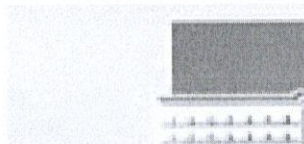


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2074
Ημερομ. Κατάθεσης: 28/6/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ
Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ : Επιστολή της Επιτροπής κατοίκων Αδένδρου Θεσσαλονίκης , με την οποία ζητούν την επίλυση του προβλήματος τους που αφορά στα οικόπεδα κατοίκων του χωριού τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ανταλλάξιμα

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, την επιστολή της Επιτροπής κατοίκων Αδένδρου Θεσσαλονίκης , με την οποία ζητούν την επίλυση του προβλήματος τους που αφορά στα οικόπεδα κατοίκων του χωριού τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ανταλλάξιμα.

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 21-06-2024
Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

Επιστολή Επιτροπής κατοίκων Αδένδρου Θεσσαλονίκης

Αγαπητοί κυρίες και κύριοι Βουλευτές

Μόλις σήμερα πληροφορήθηκα για την συζήτηση στην
διαρκή επιτροπή της βουλής, της τροπολογίας στον
N5024/23. Παρακαλώ, να καταβάλετε κάθε προσπάθεια
προς την κατεύθυνση επίλυσης ενός χρονίζοντος
προβλήματος που αφορά στα οικόπεδα κατοίκων του χωριού
μου (Αδένδρου Θεσσαλονίκης) και των γειτονικών χωριών,
τα οποία έχουν λανθασμένα χαρακτηρισθεί ως ανταλλάξιμα.

Κατά την συζήτηση, στην αντίστοιχη διαρκή επιτροπή, του
N 5024/23, είχα εμφανισθεί , ως εκπρόσωπος φορέα.

Σας διαβιβάζω συνημμένα αλληλογραφία προς τον πρόεδρο
της διαρκούς επιτροπής, ώστε να λάβετε γνώση του μεγέθους
του προβλήματός μας, όπως ακριβώς το περιέγραψα κατά
την εμφάνισή μου στην διαρκή επιτροπή της βουλής.

Για την Επιτροπή

[Redacted]

Τηλ. : [Redacted]

Email: [Redacted]

ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΔΕΝΔΡΟΥ
Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥΣ

ΠΡΟΣ : Τον Πρόεδρο της Διαρκούς
επιτροπής της Βουλής σε
οικονομικά θέματα
Βουλευτή κ. Βεσυρόπουλο Απ.

Θέμα: Ανταλλάξιμα Οικόπεδα– ΔΙΚΑΙΩΣΗ Γηγενών Κατοίκων

Άδενδρο 19 /06/2024

Αγαπητέ Κύριε βουλευτά

Σας υπενθυμίζουμε την από **21 /02/2023** επιστολή μας σχετικά με την επίλυση του προβλήματος των οικοπέδων μας που λανθασμένα έχουν χαρακτηρισθεί ως ανταλλάξιμα. Παρακαλούμε να βοηθήσετε ώστε, μέσα από την υπό ψήφιση τροπολογία στο Ν5024/ 23, να επιλυθεί τελικά το χρονίζον πρόβλημα που μας ταλαιπωρεί για αρκετά χρόνια.

Για την Επιτροπή

[Redacted Signature]

Τηλ. :

[Redacted Phone Number]

Email:

[Redacted Email Address]

Συνημμένα:

**ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΔΕΝΔΡΟΥ
Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥΣ**

**ΠΡΟΣ : Τον Υφυπουργό οικονομικών
κ. Βεσυρόπουλο Απόστολο**

Θέμα: Ανταλλάξιμα Οικόπεδα– ΔΙΚΑΙΩΣΗ Γηγενών Κατοίκων

Άδενδρο 21 /02/2023

Θεωρούμε, ότι η κάλυψή μας από το παρόν σχέδιο νόμου είναι δυνατόν να γίνει, είτε με την προσθήκη παραγράφου 5 στο άρθρο 16, ως εξής;

Άρθρο 16

- 5. Ανταλλάξιμα οικόπεδα της περιοχής Αδένδρου του νομού
Θες/νίκης, παραχωρούνται στους σημερινούς κατόχους τους,
χωρίς την καταβολή τιμήματος.**

**Η κατοχή των οικοπέδων από τους παραπάνω, αποδεικνύεται
με βεβαίωση του τοπικού κοινοτάρχη.**

**Για τα παραπάνω οικόπεδα δεν είναι απαραίτητο να
πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου
16, ή να υπάρχει σ' αυτό κατοικία.**

Είτε με την προσθήκη νέου άρθρου 16α με την παραπάνω διατύπωση.

Επεξηγήσεις σχετικά με την παραπάνω προσθήκη, δίδονται στο συνοδευτικό έγγραφο της από 07/02/2023 επιστολής μας προς τον υφυπουργό Οικονομικών που ακολουθεί.

Η παραπάνω προσθήκη αποκαθιστά την ισότητα μεταξύ των πολιτών, αφού με τον Ν. 1644/86 (άρθρο 31) και τον Ν. 3147/03 (άρθρο 13, παρ. 6), είχαν παραχωρηθεί με τον ίδιο τρόπο οικόπεδα στην πλειονότητα των γηγενών κατοίκων του χωριού μας.

