

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5431
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 289
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/6/2024



Αθήνα, 27 Ιουνίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ & ΑΙΤΗΜΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Προς την κ. Υπουργό Εσωτερικών & Τουρισμού

Θέμα: « Υπόνοιες φωτογραφικής ανάθεσης της διαχείρισης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια»

Α. Στις 8 Δεκεμβρίου 2023, δυνάμει της υπ' αριθ. 157086 ΕΞ 2021/08.12.2021 (ΑΔΑ: ΨΝΙΧΗ-ΒΡΨ) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, αποφασίστηκε η Ένταξη του Έργου «SUB2: Τουριστική ανάπτυξη Ορεινός Τουρισμός – Δράση 16931» στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGeneration EU.

Β. Στις 23 Δεκεμβρίου 2021, αμέσως μετά την δημοσίευση της ως άνω απόφαση ένταξης του έργου «SUB2: Τουριστική ανάπτυξη Ορεινός Τουρισμός – Δράση 16931» στο Ταμείο Ανάκαμψης, το οποίο έδινε το δικαίωμα σε ιδιωτικές επιχειρήσεις να υποβάλλουν επενδυτικό σχέδιο, ώστε να χρηματοδοτηθούν με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, ο ς. κ. Καρανικόλας Νικόλαος, Δήμαρχος Νάουσας, προκήρυξε πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, ιδιοκτησίας του Δήμου, τόσο του ακινήτου, όσο και των επί αυτού εγκαταστάσεων, υποδομών και εξοπλισμού.

Γ. Στις 20 Ιανουαρίου 2022, σε ένα μήνα ακριβώς, χρόνος που είναι αμφίβολο, εάν επαρκεί για την τήρηση των προθεσμιών που αφορούν στην πλειοδοτική δημοπρασία και την κατακύρωση του μισθίου σε πλειοδότη, **σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής**, συνάπτεται μεταξύ του Δήμου Νάουσας, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο, Κ. Νικόλαο Καρανικόλα, ως εκμισθωτή και της εταιρίας με την επωνυμία **“ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΙΚΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ”**, εδρεύουσας στο 5ο χλμ Βέροιας - Νάουσας, εκπροσωπούμενης νομίμως από τον κ. Νουλίκα Αλέξανδρο, **ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια**, δυνάμει του οποίου, ο Δήμος Νάουσας εκμίσθωσε προς την ως μισθώτρια εταιρία, ως αποκλειστικός κύριος του ακινήτου, των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, υποδομών και του υπάρχοντος εξοπλισμού του, το χιονοδρομικό κέντρο “3-5 Πηγάδια”. Διάρκεια της μίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου στην εν λόγω ιδιωτική εταιρία, ορίστηκε είκοσι τρία έτη (23) εκ των οποίων για τα πρώτα 15 έτη, **το μίσθωμα συμφωνήθηκε μειωμένο με έκπτωση 50%, ποσού 16.000 ευρώ ετησίως. Όρος της παρούσας μίσθωσης συμφωνήθηκε, η μισθώτρια εταιρία να προβεί σε ανάπτυξη και αξιοποίηση του μισθίου**, ώστε το χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια να λειτουργήσει ως μια σύγχρονη τουριστική επιχείρηση, με υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας, με δαπάνες της μισθώτριας εταιρίας, **προερχόμενες από**

υπαγωγή της επένδυσης σε προγράμματα επιδότησης ή επιχορήγησης για την υλοποίηση, στα οποία ο Δήμος ανέλαβε και την υποχρέωση να συνδράμει.

Γ. Δέον να αναφερθεί ότι στις 23-12-2021, δηλαδή κατά τον χρόνο προκήρυξης εκ μέρους του Δημάρχου, κ. Καρανικόλα της πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου η ως άνω πλειοδοτούσα μισθώτρια εταιρία, “ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΙΚΕ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ”, δεν υφίστατο ως νομικό πρόσωπο, αλλά σύμφωνα με τα αντλούμενα στοιχεία από το ΓΕΜΗ, **ιδρύθηκε στις 27 Δεκεμβρίου 2021, με εταιρικό κεφάλαιο μόλις 1000 ευρώ και με εταίρους τους Αλέξανδρο Νουλίκα και Γεώργιο Νουλίκα, εμπόρους, που δραστηριοποιούνται από το 1990 στον τομέα των εισαγωγών, επισκευών μηχανημάτων χιονοδρομίας, εγκατάστασης χιονοδρομικών αναβατήρων, εγκατάστασης τεχνητής χιόνωσης και αποκλειστική αντιπροσώπευση βιομηχανιών και οίκων του εξωτερικού, που παράγουν ή εμπορεύονται είδη χιονοδρομικών αναβατήρων και ειδών χιονοδρομίας.**

Η δε έδρα των δύο εταιριών εμφανίζεται κοινή, ήτοι το 5ο χλμ Βέροιας - Νάουσας.

Δ. Στις 13-12-2021, δηλαδή πριν καν ο Δήμος Νάουσας, προκηρύξει τον πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης και θέσει τα δικαιολογητικά και τους όρους της μίσθωσης, και κυρίως μη γνωρίζοντας θεωρητικά, εάν θα αναδειχθεί πλειοδότης, **με το υπ’ αριθμ. Πρωτ.20659/13-12-2021 έγγραφο, δημοσίευσε πρόσκληση για εκτέλεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών σύνταξης και παράδοσης φακέλου με τεχνικά και περιβαλλοντικά στοιχεία για την τεκμηρίωση χρηματοδότησης και την αδειοδότηση έργων εκσυγχρονισμού του Χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, μελέτης για την σκοπιμότητα του έργου και φάκελο στοιχείων, που θα αφορούσαν την αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, των προτεινόμενων έργων εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του χιονοδρομικού κέντρου και του εξοπλισμού του.**

Η απόφαση του Δημάρχου για την ανάθεση της υπηρεσίας και η υπογραφή της σύμβασης με αριθμό πρωτ. 21872 έγινε στις 30-12-2021, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, συνολικού προϋπολογισμού 24.800,00 ευρώ και χρονική διάρκεια της σύμβασης 4 μηνών.

Ε. Στις 25 Οκτωβρίου 2023, το Υπουργείο Τουρισμού δημοσιεύει την υπ' αριθ. 19640/25.10.2023 (ΑΔΑ: 60ΨΟ465ΧΘΟ-Τ96) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την υποβολή αιτήσεων ενίσχυσης – Οδηγός εφαρμογής για το πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων Χιονοδρομικών Κέντρων», Υποέργο 2: «Ορεινός Τουρισμός», Δράση 16931: «Τουριστική Ανάπτυξη».

ΣΤ. Στις 31 Οκτωβρίου 2023, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Ανώνυμη Εταιρία" και το διακριτικό τίτλο "3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ" η οποία προέρχεται από μετατροπή της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας με την επωνυμία "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΙΚΕ", **υπέβαλε αίτηση ενίσχυσης του επενδυτικού της σχεδίου**, για το οποίο ήδη

από τις 15.12.2023 (α.π. ΕΙΣ 3/15.12.2023) συντάχθηκε πόρισμα αξιολόγησης από τον ανάδοχο αξιολογητή της εταιρείας με την επωνυμία "REMACO A.E."

Ζ. Κατά την αξιολόγηση, όμως ο ανάδοχος αξιολογητής δεν έλαβε υπόψη ότι η έγκριση της αίτησης θα πρέπει να γίνεται με όρους και σε νομικά πρόσωπα, **ώστε να διασφαλίζεται ότι οι επιλέξιμες επενδύσεις: α)** διαθέτουν θετική καθαρή παρούσα αξία ('net present value') και η απόφαση για χρηματοδότηση βασίζεται σε ασφαλή οικονομικά κριτήρια.

Όμως, η προκειμένη εταιρία, η οποία υπέβαλε επενδυτικό σχέδιο μέσα σε 5 ημέρες από την δημοσίευση της πρόσκλησης στις 31 Οκτωβρίου 2023, δεδομένου ότι η σύσταση αυτής έγινε τον Δεκέμβριο του 2021 ως ΙΚΕ και εν συνεχεία μετετράπη σε Α.Ε, **δεν είχε συμπληρώσει 2 έτη λειτουργίας**, ενώ η πρώτη από αυτές η εταιρία ήταν ζημιολόγος κατά ποσό 248.129,35 ευρώ. Παρά το γεγονός ότι σε προβληματική εταιρία αποκλείεται η έγκριση της επιδότησης, διότι δεν διασφαλίζεται ο κανόνας της καθαρής παρούσας αξίας, εντούτοις η ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Ανώνυμη Εταιρία" έλαβε έγκριση επιδότησης ποσοστού 98,98 %. Δηλαδή από το συνολικό προϋπολογισμό ποσού 9.999,519 ευρώ έλαβε επιδότηση 9.897,589 ευρώ, με το ποσό των ιδίων κεφαλαίων να αντιστοιχεί μόλις σε 101.930,08 ευρώ.

ΕΠΕΙΔΗ, από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι οι υπουργικές αποφάσεις και οι αποφάσεις - ενέργειες του Δημάρχου Νάουσας, συνδέονται χρονικά και ουσιαστικά με την ίδρυση της Εταιρίας ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ, αποσκοπώντας εν τέλει στην ανάθεση του έργου στην εταιρία αυτή, κατά παράβαση των αρχών που διέπουν τους κανόνες διαφάνειας.

Επειδή, ειδικότερα και συμπερασματικά προκύπτουν τα εξής:

Ότι ο Δήμαρχος Νάουσας, κ. Καρανικόλας Νικόλαος, στις 21-12-2021 προκήρυξε πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, ιδιοκτησίας του Δήμου, τόσο του ακινήτου, όσο και των επί αυτού εγκαταστάσεων, υποδομών και εξοπλισμού, **προκειμένου οι έμποροι και αποκλειστικοί αντιπρόσωποι μηχανημάτων χιονοδρομίας, εγκατάστασης χιονοδρομικών αναβατήρων, εγκατάστασης τεχνητής χιόνωσης, Αλέξανδρος Νουλίκας και Γεώργιος Νουλίκας, να λάβουν την επιχορήγηση για το έργο της αναβάθμισης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια.**

Ότι για να επιτευχθεί ο σκοπός αυτός, μετά την προκήρυξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης, και παραχώρησης της διαχείρισης του χιονοδρομικού κέντρου, οι ως άνω έμποροι, συνέστησαν εταιρία (ΙΚΕ), για να μπορεί να συμμετάσχει ως πλειοδότης μισθωτής και να αναλάβει την διαχείριση του έργου, έναντι μισθώματος ευτελούς αξίας, ύψους 15.000 ευρώ ετησίως, το οποίο δεν μπορεί να κριθεί εύλογο και ανάλογο της αξίας του ακινήτου και της διαχείρισης του χιονοδρομικού κέντρου.

Ότι η κατευθυνόμενη εκμίσθωση ενισχύεται και από το γεγονός, ότι στις 13-12-2021, πριν ακόμη από την δημοπρασία, ο κ. Καρανικόλας, **προέβη σε απευθείας ανάθεση εκτέλεσης σύμβασης παροχής υπηρεσιών σύνταξης και παράδοσης φακέλου με τεχνικά και περιβαλλοντικά στοιχεία για την τεκμηρίωση χρηματοδότησης και την**

αδειοδότηση έργων εκσυγχρονισμού του Χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, η οποία κόστισε στον Δήμο 25.000 ευρώ. Η ενέργεια αυτή καταδεικνύει ότι ακόμη και με οικονομική ζημία του Δήμου, η εκμίσθωση ήταν προδιαγεγραμμένη καθώς και οι όροι αυτής.

