



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής ν. Κοζάνης

Τρίτη, 25 Ιουνίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

- Υπουργό **Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: «Δεδομένα για τις παραχωρήσεις παραλιών κατ' εφαρμογή του ν. 5092/2024 »

Με το ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 33/4.3.2024) του Υπουργείου **Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, ως γνωστόν, η Κυβέρνηση της **Ν.Δ. αφαίρεσε από την Τοπική Αυτοδιοίκηση** την αρμοδιότητα παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και με μια **κίνηση συγκεντρωτισμού** όρισε ως αρμόδιους Φορείς τις Κτηματικές Υπηρεσίες, καθώς και την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. ανά περίπτωση.

Οδεύοντας στα τέλη Ιουνίου και στη **συμπλήρωση τεσσάρων μηνών** από την έναρξη ισχύος του νέου θεσμικού πλαισίου, υπάρχουν πλέον **πραγματικά δεδομένα** για την **εφαρμογή** του, ώστε να συναχθεί μια **πρώτη αποτίμηση** για την **αποτελεσματικότητα** αυτής της νομοθετικής παρέμβασης.

Υπενθυμίζεται ότι στην παρ. 6 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024, «για το έτος 2024, κατά παρέκκλιση (...) η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης ολοκληρώνεται **μέχρι την 31η Μαΐου 2024**». Την **4^η Ιουνίου** δημοσιεύθηκε το **Δελτίο Τύπου** «Ολοκληρώθηκε το 80% των ηλεκτρονικών δημοπρασιών για αιγιαλό και παραλίες - **Παράταση** των δημοπρασιών **έως 28/6** για να καλυφθεί το ισχυρό ενδιαφέρον της αγοράς» του Υπουργείου **Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών**, με το οποίο ανακοινώθηκε ότι «**ήδη έχει αναρτηθεί και ολοκληρωθεί το 80% των προγραμματισμένων ηλεκτρονικών δημοπρασιών** ενώ, λόγω του πολύ μεγάλου ενδιαφέροντος και προκειμένου να ολοκληρωθεί απρόσκοπτα το σύνολο της διαγωνιστικής διαδικασίας, με απόφαση του Υπουργού **Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**, **Κωστή Χατζηδάκη**, επεκτάθηκε **έως τις 28 Ιουνίου** η διαδικασία προκειμένου να ολοκληρωθούν σταδιακά και **οι υπόλοιπες εκκρεμείς δημοπρασίες**. Οι δε **απευθείας συμβάσεις όμορων επιχειρήσεων, ξενοδοχείων που λαμβάνουν απευθείας μίσθωση χωρίς δημοπρασία** αναμένεται να **ολοκληρωθεί εντός 10ημέρου**».



Δεδομένου ότι κάθε “μεταρρύθμιση” είναι αναγκαίο να αξιολογείται στην πράξη, συνεπώς καθίσταται απαραίτητο να παρασχεθούν **ακριβή στοιχεία** για τη μέχρι στιγμής **εφαρμογή** του ν. 5092/2024, προκειμένου να **εξαχθούν αντικειμενικά συμπεράσματα** για το **θεσμικό πλήγμα** που η Κυβέρνηση της **Ν.Δ.** επέφερε στους **Δήμους**.

Δεδομένου ότι **πρόσφατα δημοσιεύματα** σε μέσα ενημέρωσης κάνουν λόγο για **εκατοντάδες επιχειρήσεις που ακόμη περιμένουν** εγκρίσεις και άδειες από Κτηματικές Υπηρεσίες για να λειτουργήσουν στις παραλίες (ενδεικτικά, Εφημερίδα Μακεδονία της Κυριακής, 23/6, σελ. 17).

Δεδομένου ότι ως Ειδικός Αγορητής του ΠΑΣΟΚ - Κινήματος Αλλαγής, με **αναλυτική τεκμηρίωση, καταπήφισα επί της Αρχής** το Νομοσχέδιο (πλέον ν. 5092/2024), **στηλιτεύοντας την αφαίρεση της αρμοδιότητας από την Τοπική Αυτοδιοίκηση** και εγείροντας **προβληματισμό** όσον αφορά την **πρακτική εφαρμοσιμότητα και αποτελεσματικότητα** σωρείας νέων διατάξεων, **συνδυαστικά με την υποστελέχωση των αρμόδιων Υπηρεσιών**.