Για την Επιτροπή

Τηλ. :

Email:

Συνοδευτικό επιστολής προς τον υπουργό

Κύριε Υπουργέ,

Κατόπιν της αναφοράς σας κατά τη συνεδρίαση της Διαρκούς Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής, σας προωθώ την επιστολή της επιτροπής κατοίκων Αδένδρου, στην οποία αναφέρομαι στα ζητήματα, την επίλυση των οποίων επιθυμούμε μέσω του παρόντος σχεδίου νόμου «Περί εξαγοράς κατεχομένων ακινήτων του Δημοσίου».

Στην εισήγησή σας μας διαβεβαιώσατε ότι, με την ψήφιση του σχεδίου νόμου, ζητήματα όπως τα δικά μας που αφορούν ανταλλάξιμα οικόπεδα επιλύονται οριστικά.

Θα ήθελα, ωστόσο, να σας επισημάνω ότι οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 16 όπως διατυπώνονται στο σχέδιο νόμου, δεν είναι δυνατό να πληρούνται στις περιπτώσεις όπως οι δικές μας, καθώς ελλείπει τίτλου δεν ήταν δυνατή η κτηματογράφηση των οικοπέδων και επιπλέον για όλα τα οικόπεδα στο χωρίο μας έχουν ήδη, εδώ και χρόνια, εκδοθεί Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.ΚΑ.Α.Χ.).

Ο μόνος τρόπος για να αποδειχθεί η εγκατάσταση και διαμονή μας, επί
σαράντα και πλέον χρόνια, στα οικόπεδα είναι οι ένορκες καταθέσεις
παλαιών κατοίκων του χωριού και, πιθανόν, η εγγραφή μας στις
καταστάσεις της κτηματικής υπηρεσίας.

Επίσης, όσον αφορά τα κτίσματα στα οικόπεδα, θα πρέπει να σας
αναφέρουμε ότι υπάρχουν περιπτώσεις όπου οι παλιές κατοικίες έχουν
καταρρεύσει, καθώς είχαν χτιστεί πριν από δεκαετίες και δεν υπήρχε
δυνατότητα αναστήλωσης τους.

Επιπλέον, υπάρχουν περιπτώσεις οικοπέδων όπου δεν υπάρχει κατοικία,
αλλά παρακολουθήματα της κατοικίας (αποθήκες κτλ), η οποία
βρίσκεται σε όμορο οικόπεδο, που αγοράστηκε από κάτοικο, δεδομένης
της αδυναμίας να ανεγείρει στο ανταλλάξιμο οικόπεδο.

Κύριε Υπουργέ,

Κατόπιν της αναφοράς σας κατά τη συνεδρίαση της Διαρκούς Επιτροπής Οικονομικών Υποθέσεων της Βουλής, σας προωθώ την επιστολή της επιτροπής κατοίκων Αδένδρου, στην οποία αναφέρομαι στα ζητήματα, την επίλυση των οποίων επιθυμούμε μέσω του παρόντος σχεδίου νόμου «Περί εξαγοράς κατεχομένων ακινήτων του Δημοσίου».

Στην εισήγησή σας μας διαβεβαιώσατε ότι, με την ψήφιση του σχεδίου νόμου, ζητήματα όπως τα δικά μας που αφορούν ανταλλάξιμα οικόπεδα επιλύονται οριστικά.

Θα ήθελα, ωστόσο, να σας επισημάνω ότι οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 16 όπως διατυπώνονται στο σχέδιο νόμου, δεν είναι δυνατό να πληρούνται στις περιπτώσεις όπως οι δικές μας, καθώς ελλείπει τίτλου δεν ήταν δυνατή η κτηματογράφηση των οικοπέδων και επιπλέον για όλα τα οικόπεδα στο χωρίο μας έχουν ήδη, εδώ και χρόνια, εκδοθεί Πρωτόκολλα Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης (Π.ΚΑ.Α.Χ.).

Ο μόνος τρόπος για να αποδειχθεί η εγκατάσταση και διαμονή μας, επί σαράντα και πλέον χρόνια, στα οικόπεδα είναι οι ένορκες καταθέσεις παλαιών κατοίκων του χωριού και, πιθανόν, η εγγραφή μας στις καταστάσεις της κτηματικής υπηρεσίας.

Επίσης, όσον αφορά τα κτίσματα στα οικόπεδα, θα πρέπει να σας αναφέρουμε ότι υπάρχουν περιπτώσεις όπου οι παλιές κατοικίες έχουν καταρρεύσει, καθώς είχαν χτιστεί πριν από δεκαετίες και δεν υπήρχε δυνατότητα αναστήλωσης τους.

Επιπλέον, υπάρχουν περιπτώσεις οικοπέδων όπου δεν υπάρχει κατοικία, αλλά παρακολουθήματα της κατοικίας (αποθήκες κτλ), η οποία βρίσκεται σε όμορο οικόπεδο, που αγοράστηκε από κάτοικο, δεδομένης της αδυναμίας να ανεγείρει στο ανταλλάξιμο οικόπεδο.

**ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΑΔΕΝΔΡΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥΣ**

**ΠΡΟΣ : Υφυπουργό
Οικονομικών,
Βουλευτή Ημαθίας
κ. Βεσυρόπουλο
Απόστολο**

Θέμα: Ανταλλάξιμα Οικόπεδα– ΔΙΚΑΙΩΣΗ Γηγενών Κατοίκων

Άδενδρο, 07/02/2023

Αγαπητέ Κύριε Υπουργέ

Μέσα στον Φεβρουάριο, ως γνωστόν, ψηφίζεται ο νόμος που αφορά σε «Εξαγορά κατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου». Η εξαγορά έχει σχέση με ακίνητα του δημοσίου που κατά καιρούς έχουν καταπατηθεί από ιδιώτες. Μέσα στο σχέδιο νόμου έχουμε (;) συμπεριληφθεί και οι γηγενείς κάτοχοι ανταλλαξίμων οικοπέδων.

