθεσμίας.