

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 5401
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/6/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 27/06/2024

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού
Τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

ΘΕΜΑ: «Ερώτημα για την πρόθεση αξιοποίησης εκ μέρους κρατικών φορέων των 56 ανεκμετάλλευστων καπνομάγαζων και καπνοαποθηκών στη Θεσσαλονίκη»

Κύριοι Υπουργοί,

Τα καπνομάγαζα της Θεσσαλονίκης, τα οποία μέχρι τις αρχές της δεκαετίας του 1990 απασχολούσαν 15.000 εργαζομένους, συνετέλεσαν στην ανάπτυξη της πόλεως, κατατάσσοντας τη χώρα δεύτερη σε εξαγωγές καπνού, μετά τις Η.Π.Α. Τώρα, η πλειοψηφία τους παραμένει κλειστή και ανεκμετάλλευστη ως μάρτυρας μιας ιστορικής εποχής για την πόλη, η οποία είχε ως σήμα κατατεθέν τον καπνό. Το 2014 ο Πανελλήνιος Σύνδεσμος Βιομηχανιών Μεταποίησης και Εταιρειών Εμπορίας Καπνού ανέθεσε σε 2 συγγραφείς την καταγραφή επακριβώς των καπνομάγαζων - καπνοαποθηκών του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης. Το βιβλίο εξεδόθη τον Ιούλιο του 2018 με τίτλο «Οι καπνοαποθήκες της Θεσσαλονίκης» (εκδ. UNIVERSITY STUDIO PRESS) στο οποίο καταγράφονται 56 υφιστάμενες έως σήμερα. Κατά τους συγγραφείς «... Η σημερινή τους κατάσταση αναδεικνύει τη σπουδαιότητα της επανάχρησής τους που τίθεται ταυτόχρονα σε αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό επίπεδο, δεδομένης της μοναδικής συγκέντρωσης των κτηρίων σε επιλεγμένα σημεία του αστικού ιστού». Μεγάλος αριθμός καπνομάγαζων - καπνοαποθηκών βρίσκεται στους Δήμους Παύλου Μελά και Ελευθερίου Κορδελιού - Ευόσμου. Ορισμένα εξ αυτών έχουν αγορασθεί από ιδιώτες και λειτουργούν ως εμπορικά καταστήματα, ξενοδοχεία, υπεραγορές κλπ., τα δε περισσότερα παραμένουν ανενεργά και αξιολογούνται ως βιομηχανικά σε μια προσπάθεια αναδείξεώς τους. Αντίκειται δε στη λογική οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης να εδρεύουν σε χώρους καπνοαποθήκης αγορασμένης από ιδιώτες και να καταβάλουν ετήσια μισθώματα ύψους δεκάδων χιλιάδων ευρώ ετησίως, ενώ σε ελάχιστη απόσταση βρίσκονται αρκετές αναξιποίητες και κλειστές καπνοαποθήκες ίδιου εμβαδού και ρυμοτομικού σχεδίου. Καλείστε λοιπόν ως Υπουργεία και φορείς κρατικών υπηρεσιών να φροντίσετε για την αξιοποίηση των ανώτερων κτισμάτων είτε για τη στέγαση κρατικών υπηρεσιών είτε για την εγκατάσταση κοινωνικών δομών, όπως π.χ. κέντρων κακοποιημένων γυναικών ή και ακόμη λόγω της τεραστίας ελλείψεως ενοικιαζόμενων

διαμερισμάτων των οποίων τα μισθώματα είναι σε δυσθεώρητα ύψη να μετατραπούν σε φοιτητικές εστίες ή για άλλες χρήσεις.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Τι προτίθεστε να πράξετε για την αξιοποίηση και επανάχρηση των δεκάδων καπνομάγαζων - καπνοαποθηκών επ' ωφελεία του κράτους και των πολιτών;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