Όμως κύριε Υπουργέ στο χωριό Άδενδρο Θεσσαλονίκης, όπου κατοικώ και στην ευρύτερη περιοχή, συντελείται εδώ και χρόνια, μία κατάφορη αδικία σε βάρος των γηγενών κατοίκων.

Διότι, εμείς ποτέ δεν υπήρξαμε καταπατητές.

Συγκεκριμένα, κατά την απελευθέρωση της πατρίδας μας από τους Οθωμανούς το 1912, οι πρόγονοί μας ήσαν εγκαταστημένοι από χρόνια, στα οικόπεδα όπου βρισκόμαστε και μείς σήμερα.

Οι τότε «ειδήμονες», όμως, του ελληνικού κράτους, με μια αυθαίρετη ερμηνεία της συνθήκης της Λωζάννης, αγνόησαν την ύπαρξη των προγόνων μας στα οικόπεδα αυτά και για κάποιο λόγο άγνωστο σε μας, κατά την ανταλλαγή των πληθυσμών και την αντίστοιχη ανταλλαγή των περιουσιών, τα οικόπεδά μας χαρακτηρίστηκαν και απογράφηκαν ως ανταλλάξιμα, και οι κάτοχοί τους ως καταπατητές.

Αποκαταστάθηκαν δηλαδή (ορθώς) οι πρόσφυγες, ενώ μείναμε σε εκκρεμότητα οι γηγενείς, ως να μην υπήρξαμε ποτέ και πουθενά.

Ιδιαίτερα κατατοπιστική για τα παραπάνω, είναι η αιτιολογική έκθεση που κατατέθηκε κατά την ψήφιση του Ν. 1644/86 που συνημμένα σας υποβάλουμε.

Το πρόβλημα που δημιούργησαν οι παραπάνω «ειδήμονες», υπάρχει και μεταφέρεται από γενιά σε γενιά (τρεις γενιές τώρα).

Από το 1950, το Ελληνικό Δημόσιο κατά καιρούς προέβαινε σε διανομές γεωργικών κλήρων σε νεαρά ζευγάρια, καθώς και σε διανομές οικοπέδων, ως παρακολούθημα των ανωτέρω γεωργικών κλήρων.

Το παράδοξο όμως ήταν ότι, ενώ στους γονείς μας παραχωρήθηκε γεωργικός κλήρος, απορρίφθηκαν από τις διανομές οικοπέδων, σε αντίθεση με ότι έγινε σε άλλους μη γηγενείς στην καταγωγή, με το αιτιολογικό της «απόκρυψης ύπαρξης άλλων οικοπέδων», (εννοώντας τα χαρακτηρισμένα ως ανταλλάξιμα οικόπεδά μας), για τα οποία κάποτε θα τους παραχωρηθούν τίτλοι κυριότητας και κατά συνέπεια δεν υπάρχει ανάγκη παραχώρησης άλλου οικοπέδου σ' αυτούς (συνημμένο σχετικό) . Βλέπουμε δηλαδή μία λογική του παραλόγου σε όλο της το μεγαλείο.

Ο Ν. 1644/86 (άρθρο 31) φάνηκε να επιλύει το πρόβλημα, αλλά διαπιστώσαμε ότι αφορούσε σε οικόπεδα οριστικών διανομών έως και το 1944 (Ν.18/1944). (Τα οικόπεδα του συνοικισμού Αδένδρου συμμετείχαν στην οριστική διανομή του 1968).

Το 2003, με τον Ν. 3147/03 (άρθρο 13, παρ. 6) του Υπ. Γεωργίας «Ρύθμιση θεμάτων Αγροτικής Γης.... κ.α., διατάξεις», επεκτάθηκε η ισχύς του παραπάνω νόμου (Ν. 1644/86) και για τα οικόπεδα των μετά το 1944 οριστικών διανομών.

Ο ευεργετικός αυτός νόμος, ήρθε να δικαιώσει τους γηγενείς κατοίκους, δίνοντάς τους την δυνατότητα να αποκτήσουν τίτλους, πλέον, για την γη στην οποία ζούσαν. Ενώ λοιπόν ο νόμος αυτός ήρθε για να επιλύσει οριστικά πλέον, όλα τα περί ων ο λόγος προβλήματα, στα μέσα του 2012 ψηφίστηκε ο Ν. 4061/12, που καταργούσε, για άγνωστους σε μας λόγους, μία σειρά διατάξεων των παραπάνω νόμων και επανέφερε το πρόβλημα.

Όμως, κατά την διάρκεια ισχύος του τελευταίου ευεργετικού νόμου (Ν. 3147/03) υπήρξαν πολλοί που δεν πρόλαβαν να κάνουν χρήση αυτού και να αιτηθούν τα οικόπεδά τους για διάφορους λόγους (κληρονομικά προβλήματα, κακή πληροφόρηση, λανθασμένη ερμηνεία του από τους αρμόδιους υπαλλήλους ή απροθυμία τους να τον εφαρμόσουν).

