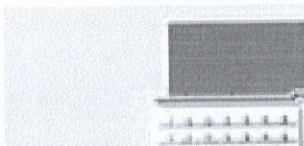


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2015  
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/6/2024



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
**ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ**  
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων  
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΝΑΦΟΡΑ**  
**Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη**

**Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**  
**κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**

**ΘΕΜΑ : Επιστολή δικηγόρων – πολιτών με την οποία ζητούν λύση στο πρόβλημα με τις καταχωρήσεις του Υποθηκοφυλακείου Σκύδρας στο Κτηματολόγιο**

**ΚΑΤΑΘΕΤΩ**

σαν αναφορά, την επιστολή δικηγόρων – πολιτών με την οποία ζητούν λύση στο πρόβλημα με τις καταχωρήσεις του Υποθηκοφυλακείου Σκύδρας στο Κτηματολόγιο.

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

**Αθήνα, 14-06-2024**  
**Ο Αναφέρων Βουλευτής**

**Γεώργιος Καρασμάνης**  
**Βουλευτής Πέλλας**

Κύριε Καρασμάνη,

Με την επιστολή αυτή θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε και να ζητήσουμε την παρέμβασή σας για το πολύ σοβαρό πρόβλημα που αφορά στις πράξεις ( δικαστικές αποφάσεις) που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στο Υποθηκοφυλάκειο , του Δήμου , της Περιφερειακής Ενότητας κατά το διάστημα της κτηματογράφησης μετά την πρώτη ανάρτηση και μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού γραφείου, για τις οποίες αν και τηρήθηκε από τους κυριους των ακινήτων όλη η προβλεπόμενη για τη μεταγραφή διαδικασία, προσκομίστηκαν όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και καταβλήθηκαν όλα τα αναλογούντα τέλη και εκδόθηκαν τα Πιστοποιητικά μεταγραφής των πράξεων, εν τούτοις τα δικαιώματα των πολιτών-ιδιοκτητών δεν καταχωρήθηκαν στα Κτηματολογικά Φύλλα των ακινήτων, με συνέπεια να εμφανίζονται τα ακίνητα αυτά σήμερα ως "ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ", ενώ σε άλλα εξακολουθούν να αναγράφονται τα δικαιώματα όπως καταγράφηκαν κατά την πρώτη Ανάρτηση χωρίς να ληφθούν υπόψιν οι μεταγραφές που ακολούθησαν αν και οι αποφάσεις εκδόθηκαν κατά των αναγραφόμενων κατά την πρώτη ανάρτηση ιδιοκτητών.

Σημαντικό να σημειώσουμε ότι τα ακίνητα του Δήμου , εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, αποτελούν κλήρους για τα οποία εκδόθηκαν τιτλοι παραχώρησης από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν πρόκειται για περιπτώσεις κατάληψης Δημόσιας ή Δημοτικής γης. Αλλωστε, όπου το Ελληνικό Δημόσιο υπέβαλλε δήλωση δικαιωμάτων τα ακίνητα εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου. Τα ακίνητα για τα οποία ομιλούμε αναφέρονται ως "ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ", διότι δεν καταχωρήθηκαν από τα αρμόδια όργανα, μετά την μεταγραφή των δικαστικών αποφάσεων, τα δικαιώματα ιδιοκτησίας των πολιτών αν και πριν από τη μεταγραφή, είχε υποβληθεί από αυτούς στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης Δήλωση ιδιοκτησίας Δ2 και επίδοσή της στο Ελληνικό Δημόσιο. Η υποβολή της παραπάνω Δήλωσης Δ2 πριν από τη μεταγραφή, αποτελούσε προϋπόθεση απαραίτητη καθώς για την μεταγραφή των πράξεων ήταν υποχρεωτική η προσκόμιση στο Υποθηκοφυλακείο της δήλωσης Δ2 και της έκθεσης επίδοσής της στο Ελληνικό Δημόσιο. Το Ελληνικό Δημόσιο, μετά την σε γνώση του περιέλευση της άνω δηλώσεως για τις παραπάνω περιπτώσεις δεν υπέβαλλε καμία ένσταση ούτε μέχρι σήμερα προέβαλλε αξίωση διότι πρόκειται για περιουσίες πολιτών.

Επομένως δεν πρόκειται για ακίνητα που κατά την κτηματογράφηση διεκδικήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο αλλά για ακίνητα που τα αρμόδια όργανα δεν καταχώρησαν τα δικαιώματα των ιδιοκτητών και σήμερα εμφανίζονται ως "ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ".

ΕΠΕΙΔΗ το πρόβλημα αφορά σε εκατοντάδες μεταγεγραμμένες πράξεις και σε πολλές περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες αγνοούν μέχρι σήμερα το πρόβλημα της εσφαλμένης μη αναγραφής των δικαιωμάτων τους διότι δεν χρειάστηκε έως τώρα να προβούν σε μεταβιβάσεις ή οποιαδήποτε άλλη πράξη ώστε να το ανακαλύψουν, ενώ αυτοί που ήδη το ανακάλυψαν και υπέβαλλαν αιτήσεις διόρθωσης του σφάλματος προς το Κτηματολογικό γραφείο της η κρίση του Προισταμένου είναι απορριπτική.

Επειδή εάν το πρόβλημα δεν τακτοποιηθεί οι Πολίτες- ιδιοκτήτες κινδυνεύουν να χάσουν την περιουσία τους η οποία θα περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο μετά τη συμπλήρωση 8 ετών από την έναρξη λειτουργίας του κτηματολογικού γραφείου την 13-12-2021.

Παρακαλούμε για τη δική σας άμεση παρέμβαση προς κάθε αρμόδιο όργανο και προς το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης το οποίο εποπτεύει το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

ΜΕ ΤΙΜΗ