

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

2011

Ημερομ. Κατάθεσης:

19/6/2024



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, http://www.kke.gr
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Θέμα: Σοβαρά κτιριακά προβλήματα αντιμετωπίζει το Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Α.Π.Θ.

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την Επιστολή και την Αναφορά των Μελών της Συνέλευσης του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών Α.Π.Θ., στην οποία αναλύουν τα σοβαρά κτιριακά προβλήματα που αντιμετωπίζουν, τα οποία θέτουν σε σοβαρό κίνδυνο την υγεία και τη ζωή των φοιτητών, των φοιτητριών και των εργαζομένων και δυσχεραίνουν σημαντικά τη λειτουργία του Τμήματος και την εφαρμογή του προγράμματος σπουδών. Επίσης ζητούν άμεσα να αντιμετωπιστούν τα συγκεκριμένα προβλήματα.

Αθήνα 13/06/2024

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Δελής Γιάννης

Στολτίδης Λεωνίδας

Κτενά Αφροδίτη

Συνημμένα:

1. Αυτοψία στα κτίρια της Σχολής Καλών Τεχνών
2. Έγγραφο της Ελληνικής Εταιρείας Αερίων
3. Ενδεικτικές φωτογραφίες

Προς
τον Πρύτανη Α.Π.Θ.

Κοινοποίηση:
Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού, Ανάπτυξης και Υποδομών Α.Π.Θ.
Κοσμήτορα της Σχολής Καλών Τεχνών Α.Π.Θ.
Σύγκλητο Α.Π.Θ.

Θεσσαλονίκη 14 Μαΐου 2024

Αξιότιμε κύριε Πρύτανη,

Εμείς, ως μέλη της Συνέλευσης του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Α.Π.Θ., σας μεταβιβάζουμε την παρακάτω Αναφορά που αφορά στα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει το Τμήμα μας σε σχέση με τις υποδομές του και τα οποία θέτουν σε σοβαρό κίνδυνο την υγεία και τη ζωή των φοιτητών, των φοιτητριών μας και των εργαζομένων.

Όπως γίνεται φανερό στην παρακάτω Αναφορά και όπως επισήμως έχει επισημανθεί στην αυτοψία της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Α.Π.Θ. σχεδόν 3 χρόνια πριν (απ. πρωτ. 15-11-2021/24871) (Παράρτημα 1), τα κτίρια του campus της Θέρμης (Λήδα Μαρία) είναι επικίνδυνα και ακατάλληλα για χρήση λόγω των καθιζήσεων, ρηγματώσεων (φερόντων και τοιχοποιίας) και αποκολλήσεων – αποφλοιώσεων σκυροδέματος) που προκλήθηκαν, εξαιτίας της κατασκευής των κτιρίων μέσα στην κοίτη ρέματος (έτος κατασκευής 1995, από την εταιρεία ΔΟΜΗΛ Α.Τ.Ε.). Η κατάσταση των κτιρίων είναι ιδιαίτερα επιβαρυνμένη και λόγω κακοτεχνιών, κακού σχεδιασμού και χρήσης υλικών αμφιβόλου ποιότητας, με προβλήματα στην κατάσταση φερόντων στοιχείων των κτιρίων που εντοπίστηκαν «απρόσμενα νωρίς για την ηλικία των κτιρίων», όπως επισημαίνεται στην αυτοψία. Σημειώνουμε ότι, εξαιτίας των προβλημάτων που είχαν εξαρχής διαγνωστεί, δεν έγινε νομότυπη παραλαβή των κτιρίων αυτών από το Τμήμα κατά την εγκατάστασή του σε αυτά το 2000, κι έτσι τα κτίρια παρελήφθησαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Α.Π.Θ. Επισημαίνεται, δε, ότι η χρόνια επιβάρυνση των υποδομών, οι ακατάλληλες εδαφικές συνθήκες θεμελίωσης και έδρασής τους, καθώς και η χρόνια μη συντήρησή τους, αποτελούν εξαιρετικά επιβαρυντικούς παράγοντες στη δυναμική (σεισμική) συμπεριφορά τους σε ενδεχόμενο σεισμό.

Πέραν των εξαιρετικά σημαντικών προβλημάτων στις εγκαταστάσεις του Τμήματος στη Θέρμη, σημαντικά προβλήματα για την ασφάλεια των χρηστών τους αντιμετωπίζουν και τα υπόλοιπα κτίρια στα οποία στεγάζεται το Τμήμα [στην Πυλαία (κτίριο Thomas) και στην Σταυρούπολη], ενώ γνωστά είναι τα σοβαρά προβλήματα ασφάλειας στο κτίριο Διοίκησης όπου στεγάζεται η Γραμματεία του Τμήματος, το οποίο τελεί υπό εισαγγελική έρευνα.

Πέραν της ασφάλειας και έκθεσης σε κίνδυνο ζωής, τα προβλήματα αυτά δυσχεραίνουν σημαντικά τη λειτουργία του Τμήματος και την εφαρμογή του προγράμματος σπουδών, ενώ παράλληλα λειτουργούν ανασχετικά στις προσπάθειές μας για την ανάπτυξη της δραστηριότητας του Τμήματος, τη διεξαγωγή έρευνας και τη διεύρυνση των συνεργασιών, στο πλαίσιο μάλιστα της ζητούμενης «εξωστρέφειας». Κομβικό ζήτημα αποτελεί το γεγονός ότι τα προβλήματα των υποδομών και το καίριο πρόβλημα της γεωγραφικής διασποράς και περιφερειακής τους θέσης (Θέρμη, Πυλαία, Σταυρούπολη) καθιστούν πρακτικά αδύνατη την απαιτούμενη οργανική σχέση των μελών του και ιδίως των φοιτητών/φοιτητριών με το όλον των αντικειμένων του Τμήματος και της Σχολής γενικά, τη σχέση με το υπόλοιπο Πανεπιστήμιο και τις δομές του, καθώς και την ώσμωση με την κοινωνία, τον αστικό ιστό και τους πολιτιστικούς φορείς της πόλης (μουσεία, γκαλερί, πολιτιστικά και καλλιτεχνικά ιδρύματα κ.α.). Η αναγκαιότητα της άμεσης πρόσβασης των Σχολών Καλών Τεχνών στο κέντρο της πόλης, άλλωστε, βεβαιώνεται από τη διεθνή εμπειρία όσον αφορά στη λειτουργία αντίστοιχων Τμημάτων και Σχολών σε πόλεις του εξωτερικού.

Κατόπιν τούτων ζητούμε:

- Την **άμεση διενέργεια αυτοψίας** όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων όπου λειτουργεί το Τμήμα και η Σχολή από τους αντίστοιχους **επιστημονικούς φορείς, όπως το ΤΕΕ και τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές, σε ό,τι αφορά τη στατική επάρκεια.**
- Την **άμεση διενέργεια στατικής μελέτης** όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων όπου λειτουργεί το Τμήμα και η Σχολή, παράλληλα με τη γεωτεχνική μελέτη.
- Την **κοινοποίηση των αποτελεσμάτων της γεωτεχνικής μελέτης** που πραγματοποιήθηκε στα κτίρια στη Θέρμη σχετικά με το έδαφος θεμελίωσης, και που αφορά στην κύρια αιτία των καθιζήσεων.
- Την **άμεση λήψη μέτρων άρσης των αιτίων των καθιζήσεων και του κινδύνου** από τη μη στατική επάρκεια στα κτίρια της Θέρμης καθώς και στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις του Τμήματος.
- Την **άμεση διενέργεια αυτοψίας** των κτιριακών εγκαταστάσεων από αντίστοιχες υπηρεσίες, όπως η **Πυροσβεστική και η ΔΕΗ** σε ό,τι αφορά στην προστασία και ασφαλή λειτουργία χώρων, υποδομών και εξοπλισμού (υποσταθμός υψηλής τάσης), καθώς η απουσία των σχετικών μέτρων μπορεί να εντείνει την ήδη κακή κατάσταση των κτιρίων.
- Την **άμεση λήψη μέτρων** για την αντιμετώπιση καίριων προβλημάτων τα οποία αναφέρονται στην Αναφορά και που αφορούν την **απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία του Τμήματος** [π.χ. επισκευή βλαβών και φθορών, αποκατάσταση προβλημάτων φωτισμού, εξαερισμού, θέρμανσης, ψύξης, διόδων διαφυγής σε έκτακτες περιστάσεις (σεισμός, πυρκαγιά), κτλ.].
- Την **άμεση λήψη μέτρων και εκπόνηση μελέτης**, σε συνεργασία με το διδακτικό και λοιπό προσωπικό του Τμήματος, για την **οριστική μετεγκατάσταση του Τμήματος** προκειμένου να ικανοποιούνται επαρκώς

οι λειτουργικές του ανάγκες και να εφαρμόζονται απρόσκοπτα τα προγράμματα σπουδών και η ερευνητική, διδακτική και διοικητική του δραστηριότητα.

- **Αύξηση της χρηματοδότησης** του Τμήματος προκειμένου να καλύπτονται επαρκώς οι λειτουργικές ανάγκες του.
- **Άμεση και αποτελεσματική ανταπόκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και των αρμόδιων υπηρεσιών του Α.Π.Θ.** όποτε χρειάζεται.
- **Ικανοποίηση των αιτημάτων για επαρκή δωρεάν σίτιση και ασφαλή δωρεάν μετακίνηση** των φοιτητών/τριών και του διδακτικού προσωπικού του Τμήματος.

Καθώς τα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε είναι ιδιαίτερος σοβαρά, αναμένουμε την άμεση ανταπόκριση των Πρυτανικών Αρχών και ενημερώνουμε πως κατόπιν ενός εύλογου χρονικού διαστήματος (ενός μήνα) θα απευθυνθούμε στις αρμόδιες αρχές.

Τα μέλη της Συνέλευσης του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών Α.Π.Θ.

Μέλη ΔΕΠ:



ΑΝΑΦΟΡΑ

ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΤΟΥ Α.Π.Θ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ

Τα προβλήματα των υποδομών του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών του Α.Π.Θ. διακρίνονται σε προβλήματα στατικής επάρκειας και ασφάλειας και προβλήματα λειτουργίας:

Α. Προβλήματα Ασφάλειας

1. Πολύ σημαντικά προβλήματα που προέρχονται από τις **εκτεταμένες καθιζήσεις** φερόντων στοιχείων και δαπέδων στα κτίρια του campus της Θέρμης (Λήδα Μαρία). Διαπιστώνονται καθιζήσεις τόσο στο εσωτερικό των κτιρίων, με διάβρωση και ρηγματώσεις τοιχοποιίας και φέροντος οργανισμού όσο και στον αίθριο χώρο, με κλίσεις και εξογκώματα στο πλακόστρωτο και βλάβες στο οδόστρωμα και στα πεζοδρόμια της αύλειας περιμέτρου των κτιρίων. Μεταλλικά στοιχεία των κτιρίων εξέχουν επικίνδυνα στα πεζοδρόμια και στους εξωτερικούς τοίχους. Στο κτίριο όπου στεγάζεται το εργαστήριο Χαρακτικής (Κτίριο Α) παρατηρούνται οριζόντιες, διαγώνιες και κάθετες ρωγμές σε τοίχους εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, καθώς και στους στύλους στήριξης-αντιστήριξης. Οι καθιζήσεις αυτές (κυρίως στα Κτίρια Α, Β, Γ) προκάλεσαν **ρηγματώσεις και αποκολλήσεις** και έχουν **διαπιστωμένη έκθεση σε κίνδυνο**, σύμφωνα με την αυτοψία της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Α.Π.Θ. (απ. πρωτ. 15-11-2021/24871). Συγκεκριμένα διαπιστώνεται ότι «υποσκαφές και ρηγματώσεις των τοίχων αντιστήριξης που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο εγείρουν το θέμα της ασφάλειας σε ανατροπή καθώς ο χαμηλός τουλάχιστον μεταβλητού ύψους τοίχος δεν φαίνεται να θεμελιώνεται επαρκώς».
2. **Αυξημένος κίνδυνος λόγω της εγκατάστασης των λεβήτων θέρμανσης του φυσικού αερίου** εντός του Κτιρίου Γ', οι χώροι του οποίου παρουσιάζουν έντονες καθιζήσεις και ρηγματώσεις. Η πρόσφατη **διακοπή της τροφοδοσίας φυσικού αερίου** από την εταιρία πάροχο λόγω της διαπίστωσης **εσωτερικής και εξωτερικής διαρροής** εξαιτίας των καθιζήσεων (έγγραφο με αρ. πρωτ. 4083/15-4-2024) (Παράρτημα 2), προκαλεί ιδιαίτερη ανησυχία τόσο λόγω των συνεπειών που είχε ή θα είχε δυνητικά η διαρροή για την υγεία και τη ζωή των χρηστών των κτιρίων, όσο και λόγω της επικείμενης επικινδυνότητας κατά την επαναλειτουργία του δικτύου την ερχόμενη ακαδημαϊκή χρονιά, καθώς δεν γνωρίζουμε εάν είναι εφικτή η άμεση αποκατάσταση και αποτελεσματική αντιμετώπιση των αιτιών που δημιουργούν τα προβλήματα και τις βλάβες του δικτύου σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα. Η βλάβη του δικτύου και η διαρροή προκαλεί επιπλέον

ανησυχία διότι αφενός μπορεί να αποτελέσει αιτία έκρηξης και εκτεταμένης πυρκαγιάς με ανύπαρκτα τα συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης και αφετέρου είναι ενδεικτική της διαρκούς διακινδύνευσης των κτιρίων και των αναπάντεχων σοβαρών προβλημάτων που μπορεί ανά πάσα στιγμή να προκληθούν λόγω των καθιζήσεων και της εισροής των νερών στους εσωτερικούς χώρους.

3. **Εκτεταμένη και μόνιμη υγρασία και εισροή υδάτων (βρόχινων και υπόγειων)** στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων λόγω των ρηγματώσεων και αποκολλήσεων που δημιουργούν σοβαρά προβλήματα (πλημμύρες των υπογείων, νερά που τρέχουν από τις οροφές, καταπτώσεις επικαλύψεων, ρωγμές, αποκολλήσεις, διαβρώσεις, οξειδώσεις και διογκώσεις σε υποστρώματα κ.τ.λ.). Ιδιαίτερα μας ανησυχεί η διαπίστωση στην αυτοψία ότι «επειδή το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη μπορεί να οδηγήσει σε **απομείωση της δομικής αντοχής των κτιρίων**» και «θα πρέπει να αντιμετωπιστεί». Δεδομένου ότι δεν έχουν γίνει έως τώρα οι απαιτούμενες ενέργειες υπάρχει φόβος για επιδείνωση της δομικής αντοχής των κτιρίων κατά το διάστημα που μεσολάβησε από την αυτοψία, προ τριετίας περίπου.
4. Τα προβλήματα της υγρασίας και εισροής βρόχινων υδάτων (από κουφώματα, παράθυρα, ρηγματώσεις λόγω των καθιζήσεων κτλ.) επιτείνονται λόγω της **ανυπαρξίας υγρασιολόγησης και στεγανοποίησης** αλλά και λόγω των **κακοτεχνιών δόμησης** και του **κακού σχεδιασμού των κτιρίων** (προβληματική κλίση δωματίων, τοιχία στις ταράτσες που διαμορφώνουν χώρους συσσώρευσης νερών, ανεπάρκεια σχεδιασμού οξειδωτηρίων), καθώς και λόγω της **ελλιπούς συντήρησης** των κτιρίων εσωτερικά και εξωτερικά [στοκάρισμα, βάψιμο]. Κίνδυνος για την υγεία των χρηστών των κτιρίων από την υγρασία, τη μούχλα και τους μύκητες, αλλά και κίνδυνος φθορών και καταστροφών για τον εξοπλισμό (εκτυπωτές, σκάνερ, μηχανήματα, υπολογιστές). Συχνές καταστροφές καλλιτεχνικών έργων των φοιτητών/τριών λόγω της εισροής υδάτων και της υγρασίας. Η συντήρηση από τον προϋπολογισμό των Εργαστηρίων, δεδομένης της υποχρηματοδότησής τους, είναι κοστολογικά ανέφικτη.
5. **Διαρκής κίνδυνος τραυματισμών και ατυχημάτων** από πτώση σοβάδων, τοιχίων και άλλων δομικών υλικών, αποκολλήσεις κάγκελων, διακοσμητικών τούβλων και γείσων, καθώς και από πτώσεις των χρηστών των κτιρίων λόγω των κλίσεων του εδάφους και των δαπέδων και λόγω των ανοιγμάτων που προκλήθηκαν από τις καθιζήσεις. Ενδεικτικά, και μόνο για το τελευταίο διάστημα, έχουν συμβεί περιστατικά πτώσεων και μικροτραυματισμών διδασκόντων/ουσών και φοιτητών/τριων στους εξωτερικούς χώρους, ενώ παρά λίγο να συμβεί σοβαρό ατύχημα από πτώση ογκώδους επιχρίσματος από μεγάλο ύψος, καθώς και από πτώση έλικα από μονάδα εξαερισμού στον εσωτερικό χώρο όπου στεγάζεται το 5^ο Εργαστήριο, λόγω ανύπαρκτης ή ελλιπούς συντήρησης των κτιρίων. Ανύπαρκτος ή ανεπαρκής εσωτερικός και εξωτερικός φωτισμός σε χώρους όλων των κτιρίων που, κατά την χειμερινή περίοδο, δημιουργεί ανασφάλεια στον βηματισμό και κίνδυνο πρόκλησης

ατυχημάτων. Η ανασφάλεια από πρόκληση ατυχήματος, ειδικά στο campus της Θέρμης, επιτείνεται λόγω των καθιζήσεων και κακοτεχνιών. Ο νέος ελάχιστος εξωτερικός φωτισμός που προστέθηκε στη Θέρμη μάλλον δυσχεραίνει την όραση παρά διευκολύνει.

6. Λόγω έλλειψης χώρου τα Εργαστήρια χρησιμοποιούν αναγκαστικά τους χώρους των υπογείων των κτιρίων στη Θέρμη, **χωρίς, ωστόσο, οι χώροι αυτοί να πληρούν τους απαιτούμενους όρους ασφάλειας** και τις προδιαγραφές για τη χρήση τους ως χώρων εργασίας, επιπλέον σε περιπτώσεις άμεσης διαφυγής σε έκτακτη ανάγκη.
7. **Ελλιπής θέρμανση ή/και θερμομόνωση** σε όλα τα κτίρια, [στη Θέρμη, στο κτίριο Thomas (Πυλαία) και στην Σταυρούπολη] που συμβάλλει στη διαμόρφωση ανθυγιεινών συνθηκών εργασίας κατά τους χειμερινούς μήνες, ένα πρόβλημα που επιτείνεται ειδικά στη Θέρμη λόγω της αυξημένης υγρασίας, αλλά και των ακάλυπτων σωλήνων θέρμανσης. Τον χειμώνα στις αίθουσες διδασκαλίας και εργασίας καταγράφονται θερμοκρασίες κάτω των 10οC. Χρήση ιδίου θερμαντικού εξοπλισμού που θέτει την ασφάλεια των φοιτητών/τριών σε κίνδυνο. Τα θερμαντικά σώματα fan coil, παρά την συντήρηση, δεν αποδίδουν και με το πέρασμα του χρόνου παροπλίζονται, πέραν του ότι πολλά δεν έχουν εγκατασταθεί σωστά.
- **Ελλιπής ανεπαρκής εξαερισμός**, ιδιαίτερα στα υπόγεια των κτιρίων της Θέρμης, γεγονός που θέτει σε κίνδυνο την υγεία φοιτητών/τριών και εργαζομένων, λόγω και της χρήσης υλικών που περιλαμβάνουν οξέα και επικίνδυνες εισπνεόμενες ουσίες. **Ανάγκη για μελέτη ρύπων** από υλικά ζωγραφικής, γλυπτικής, χαρακτηριστικής (π.χ. νέφτι-νίτρο) και εγκατάσταση κατάλληλου εξαερισμού. Ανεπαρκής εξαερισμός σε χώρους των Εργαστηρίων Ζωγραφικής, Γλυπτικής και Νέων Μέσων, καθώς και στην αίθουσα που διεξάγονται τα θεωρητικά μαθήματα στην Πυλαία (κτίριο Thomas).
8. Σημαντική διακινδύνευση από τον **Υποσταθμό Μέσης Τάσης της ΔΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ και τον Υποσταθμό Μέσης Τάσης του Α.Π.Θ.** που στεγάζονται, παρανόμως, κατά δήλωση υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Π.Θ., εντός του Κτιρίου Α στο οποίο στεγάζεται το Εργαστήριο Χαρακτικής. Ο υποσταθμός βρίσκεται στο υπόγειο, οι αίθουσες του οποίου μάλιστα, ενώ είναι καταχωρημένες ως αποθήκες, χρησιμοποιούνται ως χώροι εργασίας των φοιτητριών/των, λόγω έλλειψης ωφέλιμου και κατάλληλου χώρου. Λόγω της εγγύτητας φοιτητών/τριων και εργαζομένων με τον Υποσταθμό της ΔΕΗ/ΔΕΔΔΗΕ, διαπιστώνεται **υψηλός κίνδυνος, εξαιτίας ηλεκτρομαγνητικής επαγωγής και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας και της πιθανής έκθεσης** διδακτικού προσωπικού και εκπαιδευόμενων σε αυτή, η οποία επιτείνεται από τις εκτεταμένες συνέπειες των καθιζήσεων και τις δραματικές ρηγματώσεις στον χώρο του υποσταθμού κτλ. που αυξάνουν σημαντικά τον κίνδυνο ατυχημάτων. Επίσης, η επικινδυνότητα επιτείνεται λόγω της χρήσης εύφλεκτων υλικών για τις ανάγκες του Εργαστηρίου. Για τον υποσταθμό στο παρελθόν έχουν γίνει πολλαπλές αναφορές/ διαμαρτυρίες

από το διδακτικό προσωπικό και το φοιτητικό σώμα στις εκάστοτε πρυτανικές αρχές με καθησυχαστικές πάντα διαβεβαιώσεις-ανταπαντήσεις.

9. **Βραχυκυκλώματα και κίνδυνος βραχυκυκλωμάτων**, τόσο λόγω της ακαταλληλότητας της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης των κτιρίων (ο πίνακας δεν «σηκώνει» τη χρήση που γίνεται και που απαιτείται), όσο και λόγω της υγρασίας και της ανεπαρκούς συντήρησης. Ενδεικτικά, λόγω της εισροής υδάτων, στάζουν νερά πάνω σε ηλεκτρικά σώματα ή/και σε ενεργές πρίζες, ντουί φωτιστικών, κτλ.

Αυξημένος κίνδυνος ηλεκτροπληξίας λόγω γυμνών καλωδίων και ανεπαρκούς συντήρησης των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων. Υπάρχουν ηλεκτρολογικοί πίνακες που **δεν έχουν ρελέ ασφαλείας** και συστήματα αυτόματης διακοπής ρεύματος σε περίπτωση βραχυκυκλώματος, είτε λόγω έλλειψης της αρχικής εγκατάστασης είτε λόγω του ότι **καθίστανται συχνά ανενεργά** προκειμένου να μην διακόπτεται η παροχή ρεύματος λόγω βραχυκυκλωμάτων, και μάλιστα **με πρωτοβουλία υπαλλήλων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Α.Π.Θ.**, με τους προφανείς κινδύνους που αυτό συνεπάγεται. Οι πρίζες είναι ελάχιστες και σε χαμηλά σημεία με αποτέλεσμα μπαλαντζές που χρησιμοποιούνται για την λειτουργία ηλεκτρολογικού εξοπλισμού να διασχίζουν μεγάλες επιφάνειες με κίνδυνο ατυχήματος ή ηλεκτροπληξίας ή και πυρκαγιάς. Πρόσφατα φοιτητής του 5^{ου} Εργαστηρίου Ζωγραφικής έβαλε στην πρίζα θερμαντικό σώμα και η πρίζα κάηκε ενώ δεν λειτούργησε ο αντιηλεκτροπληξιακός διακόπτης.)

10. **Ανεπάρκεια πυρανίχνευσης και/ή ανυπαρξία πυρασφάλειας** σε χώρους και σε κτίρια της Θέρμης.
11. **Απουσία αντισεισμικής προστασίας**. Λόγω των καθιζήσεων, της σαθρότητας του εδάφους και της κατάστασης των κτιρίων, υπάρχει ιδιαίτερα αυξημένος κίνδυνος σε περίπτωση σεισμού.
12. **Ανυπαρξία μελέτης/πρόνοιας για εξόδους κινδύνου** από τα κτίρια και τις υπόγειες αίθουσες σε περίπτωση σεισμού, πλημμύρας, πυρκαγιάς κοκ. **Ανεπαρκής σήμανση εξόδου** από τα εργαστήρια σε περίπτωση ανάγκης. Σήμανση εξόδων κινδύνου που δεν είναι σε λειτουργία (χωρίς φως).
13. **Παντελής έλλειψη ή ανεπάρκεια δυνατότητας χρήσης των χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες** (παρότι υπάρχουν ράμπες για την είσοδο). Τα περισσότερα κτίρια είναι πλήρως ακατάλληλα για άτομα με ειδικές ανάγκες, καθώς καμία σχετική πρόβλεψη δεν έχει γίνει. Π.χ. τα κτίρια της Θέρμης είναι γεμάτα με σκάλες και ανισόπεδα δάπεδα χωρίς ράμπες και χωρίς ασανσέρ ή άλλο κατάλληλο εξοπλισμό, ενώ οι εξωτερικοί χώροι και τα πλακόστρωτα έχουν επικίνδυνες κλίσεις και ανοίγματα λόγω των καθιζήσεων, που τα καθιστούν επικίνδυνα για όλους τους χρήστες, πόσο μάλλον για άτομα με κινητικά ή άλλα προβλήματα. Δεν υπάρχουν τουαλέτες για ΑΜΕΑ.
14. **Ελλιπής καθαριότητα** των χώρων, **ανεπαρκής δυνατότητα απομάκρυνσης και ανακύκλωσης επικίνδυνων υλικών** (οξέων, χημικών κτλ.), με αποτέλεσμα επικίνδυνα υλικά να παραμένουν στους χώρους εργασίας ή να απορρίπτονται στους εξωτερικούς χώρους. Απουσία επαγγελματικού

εξοπλισμού αποθήκευσης των χημικών λόγω υψηλού κόστους και υπο χρηματοδότησης των Εργαστηρίων. Ελλιπής καθαριότητα στους εξωτερικούς κάδους απορριμμάτων γενικής χρήσης και ανακύκλωσης, ελλιπής εφοδιασμός σε υλικά καθαριότητας και υγιεινής [κρεμοσάπωνα, χαρτί υγείας, είδη καθαρισμού].

15. **Ανεπαρκής απεντόμωση και απώθηση φιδιών και άλλων ερπετών**, με συνέπεια τη διατάραξη της εργασίας και τον κίνδυνο για την υγεία φοιτητών/τριών και εργαζομένων (π.χ. από δαγκώματα που μπορεί να είναι και δηλητηριώδη ή επίφοβα για μετάδοση ασθενειών, καθώς στους χώρους των εργαστηρίων της Θέρμης έχουν εντοπιστεί επανειλημμένα οχιές, ποντίκια, σαρανταποδαρούσες, σκορπιοί κτλ.). Το πρόβλημα επιδεινώνεται λόγω των καθιζήσεων, καθώς τα έντομα και τα ερπετά βρίσκουν φωλιά σε ανοίγματα περιμετρικά των κτιρίων. Τα αιτήματα για οφιοκόκτα και μουσκτονίες ικανοποιούνται αργά, έως και καθόλου.
16. **Ελλιπής μέριμνα για την αποψίλωση φυτών** που εισβάλλουν και προκαλούν μεγέθυνση σε ρωγμές στους τοίχους και τα δάπεδα των κτιρίων επιδεινώνοντας τα προβλήματα που προκαλούν οι καθιζήσεις.
17. **Ανεπάρκεια φύλαξης** σε όλα τα κτίρια (Θέρμη, Πυλαία, Σταυρούπολη). Ανεπάρκεια ασφάλειας παραμονής στα κτίρια και μετακίνησης για φοιτητές/τριες και εργαζόμενους, ιδίως κατά τις βραδινές ώρες, καθώς και κίνδυνος διαρρήξεων και απώλειας αντικειμένων και υλικών. Το τελευταίο διάστημα επανειλημμένα γράφτηκαν ναζιστικά σύμβολα και συνθήματα στους εξωτερικούς τοίχους περιμετρικά του κτιρίου της Σταυρούπολης που δημιουργούν ιδιαίτερη ανησυχία για την ασφάλειά τους σε φοιτητές/τριες τόσο του Τμήματος Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών όσο και του Τμήματος Κινηματογράφου. Ανασφάλεια που επιτείνεται και λόγω του ανεπαρκούς εξωτερικού φωτισμού.
18. **Σοβαρός κίνδυνος ατυχημάτων λόγω των αναγκαστικών καθημερινών μετακινήσεων** φοιτητών/τριών με λεωφορεία μεταξύ των κτιρίων Θέρμης, Πυλαίας, Σταυρούπολης ή και με τα πόδια (μεταξύ Θέρμης-Πυλαίας) σε δρόμο μεγάλης και ταχείας κυκλοφορίας οχημάτων, χωρίς την εξασφάλιση ασφαλούς διέλευσης και επαρκών πεζοδρομίων, με στάσεις λεωφορείων σε επικίνδυνα σημεία με ανεπάρκεια ασφαλούς πρόσβασης και φωτισμού.
19. **Ανεπαρκής εγκατάσταση μπαρών και πορτών ασφαλείας.**
20. **Απουσία εσωτερικού τηλεφώνου ανάγκης**, απαραίτητου λόγω και του γεγονότος ότι όλες οι εγκαταστάσεις του Τμήματος βρίσκονται σε ερημικά σημεία, απομακρυσμένα από τον αστικό ιστό.
21. **Απουσία ιατρικού εξοπλισμού-φαρμακείου στους χώρους.**
22. **Απουσία σχεδίου διάσωσης** που να είναι σε γνώση του διδακτικού προσωπικού και των φοιτητών/τριών σε περίπτωση ανάγκης (π.χ. ατυχήματος, έκτακτων προβλημάτων υγείας, πυρκαγιάς, σεισμού, πλημμύρας κτλ.).

23. Ανάγκη ενσωμάτωσης και εφαρμογής του νομικού πλαισίου που αφορά την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων (Ν. 3850/2010, ΦΕΚ Α'84) και διατάξεων που αφορούν το Δημόσιο Πανεπιστήμιο.

Β. Προβλήματα Λειτουργίας

1. Οι **εκτεταμένες καθιζήσεις και οι συνέπειές τους** (ρηγματώσεις, διαβρώσεις, αποκολλήσεις κτλ.), καθώς και η **εκτεταμένη εισροή υδάτων και υγρασία με τις συνέπειές τους** (όπως αναφέρθηκαν πιο πάνω, στα Προβλήματα Ασφάλειας 3 και 4) καθιστούν τα κτίρια του campus της Θέρμης μη λειτουργικά, όπως διαπιστώνεται και από την αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας.
2. Πολύ σημαντικά προβλήματα στη λειτουργία του Τμήματος και στην εφαρμογή του προγράμματος σπουδών **λόγω της γεωγραφικής διασποράς των υποδομών**. Συγκεκριμένα, υπάρχει **αδυναμία επικοινωνίας και συνεργασίας** μεταξύ των μελών του διδακτικού και ερευνητικού προσωπικού και των φοιτητών/τριών. Οι φοιτητές/τριες αναγκάζονται να επιλέγουν μαθήματα ανάλογα με τη δυνατότητα εύκολης και άμεσης πρόσβασης σε σχέση κυρίως με την τοποθεσία του βασικού χώρου εργασίας των Εργαστηρίων στα οποία ανήκουν ή σε σχέση με τον τόπο διεξαγωγής του μαθήματος που προηγείται και όχι με βάση ακαδημαϊκά κριτήρια. Οι φοιτητές/τριες αλλά και τα μέλη του διδακτικού προσωπικού αναγκάζονται να καταναλώνουν πολύτιμο χρόνο σε πολύωρες αναγκαστικές μετακινήσεις μεταξύ των χώρων που στεγάζεται το Τμήμα για τις οποίες επιβαρύνονται οικονομικά οι ίδιοι/ες.
3. Πολύ σημαντικά προβλήματα στη λειτουργία του Τμήματος και στην εφαρμογή του προγράμματος σπουδών **λόγω της τοποθεσίας των κτιρίων** στα οποία στεγάζεται το Τμήμα, τα οποία βρίσκονται **μακριά από τον αστικό ιστό, μακριά από το Πανεπιστήμιο και μακριά από τους πολιτιστικούς φορείς της πόλης** (μουσεία, γκαλερί, πολιτιστικά και καλλιτεχνικά ιδρύματα κ.α.). **Αδυναμία ανάπτυξης συνεργειών** στο επίπεδο της καλλιτεχνικής έρευνας, της διδασκαλίας και της προβολής και διάχυσης του έργου του Τμήματος στην κοινωνία. Ιδιαίτερα τονίζεται η **αδυναμία συνεργειών και συνεργασιών μεταξύ των Τμημάτων της Σχολής Καλών Τεχνών του Α.Π.Θ.** (Τμήμα Εικαστικών και Εφαρμοσμένων Τεχνών, Τμήμα Μουσικών Σπουδών, Τμήμα Θεάτρου, Τμήμα Κινηματογράφου) λόγω της γεωγραφικής διασποράς των Τμημάτων (Θέρμη, Πυλαία, Σταυρούπολη, κέντρο Θεσσαλονίκης). Το Α.Π.Θ. είναι το μόνο Πανεπιστήμιο πανελλαδικά με Σχολή Καλών Τεχνών που καλύπτει ένα τόσο εκτεταμένο εύρος καλλιτεχνικών αντικειμένων και κατευθύνσεων, ένα πολύ σημαντικό πλεονέκτημα που στην ουσία μένει ανεκμετάλλευτο λόγω της αδυναμίας συνεργειών μεταξύ των Τμημάτων και των σημαντικών προβλημάτων στις υποδομές τους.
4. **Ανεπάρκεια κατάλληλων χώρων για εργασία, έρευνα και διδασκαλία** (τόσο για τα εργαστηριακά όσο και για τα θεωρητικά μαθήματα), με

αποτέλεσμα να χρησιμοποιούνται αναγκαστικά ακατάλληλοι χώροι (π.χ. υπόγεια). Ακόμα και έτσι δεν ικανοποιούνται οι ανάγκες. Ανεπάρκεια αποθηκευτικών χώρων, ανεπάρκεια χώρων γραφείου διδακτικού και διοικητικού προσωπικού, απουσία εκθεσιακών χώρων, απαραίτητων για τη διοργάνωση περιοδικών εκθέσεων και για την παρουσίαση των έργων και των διπλωματικών εργασιών των φοιτητών/τριών, απουσία συνεδριακών και σεμιναριακών χώρων και κυλικίων. Κακός σχεδιασμός των κτιρίων, ακατάλληλος για τις ανάγκες του Τμήματος. Στενά κλιμακοστάσια με μικρό/ακατάλληλο πλάτος πορτών που δεν εξυπηρετούν τη μεταφορά-εγκατάσταση εργαστηριακού εξοπλισμού και καλλιτεχνικών έργων μεγάλης διάστασης.

5. **Η ανεπάρκεια θέρμανσης, ψύξης, φωτισμού και εξαερισμού** σε διάφορους χώρους όλων των κτιρίων του Τμήματος δημιουργεί σημαντικά προβλήματα στη διεξαγωγή των μαθημάτων, στην εργασία των φοιτητών/τριών και κατ' επέκταση στην εφαρμογή του προγράμματος σπουδών των Εργαστηρίων. Ο κατάλληλος και επαρκής φωτισμός, τόσο ο φυσικός όσο και ο ηλεκτρικός, είναι απολύτως απαραίτητος για την παραγωγή των καλλιτεχνικών έργων. Σε πολλούς χώρους των κτιρίων του Τμήματος είναι από ανεπαρκής έως ανύπαρκτος, π.χ. δεν υπάρχει καθόλου φυσικός φωτισμός στα υπόγεια των κτιρίων στη Θέρμη, ούτε στην αίθουσα που διεξάγονται τα θεωρητικά μαθήματα στην Πυλαία, σε πολλούς χώρους ο φυσικός φωτισμός είναι ανεπαρκής (μικρά παράθυρα, πολύ ψηλά τοποθετημένα), ενώ ο ηλεκτρικός φωτισμός είναι πολλές φορές ελλιπής, τόσο λόγω του ανεπαρκούς εφοδιασμού με ηλεκτρολογικό υλικό [λάμπες φωτισμού], όσο και λόγω του ότι σε αρκετά σημεία οι λαμπτήρες βρίσκονται σε μεγάλο ύψος, κάτι που δυσχεραίνει κατά πολύ την αλλαγή τους όταν χρειαστεί, ακόμα και από τα συνεργεία και τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι λαμπτήρες οροφής φθορισμού ή led έχουν σχεδόν ετήσια διάρκεια ζωής και καθυστερεί ιδιαίτερα η αντικατάστασή τους παρά τα συνεχή αιτήματα στις αρμόδιες υπηρεσίες.
6. **Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός των κτιρίων δεν είναι κατάλληλος, επαρκής ή/και λειτουργικός:** πολλές πρίζες δεν λειτουργούν ή/και βρίσκονται σε ακατάλληλα σημεία, ενώ οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δεν αντιστοιχούν στις απαιτήσεις της λειτουργίας των Εργαστηρίων (π.χ. χρήση μηχανημάτων που απαιτούν μεγαλύτερη ισχύ με αποτέλεσμα να πέφτουν συχνά οι ασφάλειες). Απενεργοποίηση συναγερμού στην ισόγεια αίθουσα του 5^{ου} Εργαστηρίου γιατί αλλιώς δεν άναβαν οι λάμπες.
7. **Έλλειψη παροχής πόσιμου νερού εντός των κτιρίων στη Θέρμη.** Οι φοιτητές/τριες και οι διδάσκοντες/ουσες επιβαρύνονται με τη συστηματική αγορά εμφιαλωμένου νερού, λόγω ακαταλληλότητας του διαθέσιμου πόσιμου νερού στη Θέρμη, παρά τη σχετικά πρόσφατη γεώτρηση και εγκατάσταση εξωτερικής κεντρικής βρύσης στο campus.
8. **Συχνά προβλήματα στις εγκαταστάσεις υδροδότησης και αποχέτευσης** σε όλα τα κτίρια (π.χ. βουλωμένοι νιπτήρες, χαλασμένα καζανάκια, διαρροές σωλήνων, χαλασμένες βρύσες, έλλειψη ηλεκτροκινητήρων αποχέτευσης,

δυσλειτουργία διακοπών ύδρευσης), με πολύ καθυστερημένη ή και καθόλου ανταπόκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Α.Π.Θ. για την αποκατάστασή τους.

9. **Ανεπάρκεια παροχής του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για διδασκαλία και έρευνα** (π.χ. καβαλέτα, σκαμπό, αναλώσιμα, ντουλάπια για ασφαλή αποθήκευση υλικών). Οι φοιτητές/τριες καθώς και τα μέλη του προσωπικού αναγκάζονται να προμηθεύονται με δικά τους χρήματα τον απαραίτητο εξοπλισμό.
10. **Ανεπάρκεια σίτισης και κακός προγραμματισμός σίτισης** των φοιτητών/τριών από τη Φοιτητική Λέσχη, σε ώρες που συμπίπτουν με τις ώρες εργαστηριακών μαθημάτων με αποτέλεσμα οι φοιτητές/τριες είτε να αποχωρούν πριν τη λήξη των μαθημάτων είτε να χάνουν το δικαίωμα τους στη σίτιση.
11. **Ανεπαρκής λειτουργία WIFI** σε χώρους των εργαστηρίων και στις αίθουσες διδασκαλίας της Θέρμης, καθώς και σε χώρους του Thomas (π.χ. στο δεύτερο επίπεδο της Βιβλιοθήκης) και της Σταυρούπολης (έντονες διακυμάνσεις ή/και καμία λειτουργία).
12. **Πολλαπλές κακοτεχνίες σε όλα τα επίπεδα και δραματική εικόνα εγκατάλειψης παρόλες τις εκκλήσεις:** πόρτες και διαλυμένα πόμολα-κλειδαριές, ακατάλληλοι μεντεσέδες, ξεχαρβαλωμένες πρίζες και διακόπτες ρεύματος με γυμνά ενεργά καλώδια, κουφώματα που μπάζουν νερό-αέρα ή έχουν αποκολληθεί εντελώς από τους τοίχους, διαλυμένες τουαλέτες και σωλήνες, ξεκολλημένοι σοβάδες, ανύπαρκτη συντήρηση εσωτερικών-εξωτερικών τοίχων. Μηδαμινή ή ανεπαρκής ανταπόκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Α.Π.Θ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Αυτοψία της Γενικής Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Μηχανοργάνωσης του Α.Π.Θ. (απ. πρωτ. 15-11-2021/24871)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Επιστολή της Ελληνικής Εταιρίας Διανομής Αερίων (επαση EDA) με θέμα «Διακοπή Τροφοδοσίας για λόγους Ασφαλείας» (αρ. πρωτ. 4083/15-4-2024)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Ενδεικτικές φωτογραφίες

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ
Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών

Πληροφορίες: Ελισάβετ Τσόγκα

Τηλ.: 2310 996839

e-mail : etsonga@ad.auth.gr

Κτίριο : Διοίκησης «Κ. Καραθεοδωρή»

Προς:

- Αντιπρύτανη Οικονομικών,
Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
Καθηγητή κ. Χαράλαμπο Φείδα
- Την Κοσμήτορα της Σχολής Καλών
Τεχνών
κ. Στέλλα Λάββα
- Τον Γενικό Διευθυντή Τεχνικών
Υπηρεσιών & Μηχανοργάνωσης
κ. Νικόλαο Μανουσαρίδη

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο της Σχολής Καλών Τεχνών στο campus της Θέρμης.

Τα κτίρια της Σχολής Καλών Τεχνών μελετήθηκαν (περί τα τέλη της δεκαετίας του 1990 από ομάδα καθηγητών του ΑΠΘ) και κατασκευάστηκαν (το 1996 από τη ΔΟΜΗΛ Α.Τ.Ε.) στο χαμηλό σημείο της Λεκάνης Απορροής και συγκεκριμένα, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα **μέσα στην κοίτη του ρέματος** (συνημμένο 1).

Σήμερα το ρέμα δεν υφίσταται (έχει μπαζωθεί) εξαιτίας των παρεμβάσεων που έγιναν τα προηγούμενα χρόνια, η λεκάνη απορροής όμως υφίσταται και τα νερά της διοχετεύονται στα κατάντη.

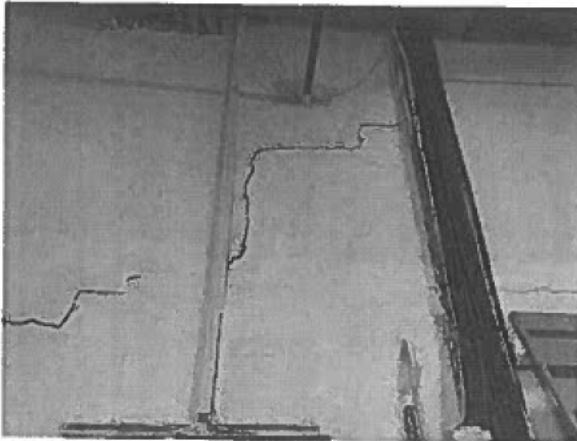
Επιπλέον στη συγκεκριμένη περιοχή δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη για την αποχέτευση των όμβριων υδάτων (δεν υπάρχουν αντιπλημμυρικά έργα π.χ. τάφροι, στραγγιστήριοι αγωγοί κλπ) και κρίνοντας από τις βλάβες που εμφανίστηκαν στα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους, πιθανότατα δεν έχει γίνει κάποιο έργο για την προστασία των κτιρίων τόσο από τα όμβρια ύδατα όσο και από τα υπόγεια ύδατα (στραγγιστήριοι αγωγοί περιμετρικά των κτιρίων κλπ).

Σε αυτοψία που διενεργήθηκε την Δευτέρα, 25-10-2021 και σε άλλες ημερομηνίες διαπιστώθηκαν τα εξής:

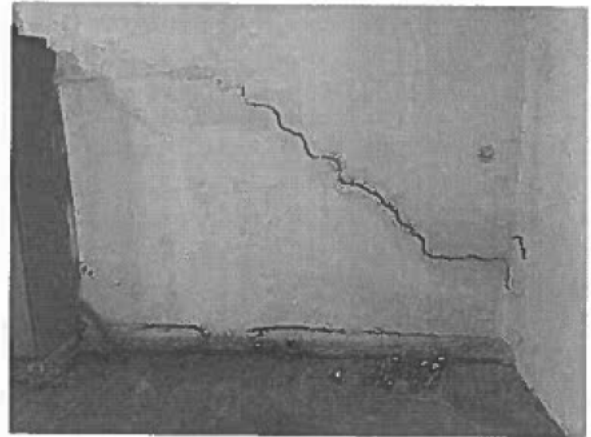
1. Προβλήματα καθιζήσεων εντός των κτιρίων :

Καθιζήσεις πολύ μεγάλες των μη φερόντων στοιχείων και δαπέδων που τα καθιστούν μη λειτουργικά. Αναλυτικότερα:

- Στον χώρο του υπογείου του Κτιρίου Α' της Σχολής Καλών Τεχνών (φωτ. 1 & 2) όπου στεγάζονται ο Υποσταθμός Μέσης Τάσης της ΔΕΗ και ο Υποσταθμός Μέσης Τάσης του Α.Π.Θ., έχουν εμφανιστεί εκτεταμένες καθιζήσεις της εδαφόπλακας πάνω στη οποία εδράζονται οι δυο Υποσταθμοί. Παρατηρήθηκε ρηγμάτωση και αποκόλληση της εδαφόπλακας από τις περιμετρικές τοιχοποιίες. Επιπλέον δε και οι περιμετρικές τοιχοποιίες εμφανίζουν ρηγματώσεις με τοπική αποκόλληση τους από τον φέροντα οργανισμό.

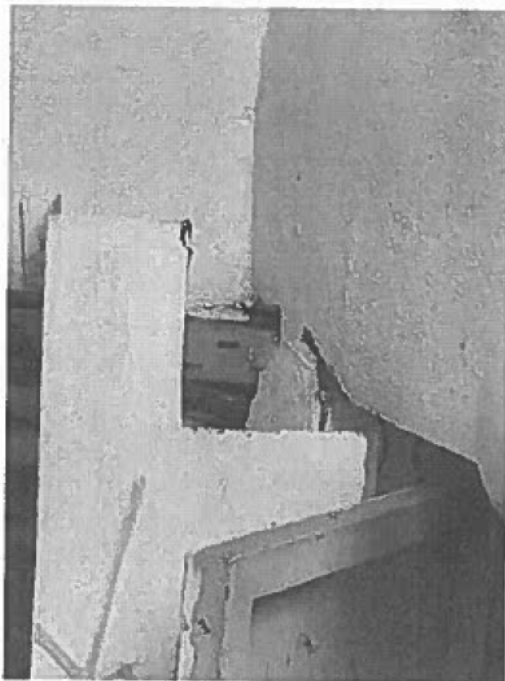


Φωτ. 1

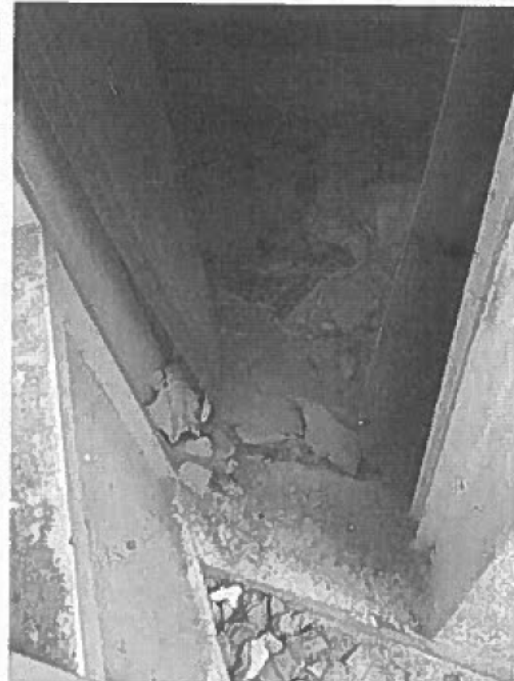


Φωτ. 2

- Στο κτίριο Β, στο επίπεδο του υπογείου, στην πάνω άκρη του κτηρίου έχει εμφανιστεί έντονη καθίζηση τόσο στην περιμετρική τοιχοποιία (στο τμήμα πάνω από την πόρτα - φωτ. 3), όσο και στο χώρο της υπόγειας σήραγγας (υποχώρηση εδαφόπλακας - φωτ. 4). Πάνω από την υπόγεια σήραγγα υπάρχει κλιμακοστάσιο που οδηγεί σε ένα γραφείο. Στους υπόλοιπους χώρους του υπογείου του κτιρίου Β παρατηρήθηκαν πολύ μικρές διακυμάνσεις στο μαρμαρίνο δάπεδο λόγω τοπικών καθιζήσεων (παρατηρήθηκε αποκόλληση μαρμάρων στο κλιμακοστάσιο).



Φωτ. 3



Φωτ. 4

- Στον χώρο του υπογείου του Κτιρίου Γ' της Σχολής Καλών Τεχνών όπου στεγάζονται οι λέβητες θέρμανσης του φυσικού αερίου, έχουν εμφανιστεί καθιζήσεις της εδαφόπλακας και μικρής όμως έκτασης ρηγματώσεις στην περιμετρική τοιχοποιία. (κάτι αντίστοιχο με το κτίριο Α – σε μικρότερο βαθμό)
- Στο υπόγειο του κτιρίου Δ παρατηρήθηκαν πολύ μικρές διακυμάνσεις στο μαρμάρινο δάπεδο λόγω τοπικών καθιζήσεων.

Απαιτούμενες Ενέργειες

1. Εκπόνηση γεωτεχνικής έρευνας (εργαστηριακές δοκιμές) που αποσκοπεί στη διερεύνηση των γεωτεχνικών συνθηκών και των αιτιών των καθιζήσεων που παρατηρήθηκαν. Αξιολόγηση των αποτελεσμάτων (έχει δρομολογηθεί).
2. Με βάση τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής έρευνας θα ακολουθήσει η εκπόνηση της γεωτεχνικής μελέτης από έμπειρο γεωτεχνικό μηχανικό που θα οδηγήσει στην πρόταση αποκατάστασης (έχει δρομολογηθεί)
3. Στη συνέχεια θα πρέπει να δημοπρατηθεί το έργο της αποκατάστασης.

2. Προβλήματα καθιζήσεων στον περιβάλλοντα χώρο

1. Παρατηρήθηκε γενικευμένη καθίζηση των πλακοστρώσεων στο σύνολο του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων της Σχολής Καλών Τεχνών (Φωτ. 5 & 6).



Φωτ. 5



Φωτ. 6

Οι καθιζήσεις αυτές δεν θεωρούνται επικίνδυνες, δημιουργούν όμως μία αλληλουχία προβλημάτων στα υφιστάμενα κτίρια. Αναλυτικότερα:

1. Τα νερά της βροχής εισέρχονται στο εσωτερικό των κτιρίων προκαλώντας βλάβες (διήθηση εντός κρίσιμων δομικών στοιχείων των υπογείων - στύλοι και τοιχεία) (φωτ. 7).

- ii. Οι εδαφικές καθιζήσεις συμπαρασύρουν σε υποχώρηση μη φέροντα στοιχεία των κτιρίων (φωτ. 8).



Φωτ. 7

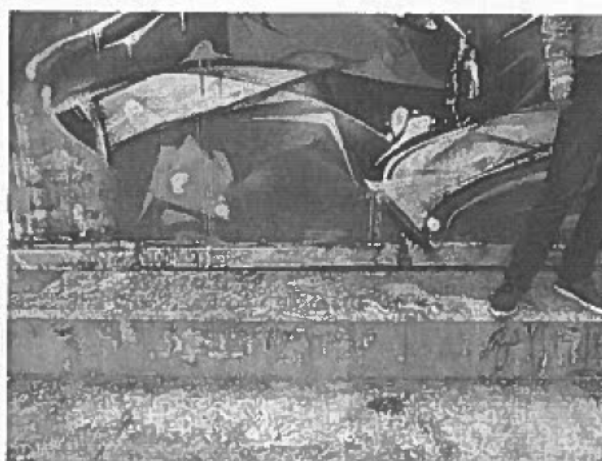


Φωτ. 8

2. Υποσκαφές και ρηγματώσεις των τοίχων αντιστήριξης που βρίσκονται στον περιβάλλοντα χώρο, που εγείρουν το θέμα της ασφάλειας σε ανατροπή καθώς ο χαμηλός τουλάχιστον μεταβλητού ύψους τοίχος δεν φαίνεται να θεμελιώνεται επαρκώς (φωτ. 9 & 10)



Φωτ. 9



Φωτ. 10

Απαιτούμενες Ενέργειες

1. Απαιτείται αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα)
2. Εκπόνηση μελέτης αποκατάστασης περιβάλλοντα χώρου (γεωτεχνική και υδραυλική διευθέτηση).
3. Εκπόνηση μελέτης για τους τοίχους αντιστήριξης.

3. Κατάσταση φερόντων στοιχείων των κτιρίων

Απρόσμενα νωρίς για την ηλικία των κτιρίων εντοπίζονται εκτινάξεις επικάλυψης - είτε με πιθανή απώλεια διατομής είτε με ρωγμή και αποκόλληση - στις κολόνες των κτιρίων.

Το φαινόμενο αυτό εμφανίστηκε:

- i) Σε υποστυλώματα που βρίσκονται εκτεθειμένα σε εξωτερικές θέσεις. Η αιτία είναι η διαβροχή η οξείδωση - διόγκωση και η εκτίναξη της επικάλυψης, που δημιουργήθηκαν εξαιτίας:
 - α) μη επαρκούς επικάλυψης κατά την κατασκευή (φωτ. 11) και
 - β) έλλειψη συντήρησης (βάψιμο) (φωτ. 12).



Φωτ. 11



Φωτ. 12

- ii) Σε υποστυλώματα που βρίσκονται στα υπόγεια των κτιρίων, σε εσωτερικό χώρο (φωτ. 13). Η αιτία είναι η οξείδωση - διόγκωση και η εκτίναξη της επικάλυψης, που δημιουργήθηκαν λόγω της ανιούσας υγρασίας.



Φωτ. 13



Φωτ. 14

Επιπλέον των ανωτέρω, σε πολλά σημεία της περιμετρικής τοιχοποιίας των υπογείων παρατηρήθηκαν υγρασίες και περιοχές με μούχλα (φωτ. 14).

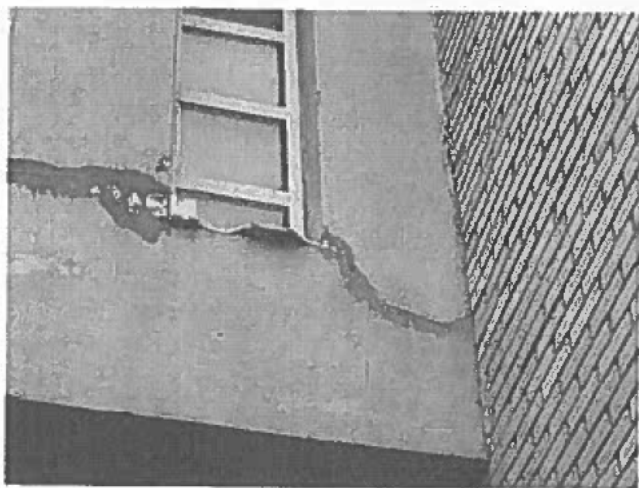
Οι βλάβες αυτές στην παρούσα φάση δεν κρίνονται ιδιαίτερα σοβαρές. Επειδή όμως το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη και μπορεί να οδηγήσει σε απομείωση της δομικής αντοχής των κτιρίων θα πρέπει να αντιμετωπιστεί.

Προτάσεις αντιμετώπισης

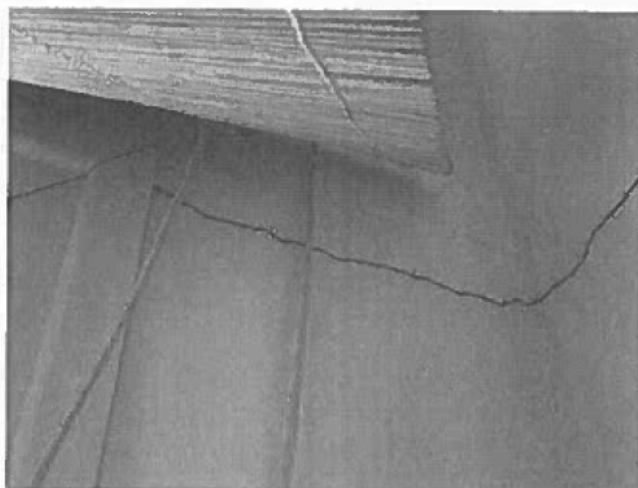
1. Λεπτομερής αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης (βλαβών). Θα ξεκινήσει άμεσα.
2. Εκπόνηση μελέτης – πρόταση αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος
3. Εκπόνηση μελέτης στεγανοποίησης στο εσωτερικό των κτιρίων για την προστασία των υποστηλωμάτων και των τοιχείων.

4. Προβλήματα σε μη φέροντα στοιχεία των κτιρίων

1. Αστοχία με διαμπερείς ρωγμές πολλών τοιχοποιιών σε όλες τις στάθμες και διαχωρισμός τους από τα φέροντα δομικά στοιχεία (φωτ. 15 & 16). Το φαινόμενο οφείλεται σε κακή κατασκευή.



Φωτ. 15



Φωτ. 16

2. Αστοχία της περιμετρικής τοιχοποιίας στα σημεία έδρασης – συναρμογής της με την πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (φωτ. 17 & 18).



Φωτ. 17



Φωτ. 18

3. Οι ανωτέρω αστοχίες έχουν καταναγκάσει σε μεγάλες παραμορφώσεις τα δίκτυα ύδρευσης αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου κτλ και πιθανόν να προκληθούν βλάβες ή και να υπάρχει κίνδυνος βραχυκυκλωμάτων (φωτ. 19)



Φωτ. 19

4. Βλάβες στα μπαλκονάκια (μικροί εξώστες) των κτιρίων που βρίσκονται εφάπτομενικά του πεζοδρομίου στο κέλυφος του κτιρίου (φωτ. 20 & 21). Οι βλάβες αυτές αφορούν στην αποκάλυψη και οξείδωση του οπλισμού της κάτω παρειάς της πλάκας. Προτείνεται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες: i) εξυγίανση του οπλισμού με τρίψιμο και επάλειψη με ειδικό υλικό, ii) αποκατάσταση του σκυροδέματος στην αρχική του κατάσταση και iii) κατά περίπτωση να εξεταστεί να κλείσει το τμήμα κάτω από το μπαλκόνι προκειμένου να αποφευχθεί η επανάληψη της συγκεκριμένης φθοράς και να αποτραπεί συγκέντρωση σκουπιδιών, ζώων κλπ.



Φωτ. 20



Φωτ. 21

5. Βλάβες στα διακοσμητικά τουβλάκια των προσόψεων (φωτ. 22 & 23). Μεγάλος κίνδυνος αποκολλήσεων.



Φωτ. 22



Φωτ. 23

6. Πλήρης αστοχία της τελευταίας βαφής των κτιρίων που αποδεικνύεται ιδιαίτερα πρόχειρη και κακότεχνη. Πολύ πιθανόν εφαρμόστηκε χωρίς προηγούμενο καθαρισμό και εφαρμογή στρώσης primer. Έχει ξεφλούδισμα παντού στις όψεις των κτιρίων (φωτ. 24 & 25)



Φωτ. 24



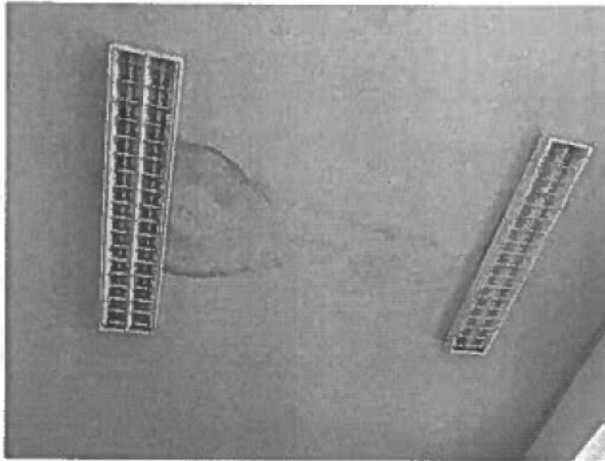
Φωτ. 25

Προτάσεις αντιμετώπισης

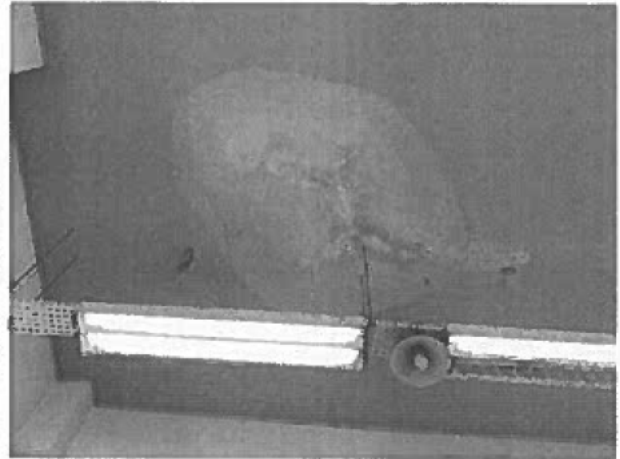
1. Λεπτομερής καταγραφή των υφιστάμενων αστοχιών – βλαβών. Θα ξεκινήσει άμεσα.
2. Ομαδοποίηση των αστοχιών - βλαβών
3. Εκπόνηση μελέτης – πρόταση αποκατάστασης αστοχιών - βλαβών

5. Προβλήματα στεγάνωσης

1. Παρατηρούνται έντονα προβλήματα υγρασίας, τόσο στην οροφή του τελευταίου ορόφου των κτιρίων όσο και σε άλλους ορόφους (Φωτ. 26 & 27).



Φωτ. 26

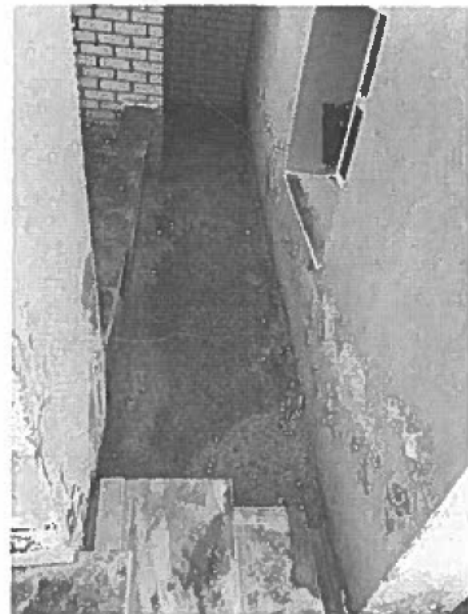


Φωτ. 27

2. Υπάρχουν μπαλκονάκια (Φωτ. 28) και άλλοι ημιυπαίθριοι χώροι (Φωτ. 29) για τους οποίους δεν έχει γίνει πρόβλεψη αποχέτευσης ομβρίων, με αποτέλεσμα στους χώρους αυτούς να λιμνάζουν τα όμβρια ύδατα δημιουργώντας προβλήματα.



Φωτ. 28



Φωτ. 29

Προτάσεις αντιμετώπισης

1. Λεπτομερής καταγραφή των υφιστάμενων προβλημάτων. Θα ξεκινήσει άμεσα.
2. Εκπόνηση μελέτης αποκατάσταση βλαβών.

6. Λοιπά Προβλήματα που αφορούν τη συντήρηση των κτιρίων

1. Φρεάτια αποχέτευσης ομβρίων που βρίσκονται στα δώματα των κτιρίων και είναι βουλωμένα (φωτ. 30). Θα πρέπει τα φρεάτια να συντηρούνται – καθαρίζονται ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Τοποθέτηση μεταλλικής σχάρας συγκέντρωσης φερτών υλικών όπου αυτή δεν υπάρχει.



Φωτ. 30

2. Παρατηρήθηκαν βλάβες στα κτίρια εξαιτίας της ύπαρξης δένδρων και φυτών που εφάπτονται στα κτίρια. Απαιτείται η κοπή - εκρίζωση όλων των δένδρων και φυτών που εφάπτονται των κτιρίων και προκαλούν βλάβες σε αυτά.



Φωτ. 31



Φωτ. 32

3. Παρατηρήθηκε η καταστροφή της μόνωσης των σωλήνων ψύξης - θέρμανσης των Κεντρικών Κλιματιστικών που βρίσκονται στο δώμα των κτιρίων (φωτ. 33). Απαιτείται η αντικατάσταση της μόνωσης και η συντήρηση των σωληνώσεων (αντικατάσταση σκουριασμένων σωληνώσεων, σκουριασμένων ειδικών τεμαχίων κλπ).



Φωτ. 33

Συνημμένο

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική Διανομή

- Γεν. Δ/ση Τ.Υ. και Μηχ/σης
- Δ/ση Προγραμματισμού, Μελετών και Εκτέλεσης Έργων
- Δ/ση Συντήρησης και Λειτουργίας Εγκαταστάσεων

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Προγραμματισμού & Μελετών



Πολιτικός Μηχανικός

Προς: Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης (ΑΠΘ),
Σχολή Καλών Τεχνών,
6° χλμ Χαριλάου - Θέρμης, Τ.Κ. 570 01, Θέρμη

Υπόψη: κ. Ι. Ποταμιάνος, Κοσμήτορας Σχολής Καλών Τεχνών

Εσωτ. Κοιν.: Διεύθυνση Εμπορικής Ανάπτυξης & Εξυπηρέτησης Πελατών

Θέμα: Διακοπή Τροφοδοσίας για Λόγους Ασφαλείας

Αρ. Πρωτ.: 4083 - 15.04.2024

Γραμμή Επικοινωνίας: κ. Ε. Παπατζίκης, 2310/584-152

Αξιότιμοι Κύριοι/Κυρίες,

Με την παρούσα επιστολή, σας ενημερώνουμε ότι μετά από επίσκεψη αρμόδιου τεχνικού κλιμάκιου της Ελληνικής Εταιρείας Διανομής Αερίων (ena-on EDA), στο Σημείο Παράδοσης με κωδικό ΗΚΑΣΠ 20190003147428 που τροφοδοτεί τις εγκαταστάσεις φυσικού αερίου της Σχολής Καλών Τεχνών στην περιοχή της Θέρμης, διαπιστώθηκε η καθίζηση του κτιρίου που δύναται να προκαλέσει βλάβη στην Εξωτερική Εγκατάσταση αερίου και να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια του Δικτύου Διανομής.

Εξαιτίας των ανωτέρω, σας ενημερώνουμε ότι για το εν λόγω Σημείο Παράδοσης με κωδικό ΗΚΑΣΠ 20190003147428, ο Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής προέβη στη διακοπή της τροφοδοσίας φυσικού αερίου για λόγους ασφαλείας του Δικτύου Διανομής, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου (ΦΕΚ Β' 3726/12.08.2021).

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι για το Σημείο Παράδοσης με κωδικό ΗΚΑΣΠ 20190002198088, ο Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής (ena-on EDA) προέβη στη διακοπή της τροφοδοσίας φυσικού αερίου για λόγους ασφαλείας, καθώς διαπιστώθηκε διαρροή στην Εσωτερική Εγκατάσταση αερίου του Κτιρίου Εργαστηρίων και Αιθουσών Διδασκαλίας της Σχολής Καλών Τεχνών, στην περιοχή της Θέρμης.

Στο σημείο αυτό, επισημαίνεται ότι ο Διαχειριστής του Δικτύου Διανομής ασκεί τις δραστηριότητές του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 3726/12.08.2021 (Κώδικας Διαχείρισης Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου).

Συνεπώς, σας καλούμε όπως προβείτε άμεσα στις απαραίτητες από πλευράς σας ενέργειες για το εν λόγω ζήτημα, ώστε να αρθούν οι αιτίες διακοπής της τροφοδοσίας φυσικού αερίου, με σκοπό την επανενεργοποίηση των εν λόγω Σημείων Παράδοσης.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλούμε μόλις ολοκληρώσετε τις απαιτούμενες από πλευράς σας εργασίες, να επικοινωνήσετε άμεσα με το τηλεφωνικό κέντρο της εταιρείας (11 150) ή να προσέλθετε στο αρμόδιο γραφείο εξυπηρέτησης πελατών (Μοναστηρίου 256 & Δ. Γληνού), ώστε να προγραμματιστεί τεχνική αυτοψία με υπάλληλο της εταιρείας, για να επιβεβαιωθεί η αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου που περικλείει την Εξωτερική Εγκατάσταση αερίου, αρμοδιότητας και κυριότητας ena-on EDA.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

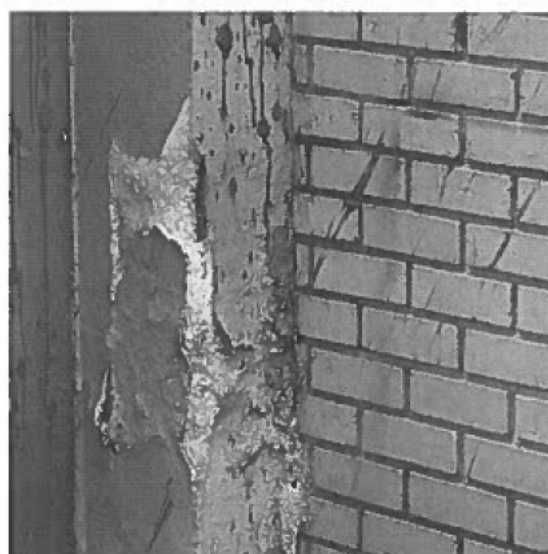
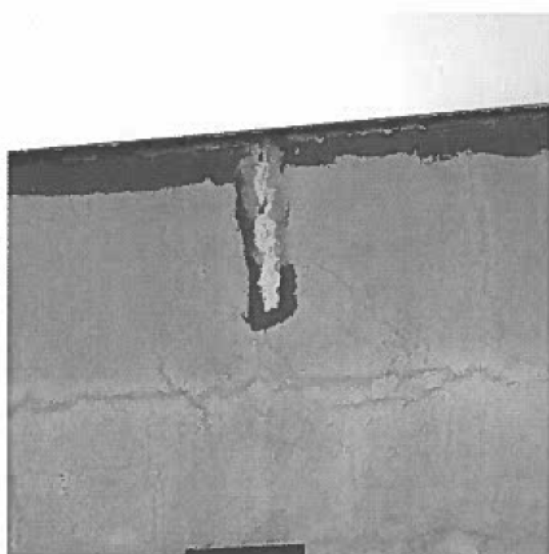
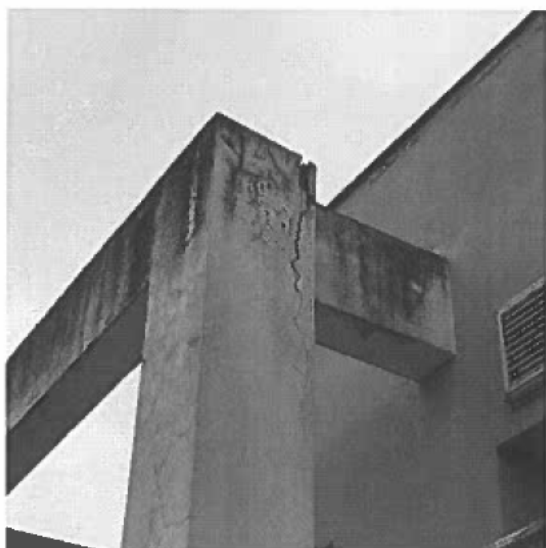
Με εκτίμηση

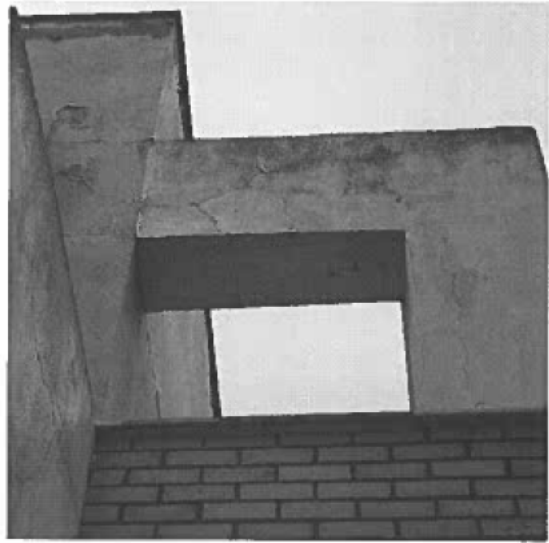
Υπεύθυνος Τομέα Νέων Σύνδέσεων Θεσσαλονίκης
Εμπορική Ανάπτυξη & Εξυπηρέτηση Πελατών

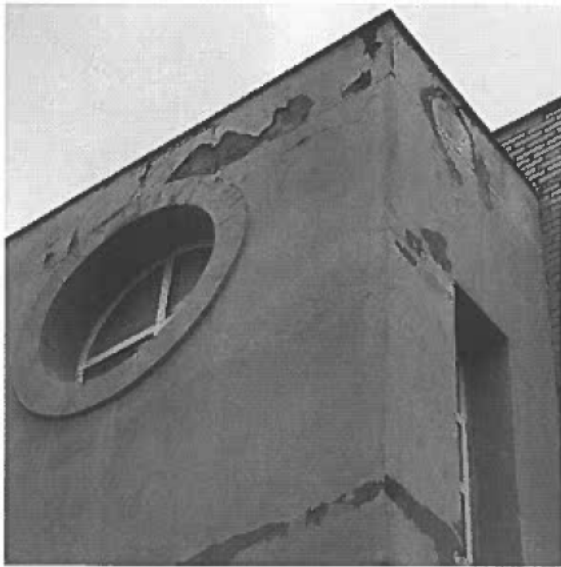
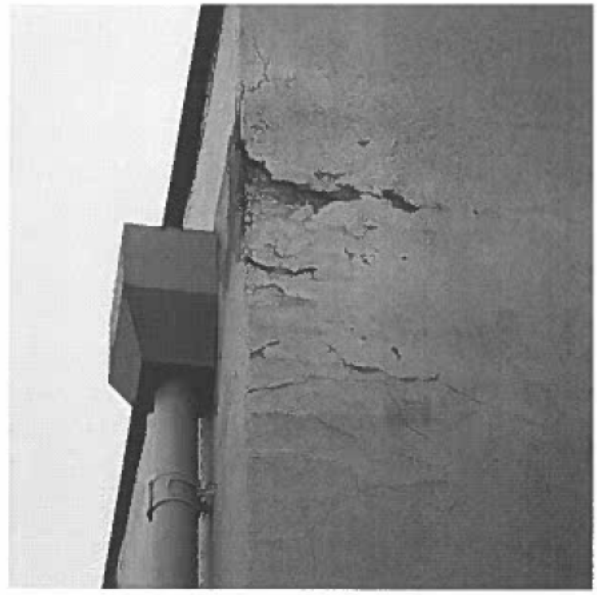
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΟΥ CAMPUS ΤΗΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α-Εργαστήριο Χαρακτικής

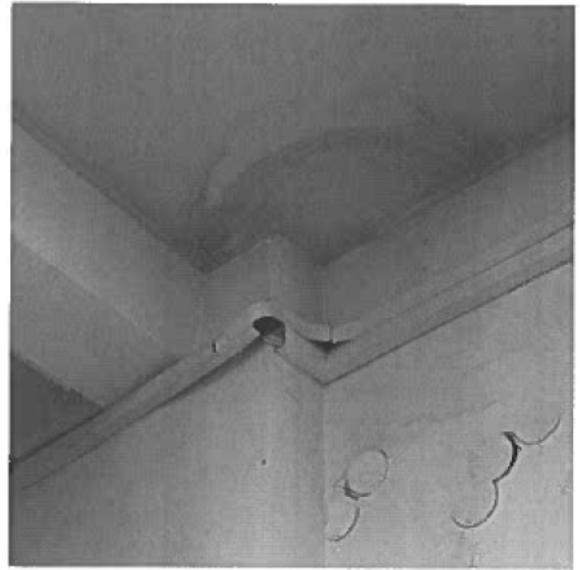


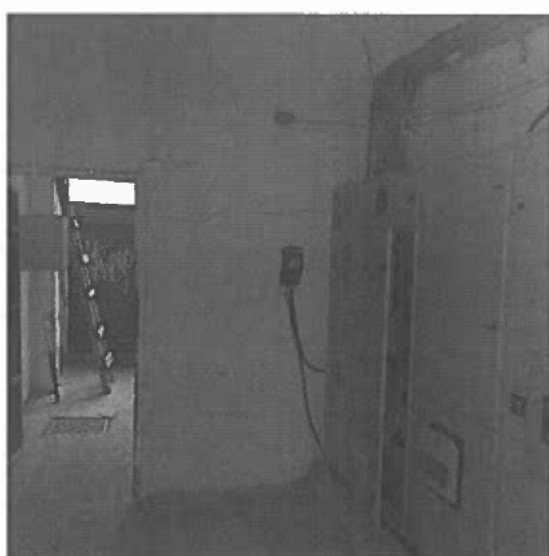
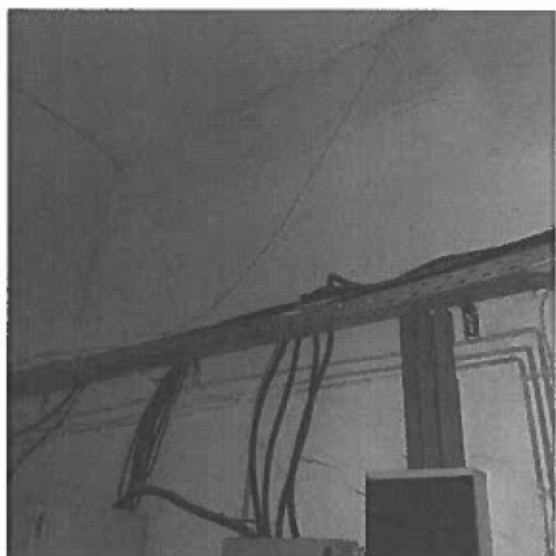
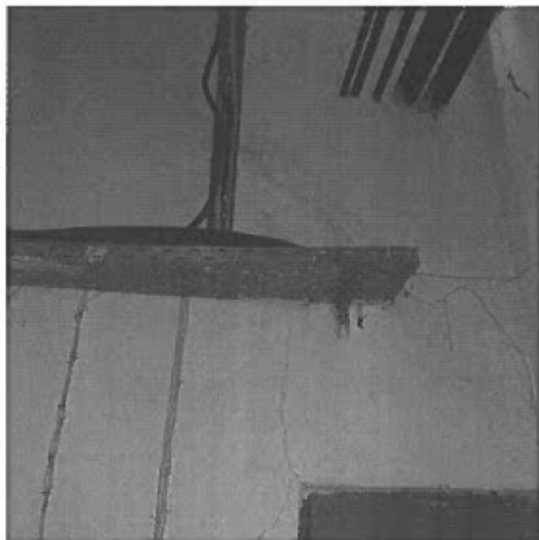
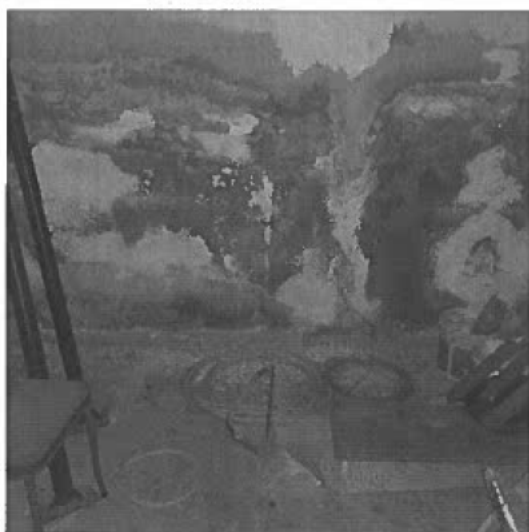


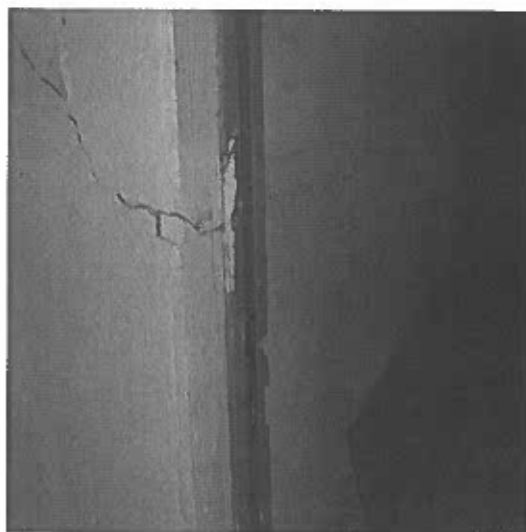
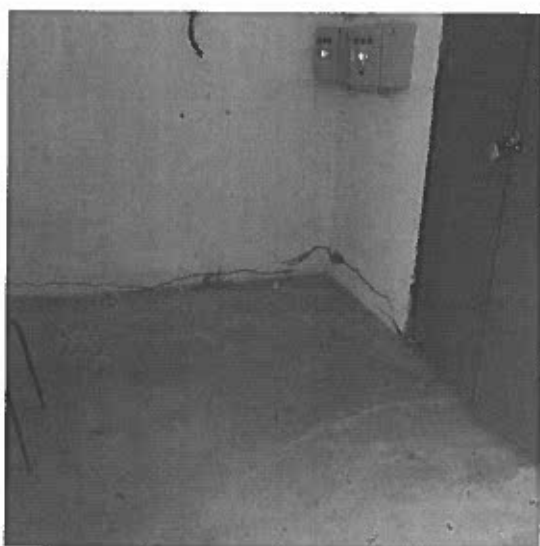
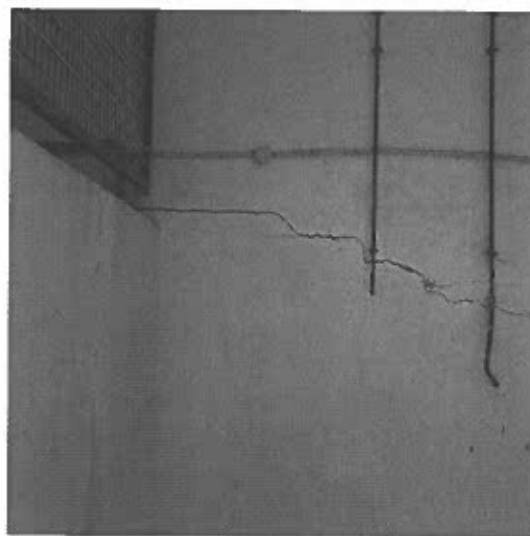
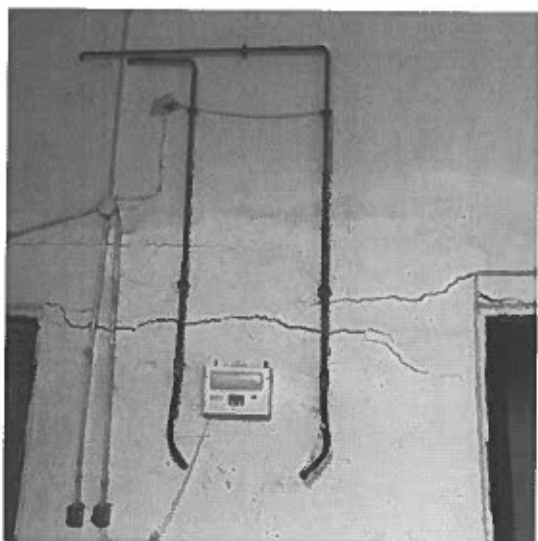




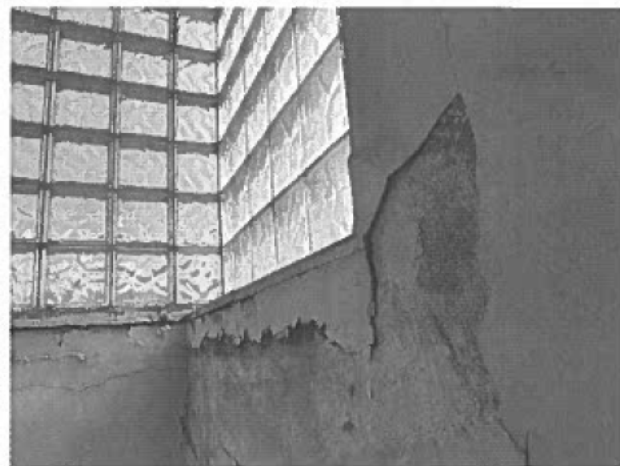
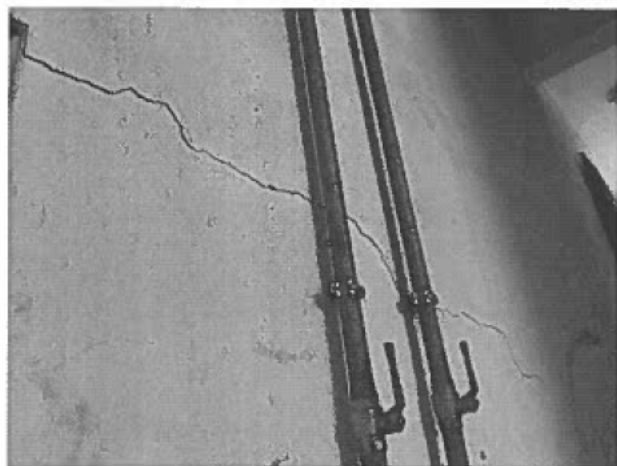


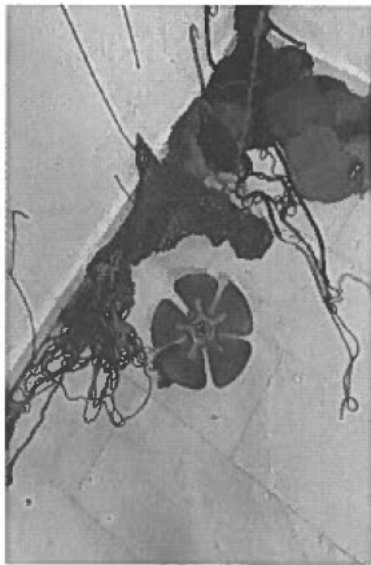
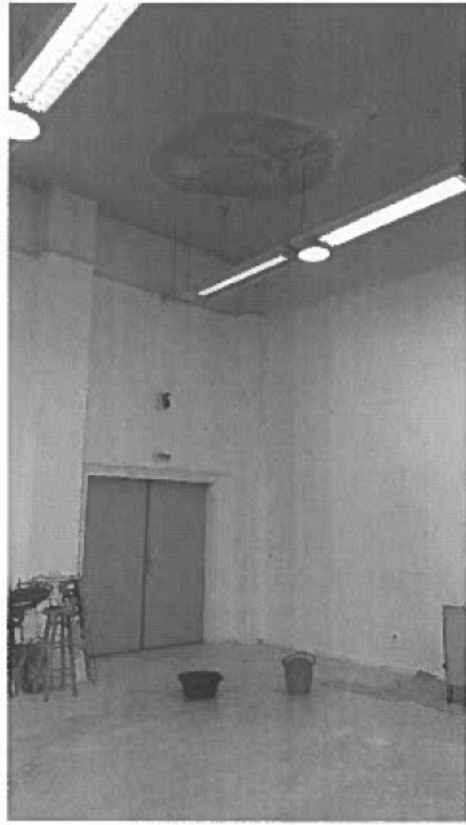


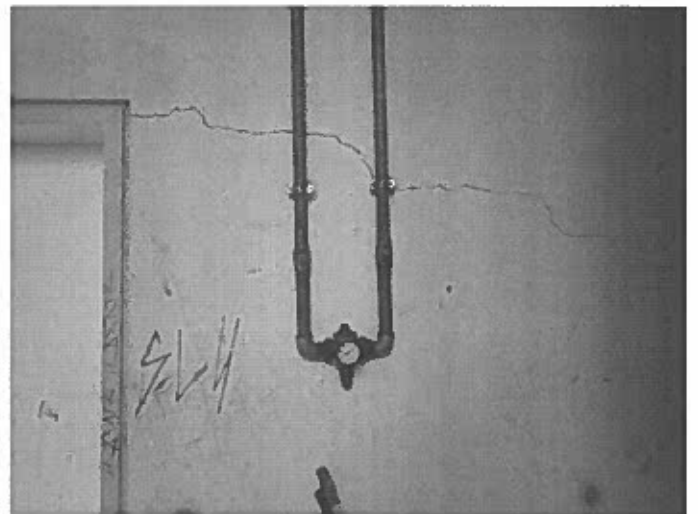




5^ο ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΖΩΓΡΑΦΙΚΗΣ-ΘΕΡΜΗ







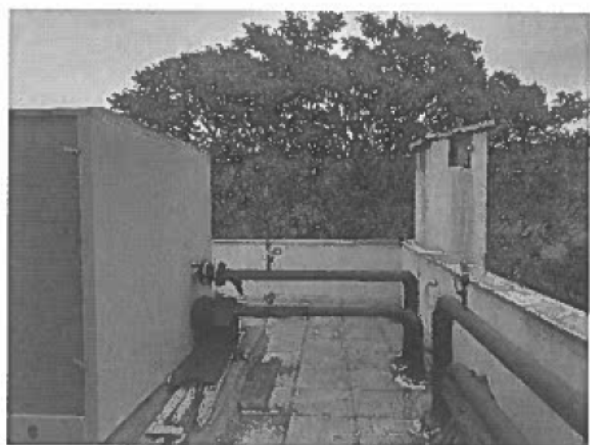
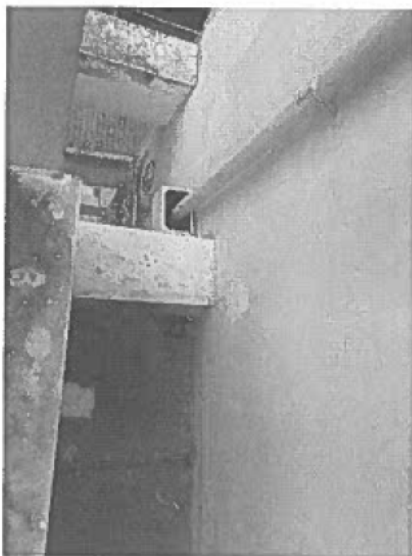
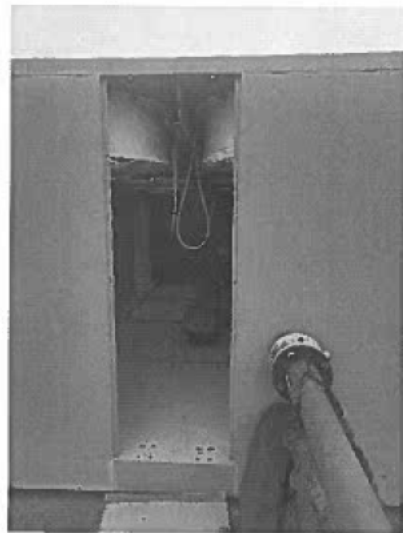
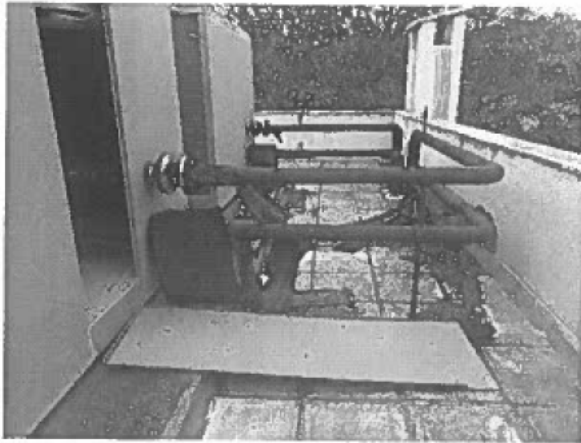




A

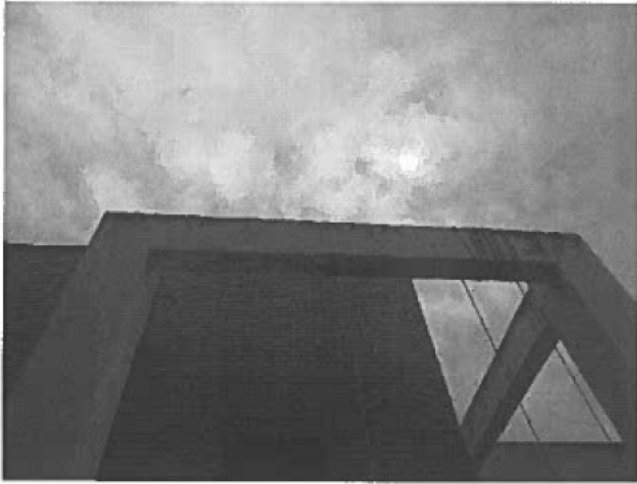
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ













ΝΑΖΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΘΗΜΑΤΑ ΣΤΟΥΣ ΤΟΙΧΟΥΣ (ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ)