Έμειναν έτσι σε εκκρεμότητα τμήματα των οικοπέδων που είχαν μεταβιβασθεί, από τους αρχικούς γηγενείς κληρούχους, στα παιδιά τους και μέσα σ' αυτά είχαν κτίσει είτε τα σπίτια τους, είτε αποθήκες και ότι άλλο απαιτεί ένα νοικοκυριό στο χωριό. Και αυτό διότι οι νέοι της εποχής εκείνης (οι γονείς μας), θεώρησαν αυτά τα οικόπεδα δικά τους, αφού, όπως προαναφέραμε, είχαν αποκλεισθεί, από όλες τις διανομές οικοπέδων που γινόταν κατά καιρούς σε νιόπαντρα ζευγάρια, με το αιτιολογικό της κατοχής ανταλλαξιμού οικοπέδου, (σε αντίθεση με ότι συνέβη με τους αντίστοιχους απογόνους μη γηγενών κατοίκων).

Η Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου όμως είχε διαφορετική άποψη για το θέμα, αφού εξανάγκασε τους γηγενείς κατοίκους να πληρώσουν αποζημιώσεις χρήσης γης, τις οποίες προηγουμένως είχε βεβαιώσει στις αντίστοιχες ΔΟΥ.

Προς τούτο, κύριε Υπουργέ, ερχόμαστε να σας παρακαλέσουμε να βοηθήσετε, προς την κατεύθυνση εξεύρεσης οριστικής λύσης στο παραπάνω πρόβλημα αίροντας την χρονίζουσα αυτή αδικία.

Προς τούτο παρακαλούμε να μεριμνήσετε ώστε:

- να προστεθεί στον νέο νόμο που αφορά σε επιλύσεις προβλημάτων καταπατητών, το παρακάτω άρθρο:
 - α) Οικόπεδα ευρισκόμενα εντός οικισμών, στα οποία είναι εγκατεστημένοι γηγενείς κάτοικοι ή απόγονοι των γηγενών, των οποίων τα οικόπεδα περιήλθαν σ' αυτούς από τους προγόνους τους, παραχωρούνται στους σημερινούς κατόχους τους, χωρίς την καταβολή τιμήματος, σύμφωνα με ότι προέβλεπε το άρθρο 31 του Ν. 1644/1986, όπως αυτό συμπληρώθηκε από το άρθρο 13 του Νόμου 3147/2003.
 - β) Οικόπεδα ευρισκόμενα εντός οικισμών, στα οποία είναι εγκατεστημένοι κάτοικοι, και τα οποία έχουν περιέλθει εις αυτούς, κατόπιν αγοράς από γηγενείς κατοίκους, ομοίως παραχωρούνται χωρίς την καταβολή τιμήματος σύμφωνα με ότι προέβλεπε το άρθρο 31 του Ν. 1644/1986, όπως αυτό συμπληρώθηκε από το άρθρο 13 του Νόμου 3147/2003.

- γ) Τυχόν οικονομικές απαιτήσεις του δημοσίου, για μισθώματα χρήσης γης, που αφορούν στα παραπάνω οικόπεδα παραγράφονται.
- δ) Μισθώματα χρήσης γης που έχουν καταβληθεί από τους ως άνω κατόχους, δεν επιστρέφονται.
- ε) Ο τίτλος των παραπάνω οικοπέδων εκδίδεται στο όνομα του σημερινού κατόχου μερίμνει του περιφερειάρχου της οικίας περιφέρειας.
- Για το ενδεχόμενο αδυναμίας εισαγωγής του παραπάνω άρθρου θα μπορούσαν να προστεθούν:
 1. Παράγραφος 3 στο άρθρο 5 ως εξής:

Τα ανταλλάξιμα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός οικισμών που κατέχονται από γηγενείς ή απογόνους αυτών κατοίκους, παραχωρούνται σ' αυτούς στο 10% της αντικειμενικής τους αξίας.
 2. Παράγραφος 6 στο άρθρο 6 ως εξής:

Από την υπολογισθείσα αξία των οικοπέδων της παραγράφου 3 στο άρθρου 5 αφαιρείται η καταβληθείσα αποζημίωση χρήσης γης.

Για την Επιτροπή

Τηλ. :

Email:

Ακολουθούν συνημμένα:

- 1) Απόσπασμα του Νόμου 1644/1986 – ΦΕΚ 131/4/25-8-1986.
- 2) Απόσπασμα του Νόμου 3147/2003 - ΦΕΚ 135/Α/5-6-2003
(Κωδικοποιημένος).
- 3) Απόφαση 34007/19-6-1985 Νομάρχη Θεσσαλονίκης. (Διαγραφή κληρούχων από τα παραχωρηθέντα σ' αυτούς οικοπέδα).
- 4) Αιτιολογική έκθεση (κατατεθείσα κατά την ψήφιση του Νόμου 1644/1986).

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1644/1986

ΦΕΚ 131/Α/25-8-1986

Ρύθμιση ειδικών εποικιστικών θεμάτων και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο 31

Νομιμοποίηση γηγενών κληρούχων σε οικοπεδικές εκτάσεις αγροτικών οικισμών και άλλες ρυθμίσεις για την ανταλλάξιμη περιουσία.