Δεδομένων των παραμέτρων **εφαρμογής του ν. 5092/2024** στην αριθμ. 5101/11.6.2024 **Ερώτησή μου** προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «**Απολογισμός καταγγελιών στην εφαρμογή “My Coast”**» (<https://www.hellenicparliament.gr/UserFiles/c0d5184d-7550-4265-8e0b-078e1bc7375a/12597360.pdf>), η οποία μέχρι στιγμής δεν έχει απαντηθεί.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Πόσες **δημοπρασίες** παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας **έχουν πραγματοποιηθεί** μέχρι στιγμής από κάθε Κτηματική Υπηρεσία της Χώρας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 5092/2024;
- 2) Πόσες **δημοπρασίες** παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας **εκκρεμεί ακόμα να διενεργηθούν**, ανά Κτηματική Υπηρεσία;
- 3) Πόσες δημοπρασίες **κηρύχθηκαν άγονες** για το λόγο ότι δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά;
- 4) Σε πόσες από τις δημοπρασίες **συμμετείχε μόνον ένας** υποψήφιος παραχωρησιούχος;
- 5) Σε πόσες από τις δημοπρασίες η προσφορά κατακύρωσης **δεν υπερέβη την τιμή πρώτης προσφοράς**;
- 6) **Μέχρι πότε** θα έχει ολοκληρωθεί στο 100% η **διενέργεια των εκκρεμών** δημοπρασιών;
- 7) Ποιες είναι αντιστοίχως οι απαντήσεις επί των ανωτέρω ερωτημάτων **(1) έως και (6)** για τις δημοπρασίες στους αιγιαλούς και παραλίες που διαχειρίζεται η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.**;



- 8) **Υλοποιήθηκε η από 4 Ιουνίου δέσμευση** του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών ότι «**εντός δεκαημέρου**» θα είχαν ολοκληρωθεί οι παραχωρήσεις **χωρίς δημοπρασία σε όμορες** επιχειρήσεις/σωματεία;
- (A) Εάν όχι, **σε τι ποσοστό** (ανά Κτηματική Υπηρεσία) αυτές έχουν ολοκληρωθεί;
- (B) Ειδικότερα, πώς έχουν διαμορφωθεί **τα ποσοστά ολοκληρωμένων/εκκρεμών αιτήσεων παραχώρησης**, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 5092/2024, σε (i) κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, (ii) ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα, (iii) οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), (iv) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, (v) ναυταθλητικά σωματεία;
- (Γ) **Μέχρι πότε** θα έχει ολοκληρωθεί **στο 100%** η εξέταση των εκκρεμών παραχωρήσεων;
- 9) Ποιες είναι αντιστοίχως οι απαντήσεις επί του ανωτέρω ερωτήματος 8 (και των υποερωτημάτων 8Α, 8Β, 8Γ) για τις παραχωρήσεις χωρίς δημοπρασία σε όμορες επιχειρήσεις και σωματεία, ειδικά στους αιγιαλούς και παραλίες που διαχειρίζεται η **Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.**;
- 10) **Πέρυσι στην ίδια ημερομηνία**, ποιο ήταν το **ποσοστό ολοκλήρωσης από τους τότε αρμόδιους Δήμους**, τόσο των δημοπρασιών όσο και των παραχωρήσεων σε όμορα;
- 11) **Πέρυσι**, σε τι ποσοστό δημοπρασιών που **διενήργησαν Δήμοι**, η **προσφορά κατακύρωσης ήταν υψηλότερη** από αυτήν που επετεύχθη **φέτος** για **ίδια** παραχωρούμενα τμήματα;
- 12) **Πέρυσι**, σε τι ποσοστό δημοπρασιών που **διενήργησαν Δήμοι**, **συμμετείχε μόνον ένας** υποψήφιος παραχωρησιούχος;
- 13) Ανά Περιφερειακή Ενότητα, πόσες συμβάσεις παραχώρησης που **είχαν συναφθεί από Δήμους πριν** την έναρξη ισχύος του ν. 5092/2024, **παραμένουν ενεργές και το φετινό καλοκαίρι**, κατά την παρ. 5 του άρθρου 23;
- 14) Ποιες είναι οι απαντήσεις επί του συνόλου των ανωτέρω ερωτημάτων, όσον αφορά τις παραχωρήσεις σε **λίμνες και ποταμούς** κατά το άρθρο 21 του ν. 5092/2024;
- 15) Σε πόσες περιπτώσεις έχουν πραγματοποιηθεί (ανά Κτηματική Υπηρεσία ή από την ΕΤΑΔ Α.Ε.) παραχωρήσεις σε ξενοδοχειακά καταλύματα αιγιαλού και παραλίας με μήκος ή πλάτος **μικρότερο των 4 μέτρων**, σύμφωνα με την **εξαιρέση** του β' εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024;
- 16) **Πόσοι υπάλληλοι**, ανά Κτηματική Υπηρεσία, έχουν επιφορτιστεί με τη **διενέργεια** των δημοπρασιών και των παραχωρήσεων σε όμορα, καθώς και με τις **ελεγκτικές αρμοδιότητες** για



την **τήρηση των όρων όλων των συμβάσεων** που έχουν συναφθεί; Με **ποια σχέση εργασίας** αυτοί υπηρετούν;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Παρασκευάς (Πάρις)