



Αθήνα, 19 Ιουνίου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη &

Την Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης κα Νίκη Κεραμέως

Θέμα: Αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης

Τα τελευταία χρόνια η στεγαστική κρίση έχει λάβει ανεξέλεγκτες διαστάσεις και έχει αναδειχθεί σε ένα ακανθώδες πρόβλημα που ταλαιπωρεί την ελληνική κοινωνία. Σύμφωνα με έκθεση της Eurostat, η Ελλάδα έχει τη θλιβερή πρωτιά στην Ευρωπαϊκή Ένωση όσον αφορά το κόστος στέγασης. Πιο συγκεκριμένα, περίπου το 28% των Ελλήνων διαθέτει τουλάχιστον το 40% του εισοδήματός του για στέγαση, όταν ο μέσος όρος στην Ε.Ε. είναι 10,7% ¹. Μάλιστα, πολλοί νέοι άνω των 30 ετών κατοικούν ακόμα με τους γονείς τους, διότι δεν έχουν την οικονομική δυνατότητα να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε να μας ενημερώσετε:

- Α)** Ποιες ρυθμιστικές παρεμβάσεις προτίθεστε να υλοποιήσετε για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων μέσω της πλατφόρμας Airbnb, δεδομένου ότι ο μεγάλος αριθμός ακινήτων που ενοικιάζεται στη συγκεκριμένη πλατφόρμα έχει μειώσει σημαντικά την προσφορά ακινήτων για μακροχρόνια ενοικίαση και έχει συμβάλει καθοριστικά στη διόγκωση του στεγαστικού προβλήματος;
- Β)** Για ποιο λόγο δεν έχετε αυξήσει τον αριθμό των δικαιούχων του επιδόματος ενοικίου και το ποσό του επιδόματος, όταν γνωρίζετε ότι το κόστος ενοικίασης έχει αυξηθεί ραγδαία τα τελευταία χρόνια;
- Γ)** Για ποιο λόγο δεν μειώνετε τη φορολογία εισοδήματος που προκύπτει από ενοικίαση ακινήτων και δεν παρέχετε κίνητρα στις τράπεζες να μειώσουν τα επιτόκια των στεγαστικών τους δανείων;
- Δ)** Ποια διορθωτικά μέτρα θα λάβετε προκειμένου να καταστήσετε πιο αποτελεσματικό το Πρόγραμμα «Σπίτι μου»; Ενδεικτικά, αξίζει να σημειωθεί ότι το πρόγραμμα παρέχει δάνεια για την αγορά ακινήτων που έχουν αξία έως 200.000 ευρώ, με αποτέλεσμα να περιορίζεται σημαντικά ο αριθμός ακινήτων που μπορεί να ενταχθεί στο πρόγραμμα.
- Ε)** Ποιες βέλτιστες πρακτικές άλλων κρατών θα εφαρμόσετε για να αντιμετωπίσετε επιτυχώς το στεγαστικό πρόβλημα; Για παράδειγμα, η Αυστρία έχει δημιουργήσει εδώ και αρκετά χρόνια ένα σύστημα

¹ <https://www.ot.gr/2024/05/18/oikonomia/akinita/stegastiki-krisi-stin-eyropi-elliniki-protia-pano-apo-40-tou-diathesimou-eisodimatos-to-kostos-stegasis/>

ενοικιαζόμενων κοινωνικών κατοικιών και η κυβέρνηση της Πορτογαλίας θα διαθέσει πολλά δημόσια κτίρια για στέγαση, ούτως ώστε να αυξηθεί η προσφορά ακινήτων και να μειωθεί το κόστος στέγασης.

ΣΤ) Ποιοι φορείς της δημόσιας διοίκησης είναι αρμόδιοι για τον σχεδιασμό, την εφαρμογή και την αξιολόγηση των στεγαστικών πολιτικών;

Η Βουλευτής

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