1. Γηγενείς, οι οποίοι είναι γραμμένοι στους πίνακες διανομής γαιών, που καταρτίστηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας πριν από το ν. 18/1944 (ΦΕΚ 14 Α') ως κληρούχοι σε κτήματα τα οποία παραδόθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην τέως Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων, γράφονται, κατά τη διενέργεια της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού, υποχρεωτικά δικαιούχοι του οικοπέδου που κατέχουν και σε έκταση έως δύομισι στρέμματα.

2. Όπου οι διανομές συνοικισμών κυρώθηκαν, οι γηγενείς κληρούχοι που φέρονται στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία διανομής συνοικισμών ως κάτοχοι διαθέσιμων οικοπέδων τα οποία οι υπηρεσίες διαχείρισης ανταλλάξιμων μουσουλμανικών κτημάτων θεωρούν ως ανταλλάξιμα, γράφονται ως δικαιούχοι των οικοπέδων που

κατέχουν και σε έκταση έως δύομισι στρέμματα, εφόσον δεν έχει χορηγηθεί σ' αυτούς τίτλος.

Η εγγραφή γίνεται με απόφαση του νομάρχη που αποτελεί τίτλο μεταγραφής.

3. Για τις εγγραφές των παραγράφων 1 και 2 δεν οφείλεται τίμημα. Τίμημα που τυχόν έχει καταβληθεί δεν αναζητείται.

4. Παραχωρήσεις γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων και οικοπέδων, που έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας σε ακτήμονες καλλιεργητές και κτηνοτρόφους, καθώς και σε άλλους δικαιούχους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 του ν. 1832/1951 και 3 του ν. 666/1977 και οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία της υπηρεσίας διαχείρισης ανταλλαξιμού περιουσίας φέρονται διαχειριζόμενες από την υπηρεσία αυτή. Θεωρούνται έγκυρες από το χρόνο της οριστικής παραχώρησής τους και διαγράφονται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υ.Δ.Α.Μ.Κ.

5. Οποιοδήποτε θέμα προκύψει κατά την εφαρμογή των διατάξεων των πιο πάνω άρθρων θα ρυθμίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Νόμος 3147/2003 - ΦΕΚ 135/Α/5-6-2003 (Κωδικοποιημένος),

Νόμος 3147/2003 : Ρύθμιση θεμάτων αγροτικής γης, επίλυση ζητημάτων αποκατασταθέντων και αποκαθισταμένων κτηνοτρόφων και άλλες διατάξεις .

Άρθρο 13

Αντικατάσταση και συμπλήρωση διατάξεων των νόμων 1644/1986 (ΦΕΚ 131 Α')

6. Στο άρθρο 31 του Ν. 1644/1986 προστίθεται παράγραφος 6 που έχει ως εξής:

«6. Οι διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3 και 4 εφαρμόζονται και για τις περιπτώσεις διανομών αγροκτημάτων και συνοικισμών που έγιναν μετά τη δημοσίευση του Ν. 18/1944 (ΦΕΚ 14 Α').

Δικαιούχοι των εκτάσεων είναι οι αναγραφόμενοι στους σχετικούς κτηματολογικούς πίνακες γαιών ή οικοπέδων ή οι νόμιμοι διάδοχοι τους.

Πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε βάρος των ανωτέρω διαγράφονται και δεν εισπράττονται.»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Αλ. Παπαναστασίου 63
Πληροφορίες : Σ. Στεφανίδου
Τηλέφωνο : 929.076

Α.Τ

Βαθμός Ασφαλείας

Θεσσαλονίκη 19 Ιουνίου 1985

Αριθ. Πρωτ. 34007 Βαθμός προτεραιότητας

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Γεωργίας
Υπηρεσία Τοπ. και Μηχ.
Μυλλέρου Ι - Αθήνα - 104 36
2. Γραφείο Τοπογραφικής Μ.Θ
Εγνατίας 45 - 546 31
3. Κοινότητα Αδενδρου

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΝΔΡΟΥ

ΘΕΜΑ Σημεύωση μεταβολής στα κτηματολογικά στοιχεία της Ο.Δ έτους 1968-70-71 Συν/σμού Αδενδρου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Νομάρχης Θεσ/νίκης

Έχοντας υπόψη.

1. Τις διατάξεις α) του Ν.Α/τος 709/70 περί των δικαιωμάτων υπέρ του Υπουργού και των περ/νών αρχών διευμαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Γεωργίας αρμοδιοτήτων κατά την παρ. Ι του άρθρου Ι του ΝΔ 532/70 β) του άρθρου 5 του ΝΔ 3958/59.
2. Την ΚΣ 18957/26-5-83 απόφασή μας με την οποία αναθέτουμε στον Προϊστάμενο του Δ/ντος Τμήματος (Εποικισμού-Αναδασμού) την αρμοδιότητα να υπογράψει με την διατύπωση "Εντολή Νομάρχου"
3. Τις 56/56, 1009/50 και 740/42 αποφάσεις της Επιτροπής Ακαλ/σεων Θεσ/νίκης με τις οποίες κλήθηκαν δικαιούχοι οικόπεδου οι παροικίτες κληρονοχοί Αδενδρου και έλαβε ο καθένας το απέναντι από το όνομά του χηκχχ αναγραφόμενο οικόπεδο.

1.	ο.οικ. 768 στ. 1000μ2
2.	" 644 " 1050"
3.	" 511 " 926"
4.	" 91 " 1039"
5.	" 723 " 1031"
6.	" 509 " 951"
7.	" 56 " 1104"
8.	" 717 " 1119"
9.	" 106 " 908"
10.	" 646 " 900"
11.	" 726 " 1219"
12.	" 645 " 762"

4. Την 399/69 απόφαση της ΕΑΘ με την οποία διαγράφτηκαν από δικαιούχοι οι « παρανόμιτοι κληροδοχεί γιατρί» απεικονίζον την ιδιότητα του κυρίου κυρήχθησαν διαδοσίμα τα οικόπεδά τους.

5. Την 44/85 απόφαση της ΕΑΘ με την οποία αντικαταστάθηκαν λόγω αναταλληλότητας τα οικόπεδα των παρανόμιτων και χαρακτηρίστηκαν διαδοσίμα.

- | | | | |
|----|------------|------------------|-------------|
| 1. | [redacted] | αριθμ. οικ. 772β | επιτ. 500τμ |
| 2. | [redacted] | " 772α | " 475" |
| 3. | [redacted] | " 602α | " 383" |

6. Την 61/85 απόφαση κλήρωσης της ΕΑΘ με την οποία καθορίζονται οριστικά τα οικόπεδα κατ'αριθμό και έκταση των παρανόμιτων κληροδοχών οι οποίοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι με τις 518/77 και 44/85 απόφ. της ΕΔΕΑΣ Επιτροπής

Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ι Σ

A. Σημειώνουμε στα κτηματολογικά στοιχεία της οριστικής διανομής του Συν/σμού Αδελφού έτους 1968-70-71 την μεταβολή που επήλθε με την 399/69 απόφαση της ΕΑΘ διαγράφοντας τους παρανόμιτους κληροδοχούς από τα έναντι του ονόματός τους αναγραφόμενα οικόπεδα, τα οποία και χαρακτηρίζουμε διανοσίμα ως εξής,

1.	[redacted]	ST 120α	οικ. 768	επιτ. 1000
2.	[redacted]	" 105	" 644	" 1050
3.	[redacted]	" 87	" 511	" 926
4.	[redacted]	" 18	" 91	" 1039
5.	[redacted]	" 114	" 723	" 1031
6.	[redacted]	" 87	" 509	" 951
7.	[redacted]	" 12	" 56	" 1104
8.	[redacted]	" 113	" 717	" 1119
9.	[redacted]	" 20	" 106	" 0908
10.	[redacted]	" 105	" 646	" 0900
11.	[redacted]	" 114	" 726	" 1219
12.	[redacted]	" 104	" 645	" 0762

B. Σημειώνουμε επίσης την μεταβολή στα κτηνικά στοιχεία της ίδιας διανομής του Συν/σμού Αδελφού που επήλθε από την 44/85 απόφαση της ΕΑΘ διαγράφοντας τους παρανόμιτους δικαιούχους από τα έναντι του ονόματος τους αναγραφόμενα οικόπεδα λόγω αναταλληλότητας και χαρακτηρίζουμε αυτά διανοσίμα.

- | | | | |
|----|------------|------------------|-------------|
| 1. | [redacted] | αριθμ. οικ. 772β | επιτ. 500τμ |
| 2. | [redacted] | " 772α | " 475" |
| 3. | [redacted] | " 602α | " 383" |

β) με την 61/85 απόφαση ιληρώσεως της ΕΑΘ και γράφουμε στους παρακάτω το ει-
κόπεδο που ο καθένας πήρε κατόπιν ιληρώσεως μετά την αντιπαράσταση των αιτη-
ρήτων.

- | | | |
|----|------------|----------------------------------|
| 1. | [redacted] | το γένος Βασιλείου |
| | | ΟΤ 105 αριθ. ο.κ. 646 εντ. 900τμ |
| 2. | [redacted] | " 105 " 645 " 762" |
| 3. | [redacted] | " 87 " 511 " 926" |

Ε.Ν

Η Προϊσταμένη



Τ Ρ Ο Π Ο Λ Ο Γ Ι Α

στο σχέδιο νόμου " διαρρυθμίσεις στην άμηση
και άμηση φορολογία και άλλες διατάξεις ".

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Μετά τη μικρασιατική καταστροφή οι πρόσφυγες εγκαταστάθηκαν σε περιοχές στις οποίες πριν από την ανταλλαγή των πληθυσμών ήταν εγκατεστημένοι Τούρκοι ή σε κτήματα στα οποία υπήρχαν τσιφλικάδες και τα οποία απαλλοτριώθηκαν.

Στα κτήματα που κατείχαν αποκλειστικά Τούρκοι και παραδόθηκαν από την Εθνική Τράπεζα Ελλάδος στην Επιτροπή Αποκαταστάσεως Προσφύγων (Ε.Α.Π) αποκαταστάθηκαν αποκλειστικά πρόσφυγες. Στο κτήματα όμως που απαλλοτριώθηκαν αποκαταστάθηκαν από την Ε.Α.Π. οι γηγενείς κολλήγοι που δούλευαν τα τσιφλίκια, παράλληλα με τους πρόσφυτες.

Στοιχείο από τα οποία προκύπτει η αποκατάσταση είναι για την πρώτη κατηγορία (πρόσφυγες) ο πίνακας κατατάξεως και τα πρωτόκολλα της τέως Ε.Α.Π. που αποτιμούν σε λίρες την αξία των κτημάτων που είχαν αφήσει στον τόπο που εγκατέλειψαν, την αντίστοιχη αξία των κτημάτων που παραχωρούνται, καθώς και τις πλευρικές διαστάσεις της έκτασης που παραχωρείται για την ανέγερση οικίας και την αξία των υλικών κατασκευής της ή την περιγραφή της οικίας για τις περιοχές που τις είχε οικοδομήσει η Ε.Α.Π.

Για τη δεύτερη κατηγορία (γηγενείς) στοιχείο της αποκατάστασης είναι η απόφαση κατατάξεως κληροχών της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στην οποία αναφέρεται το κτήμα που απαλλοτριώθηκε και παράλληλα με τους δικαιούχους πρόσφυγες αναγνωρίζονται ως δικαιούχοι και οι γηγενείς (κολλήγοι) οι οποίοι ήταν ήδη εγκατεστημένοι σ' αυτό και είχαν σπίτια.

Και οι δύο κατηγορίες δικαιούχων περιλαμβάνονται στους πίνακες της οριστικής διανομής των γαιών που κυρώθηκαν και έχουν εκδοθεί τίτλοι κυριότητας.

Όταν η Επιτροπή Οριστικών Διανομών ανέλαβε το έργο της οριστικής διανομής και ρυμοτομίας των Συνοικισμών στα κτήματα της δεύτερης κατηγορίας (απαλλοτριωθέντα), η υπηρεσία Διαχειρίσεως Ανταλλαξίμου Περιουσίας (Δ.Α.Π) διεκδίκησε δικαιώματα στις οικοπεδικές εκτάσεις που κατείχαν οι γηγενείς κολλήγοι με αποτέλεσμα, στις οριστικές διανομές των Συνοικισμών να παραχωρηθούν οριστικά οικόπεδα μόνο στους πρόσφυγες ενώ οι γηγενείς βρίσκονται από τότε σε εκκρεμότητα και υποχρεώνονται από την υπηρεσία ΔΑΠ να πληρώσουν σ' αυτή και να εξαγοράσουν τις εκτάσεις που κατέχουν .

Επίσης υπάρχουν περιπτώσεις κληρούχων που έχουν αποκατασταθεί, έχουν εξοφλήσει τον κλήρο τους και έχει εκδοθεί στο όνομά τους τίτλος κυριότητας για τον κλήρο αυτό, αλλά επειδή στα στοιχεία της υπηρεσίας Δ.Α.Π συμβαίνει τα ακίνητα που αποτελούν τον κλήρο να εξακολουθούν να φέρονται ως διαχειριζόμενα από την υπηρεσία αυτή, ζητάει από τους αποκατασταθέντες να πληρώσουν για δεύτερη φορά τίμημα για την έκταση του κλήρου τους.

Για την εξάλειψη της απαράδεκτης αυτής κατάστασης προτείνεται το άρθρο αυτό.

Εξάλλου με το προτεινόμενο άρθρο επιδιώκεται η ταχύτερη ρευστοποίηση της ανταλλάξιμης περιουσίας.

Ετσι δίνονται κίνητρα (μειωμένο τίμημα, χρονικές διευκολύνσεις κ.λ.π.) για την αγορά αστικών Ανταλλαξιμών Κτημάτων από τους μέχρι 16Δ7/1976 κατόχους, κατοίκους υποβαθμισμένων περιοχών της χώρας, ενώ δίνεται παρόμοια δυνατότητα για αγορά αγροτικών ανταλλαξιμών κτημάτων στις ίδιες περιοχές.

Με τον τρόπο αυτό επιλύεται ένα σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα για τους κατοίκους των περιοχών αυτών που χρόνιζε από πολλές δεκαετίες .

Με τις προτεινόμενες γενικά διατάξεις εξυπηρετούνται αφενός σοβαρά κοινωνικά θέματα στα πλαίσια και στο πνεύμα της όλης κυβερνητικής πολιτικής, αφετέρου συνδίδζεται η ταχύτερη ρευστοποίηση της ανταλλάξιμης περιουσίας, με όρους και προϋποθέσεις που θα βοηθήσουν στην επίλυση του χρονίζοντος και σοβαρού προβλήματος της αποκατάστασης των προσφύγων της Μικρασιατικής καταστροφής.

Α Ρ Θ Ρ Ο

Νομιμοποίηση γηγενών κληρούχων σε οικοπεδικές εκτάσεις αγροτικών οικισμών και άλλες ρυθμίσεις για την ανταλλάξιμη περιουσία.

- 1.- Γηγενείς οι οποίοι είναι γραμμένοι στους πίνακες οριστικής διανομής γαιών, που καταρτίστηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας πριν από τον ν. 18/1944 (ΦΕΚ) ως κληροῦχοι σε κτήματα τα οποία παραδόθηκαν από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος στην τέως Επιτροπή Αποκατάστασης Προσφύγων, γράφονται, κατά την διενέργεια της ρυμοτομίας και διανομής των οικοπέδων του συνοικισμού, υποχρεωτικά δικαιούχοι του οικοπέδου που κατέχουν και σε έκταση έως δυόμισι στρέμματα.
- 2.- Όπου οι διανομές συνοικισμών κυρώθηκαν, οι γηγενείς κληροῦχοι που φέρονται στα οικεία κτηματολογικά στοιχεία διανομής συνοικισμών ως κάτοχοι διαθέσιμων οικοπέδων τα οποία οι Υπηρεσίες Διαχείρισης Ανταλλάξιμων Μουσουλμανικών Κτημάτων, θεωρούν ως ανταλλάξιμα, γράφονται ως δικαιούχοι των οικοπέδων που κατέχουν και σε έκταση έως δυόμισι στρέμματα, εφόσον δεν έχει χορηγηθεί σ αυτούς τίτλος.

Η εγγραφή γίνεται με απόφαση του Νομάρχα που αποτελεί τίτλο μεταγραφής.
- 3.- Για τις εγγραφές των παραγράφων 1 και 2 δεν οφείλεται τίμημα. Τίμημα που τυχόν έχει καταβληθεί δεν αναζητείται.
- 4.- Παραχωρήσεις γεωργικών και κτηνοτροφικών εκτάσεων και οικοπέδων που έγιναν σύμφωνα με τις διατάξεις της αγροτικής νομοθεσίας, σε ακτήμονες καλλιεργητές και κτηνοτρόφους καθώς και σε άλλους δικαιούχους σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12 του ν. 1832/51 και 3 του ν. 666/77 και οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας Διαχείρισης Ανταλλάξιμου Περιουσίας φέρονται διαχειριζόμενες από την Υπηρεσία αυτή θεωρούνται έγκυρες από το χρόνο της οριστικής παραχώρησής τους και διαγράφονται από τα κτηματολογικά στοιχεία της
Υ. Δ.Α.Μ.Κ.

5.- Ανταλλάξιμα αστικά κτήματα έκτασης μέχρι 2 στρεμμάτων
κείμενα σε κοινότητες των Νομών Κοζάνης, Γρεβενών, Καστοριάς,
Φλώρινας, Ιωαννίνων, Κιλκίς, Δράμας, Καβάλας και Ξερρών που κα-
τέχονται προ της 15/6/1976 και οι κάτοχοι αυτών έχουν ανε-
γείρει κτίσμα μονίμου ή προχείρου μορφής χρησιμοποιούμενο
από αυτούς για ατομική, οικογενειακή ή επαγγελματική στέγαση
παραχωρούνται σε αυτούς.

Μέχρι έκταση 1 στρέμματος με τίμημα ίσο προς το 20 %
της τρέχουσας αγοράς αξίας του και για έκταση πέραν του
1 στρέμματος στο 30 % της αξίας του. Τυχόν υπολειπόμενη
έκταση πέραν των 2 στρεμμάτων στο 60 % της τρέχουσας αγορά-
ς αξίας.

6.- Ανταλλάξιμα αγροτικά κτήματα που βρίσκονται στους Νομούς
της παρ. 5 και σε ακτίνα για μόν κοινότητες και οικισμούς
500 μέτρα και άνω για δε τους Δήμους 2.000 μέτρα και άνω από
τα όρια αυτών και τα οποία οπωσδήποτε δεν έχουν οικοπεδική
αξία ή λόγω της θέσης τους, ή του προορισμού τους ή της τοι-
μοσιτικής ή άλλης μορφής αξιοποίησης τους είναι δυσαναλόγως
μεγάλης αξίας για γεωργική έκταση και εφόσον κατέχονται προ-
της 16/6/1976 παραχωρούνται, στους κατά κύριο επάγγελμα αγρό-
τες μόνιμους κατοίκους των περιοχών αυτών οι οποίοι δεν έχουν
λάβει πλήρη γεωργικό κλήρο από το Υπουργείο Γεωργίας με τους
κάτωθε όρους και προϋποθέσεις:

α) Τα παραχωρούμενα θα είναι μέχρι συμπλήρωσης ενός πλήρους
γεωργικού κλήρου συνυπολογιζομένων στο μέγεθος του κλήρου και
των ιδιοκτητών κτημάτων των μελών της οικογένειας του δικαιού-
χου.

β) Το τίμημα καθορίζεται στο 20 % της τρέχουσας αγοράς αξίας
τους.

Τα πέρα του γεωργικού κλήρου κατεχόμενα παραδίδονται στη
ΥΛΑΜΚ προτού εκδοθεί ο σχετικός για τις παραχωρούμενες εκτάσεις
μεταβιβαστικός τίτλος.

7. Ομοτιπλήπυτι πρμμ κρηκλήψηι κηιή τη εψημυμυγή των θιυ
τάξεων των πιδ πάνω άρθρων θα ρυθμίζετχι με απόφηση του
Υπουργού Οικονομικών.

Η κατá τα άνω παραχώρηση θα γίνεται με τη πρσυπόθεση
ότι οι δικαιούχοι δεν θα αλλάξουν χρήση και δεν θα εκποιή-
σουν αυτά για δέκα (10) χρόνια, άλλως αυτοδικαίως θα ανακα-
λείται η παραχώρηση.

Οι κάτοχοι που εμπνίπτουν στις πιδ πάνω διατάξεις πρέπει
να υποβάλλουν σχετική αίτηση μέσα σε ανατρεπτική πρσθεσμία
τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση του Νόμου.

Όσοι από αυτούς που εμπνίπτουν στις ρυθμίσεις των ανωτέρω
άρθρων έχουν λάβει παραχωρητήριο και έχουν εξοφλήσει το τίμη-
μα δεν αναζητούνται τα καταβληθέντα, όσοι σφείλουν υπόλοιπο
τιμήματος τούτο συμψηφίζεται με το καταβληθησόμενο σύμφωνα με
τις άνω διατάξεις.-

Αθήνα 18 - 4 - 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