Ότι εν συνεχεία, στις 31 Οκτωβρίου, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ Ανώνυμη Εταιρία" και το διακριτικό τίτλο "3-5 ΠΗΓΑΔΙΑ υπέβαλε επενδυτικό σχέδιο σε μόλις 5 ημέρες μετά την δημοσίευση της πρόσκλησης από το Υπουργείο Τουρισμού, γεγονός που ενισχύει την ένδειξη ότι η εταιρία είχε ήδη την εγγύηση για την αποδοχή του επενδυτικού της σχεδίου, άρα είχε το σχέδιο ήδη έτοιμο.

Ότι συγχρόνως, στο εγκεκριμένο πρόγραμμα αναβάθμισης χιονοδρομικού κέντρου προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος τεχνητής χιονόπτωσης, πλην όμως, το χιονοδρομικό κέντρο 3-5 Πηγάδια, είναι το μοναδικό κέντρο της Χώρας, το οποίο ήδη διαθέτει το σύστημα αυτό. Άρα, το ποσό του προϋπολογισμού που αντιστοιχεί στο σύστημα χιονόπτωσης ύψους 7.4000,00 ευρώ δηλαδή στο 74% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου, κατευθύνεται με ζημία του ελληνικού δημοσίου σε προμήθεια που δεν υφίσταται λόγος και ανάγκη.

Ότι τέλος, απόδειξη της εξαρχής κατευθυνόμενης έγκρισης του επενδυτικού σχεδίου αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, αποτελεί το γεγονός της έγκρισης του σχεδίου της, ενώ αποδεδειγμένα συνιστά μια ζημιογόνο επιχείρηση με 2 χρόνια λειτουργίας, εκ των οποίων το 1 είχε την μορφή της ΙΚΕ.

Επειδή, η τελική πράξη - απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με την οποία έγινε η Έγκριση της Αίτησης Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου με τίτλο «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια» (Κωδικός ΗΠΔΕ: 99/31.10.2023) στο υποέργο SUB2: «ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - NextGeneration EU, αλλά και κάθε προηγούμενη από τις παραπάνω ενέργειες - αποφάσεις της σύνθετης διοικητικής διαδικασίας, και η υλοποίηση του έργου από την εν λόγω εταιρία, πάσχουν από έλλειψη νομιμότητας και σε κάθε περίπτωση χαρακτηρίζονται από επιμέρους νομιμοφανείς ενέργειες, οι οποίες αποσκοπούσαν στην λήψη της επιδότησης του ποσού των 10 εκ ευρώ περίπου, με αντίστοιχη ζημία του ελληνικού δημοσίου.

Επειδή, σύμφωνα με πληροφορίες, έχει υποβληθεί μηνυτήρια αναφορά ενώπιον του αρμόδιου Εισαγγελέα για την διερεύνηση τυχόν ποινικά κολάσιμων πράξεων και παραλείψεων εκ μέρους των οργάνων του Δήμου και όποιων προσώπων τέλεσαν αυτά.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΩΝ

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Την κατάθεση των εγγράφων, τόσο από το Δήμο Νάουσας, που αφορούν στην εκμίσθωση του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια, όσο και από το Υπουργείο Τουρισμού, που αφορούν στην σύνθετη διοικητική ενέργεια μέχρι και την τελική πράξη - απόφαση της Υπουργού Τουρισμού με την οποία έγινε η Έγκριση της Αίτησης Ενίσχυσης του Επενδυτικού Σχεδίου με τίτλο «Αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου 3-5 Πηγάδια» (Κωδικός ΗΠΔΕ:

99/31.10.2023) στο υποέργο SUB2: «**ΟΡΕΙΝΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ**» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5153455) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί;

Θα προβείτε σε ελέγχους νομιμότητας και σκοπιμότητας, ώστε να διαπιστωθεί, εάν είναι βάσιμες οι υπόνοιες φωτογραφικής ανάθεσης της διαχείρισης του χιονοδρομικού κέντρου 3-5 Πηγάδια;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Κόκκαλης Βασίλειος

Αυλωνίτης Αλέξανδρος - Χρήστος

Βέττα Καλιόπη

Γιαννούλης Χρήστος

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Χρηστίδου Ραλλία