



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν.Ηρακλείου
ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

- Υποδομών και Μεταφορών κ. Χ. Σταϊκούρα
- Εθνικής Άμυνας κ. Ν. Δένδια
- Οικονομικών κ.Κ.Χατζηδάκη
- Εσωτερικών,κ.Θ.Λιβάνιο
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας,κ.Θ.Σκυλακάκη

Θέμα: «Αξιοποίηση εκτάσεων Αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης» του Ηρακλείου».

Η μεταφορά του διεθνούς αερολιμένα Ηρακλείου Ν. Καζαντζάκης στο Καστέλι, που επιβάλλει την ουσιαστική απενεργοποίησή του, αλλά και τη δυνητική απελευθέρωση του χώρου που καταλαμβάνουν σήμερα τα στρατόπεδα Μπετεινάκη, Γιακουμάκη, της ΣΕΑΠ, και της 126ΣΜ, πρόκειται να δημιουργήσει ένα σημαντικό απόθεμα γης στα όρια του αστικού συγκροτήματος της πόλης του Ηρακλείου, που χωρικά περιγράφεται από την οδό Σταδίου-Λ.Ικάρου-Καρτερού- ΒΟΑΚ- ΠΕΟ Ηρακλείου Αγ. Νικολάου-παραλία Καρτερού-θαλάσσιο μέτωπο-οδό Σταδίου.

Είναι αυτό το τμήμα που ορίζεται ως «περιοχή επέμβασης» στην Τεχνική Έκθεση που αναφέρεται στη διαδικασία προέγκρισης του ΕΧΣ της Δ.Ε. Αλικαρνασσού. Το απόθεμα αυτό είναι εξαιρετικά σημαντικό, καθώς φτάνει σε έκταση περίπου τα 3.600 στρέμματα με παραλιακό μέτωπο πάνω από 5χλμ. Μια μοναδική ευκαιρία παρουσιάζεται, τόσο όσον αφορά την υλοποίηση των αναπτυξιακών κατευθύνσεων του θεσμικού πλαισίου, όσο και την αποκατάσταση των ελλειμμάτων του αστικού, του φυσικού, του πολιτιστικού περιβάλλοντος, που αντανακλά από την περιοχή μελέτης στο περιφερειακό, ακόμη και στο εθνικό επίπεδο.

Λαμβάνοντας υπόψη, ότι πρόκειται για τη μοναδική -μελλοντικά- αξιοποιήσιμη ελεύθερη επιφάνεια ολόκληρου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου (ΠΣΗ), σας θέτουμε υπόψη, τα διαλαμβανόμενα σχετικά με το ρόλο του ΤΑΙΠΕΔ στην εν λόγω έκταση.

Τον Αύγουστο του 2020, πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ του Δημάρχου Ηρακλείου και του Εντατελμένου Συμβούλου του ΤΑΙΠΕΔ. Σύμφωνα με ανακοίνωση του δήμου Ηρακλείου, διευκρινίστηκε ότι «ουδεμία παραχώρηση ή εκποίηση της έκτασης στο Ταμείο έχει γίνει, ούτε και πρόκειται να γίνει. Το ΤΑΙΠΕΔ ουσιαστικά θα αναλάβει να εκπονήσει και να ωριμάσει τις σχετικές μελέτες, όταν παραλάβει το τοπογραφικό του ακινήτου από τα αρμόδια Υπουργεία. Μάλιστα ο κ. Σταμπουλίδης διαβεβαίωσε ότι οι προτάσεις που ήδη έχει καταθέσει ο δήμος Ηρακλείου στο πλαίσιο του Ειδικού Χωρικού για την Νέα Αλικαρνασσό, θα ληφθούν σοβαρά υπόψιν από τους μελετητές και σε μεγάλο βαθμό θα ενσωματωθούν στο τελικό σχέδιο, καθώς συμφωνούν με τις προτεραιότητες που έχει θέσει η κυβέρνηση (πράσινη ανάπτυξη και προστασία του περιβάλλοντος, σύνδεση με τα εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα της Κρήτης, οφέλη για την Τοπική Κοινωνία κ.ά.)».

Στις 21 Σεπτεμβρίου του 2021, ο κ. Σταμπουλίδης σε δηλώσεις του σε τοπικό ραδιοφωνικό μέσο δήλωσε: «Καμία παραχώρηση δεν έχει γίνει στο ΤΑΙΠΕΔ. Εγώ από το βήμα της ΔΕΘ μίλησα για τον ρόλο του Ταμείου και είπα ότι δημιουργήσαμε έναν νέο οργανισμό που συνδράμει ως φορέας ωρίμανσης είτε για την Περιφερειακή Αυτοδιοίκηση είτε για το κράτος. Και τέτοιο θα μπορούσε να συμβεί με το αεροδρόμιο Ηρακλείου, εκεί θα μπορούσαμε να βοηθήσουμε. Αυτό είπα και όχι ότι έγινε παραχώρηση του ακινήτου του αεροδρομίου».

Χρόνια μετά τη δρομολόγηση της μεταφοράς του αεροδρομίου στο Καστέλι, οι χώροι του σημερινού αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης», αποτελούν μια μεγάλη πρόκληση στον κλάδο του real estate μετά το Ελληνικό.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, αναπάντητο παραμένει το ερώτημα σχετικά με το ποιος θα υλοποιήσει το μεγάλο αυτό αναπτυξιακό έργο. Το υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών έχει υπογράψει μία σύμβαση με την ΕΤΕπ αναφορικά με τη χρηματοδότηση του αεροδρομίου του Καστελίου, στην οποία υπάρχει χρονοδιάγραμμα και για την αξιοποίηση του νυν αεροδρομίου Ηρακλείου.

Το 2022 το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ανέφερε ότι η ανάπλαση της περιοχής θα γίνει μέσα από το Τοπικό Πολεοδομικό, ότι η έκταση του αεροδρομίου θα απελευθερωθεί από τα συρματοπλέγματα και θα αντιμετωπιστεί ως δημόσιος χώρος μαζί με την υπόλοιπη πόλη και τις δεσμευμένες εκτάσεις ως σώμα της πόλης αυτής. Δηλαδή, ως μια νέα πόλη που στα ανατολικά του Ηρακλείου.

Παράλληλα, το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας εξακολουθεί να δεσμεύει σημαντικό τμήμα των εκτάσεων. Για την αξιοποίησή τους απαιτείται η μεταφορά στρατιωτικών μονάδων.

Σε όλη αυτή τη διαδικασία οι φορείς της Αυτοδιοίκησης (Περιφέρεια Κρήτης και Δήμος Ηρακλείου), δικαίως ζητούν αποφασιστικό ρόλο στο σχεδιασμό του έργου.

Το τελευταίο διάστημα προβληματισμό και έντονες συζητήσεις έχουν δημιουργηθεί, κυρίως στο Δήμο Ηρακλείου, ο οποίος είναι συνιδιοκτήτης της έκτασης, ύστερα από δημοσιεύματα που αναφέρουν ότι το ΤΑΙΠΕΔ, ετοιμάζει σχέδιο για την αξιοποίηση 1.500 στρεμμάτων από ιδιώτη επενδυτή.

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

1. Πόση είναι η έκταση που θα αξιοποιηθεί, ύστερα από τη μεταφορά του αεροδρομίου στο Καστέλι;
2. Ποιο είναι το ακριβές ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης του Αεροδρομίου «Νίκος Καζαντζάκης»; Ποιοι είναι σήμερα οι δικαιούχοι;
3. Έχει προχωρήσει η οριοθέτηση της περιοχής που θα παραμείνει στην ευθύνη του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και αν ναι ποια είναι αυτή; Πότε αναμένεται να απελευθερωθεί η περιοχή που θα αποδεσμεύσει το εν λόγω Υπουργείο;
4. Σκοπεύει το Υπουργείο να δώσει αποφασιστικό ρόλο στο Δήμο Ηρακλείου και στην Περιφέρεια Κρήτης, αναφορικά με το πλαίσιο και τις παραμέτρους αξιοποίησης της έκτασης που θα απελευθερωθεί;
5. Τη δεδομένη χρονική στιγμή, υπάρχει προτεινόμενο πλάνο αξιοποίησης των εκτάσεων και αν ναι ποιο είναι αυτό; Πάνω σε ποιες κατευθύνσεις κινήθηκε η ανάθεση της μελέτης αξιοποίησης των συγκεκριμένων εκτάσεων;
6. Σε ποια φάση βρίσκονται οι διαδικασίες της εκπόνησης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) ή την ένταξη των προβλέψεων στο Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ); Πώς απαντάτε στην πρόταση του Δήμου Ηρακλείου για την εκπόνηση Ειδικού Χωρικού Σχεδίου 3.600 στρεμμάτων, δηλαδή συμπεριλαμβανομένης και της περιμετρικής ζώνης του αεροδρομίου;
7. Ποιος θα είναι ο ρόλος του ΤΑΙΠΕΔ σε όλες τις φάσεις του έργου; Θα δώσει ο φορέας υλοποίησης εντολή στο ΤΑΙΠΕΔ να τρέξει το διαγωνισμό;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης