



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Ν.Λασιθίου

Αθήνα, 24 Μαΐου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

ΘΕΜΑ: « Απαραίτητη η Τουλάχιστον Τρίμηνη Παράταση των Προθεσμιών για τη Διαδικασία Διορθώσεων και Ενστάσεων του Κτηματολογίου της Π.Ε. Λασιθίου »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω, ως Αναφορά την υπ' αριθμ. 6859/20.05.2024 Επιστολή της Επιτροπής Κτηματολογίου του Δήμου Ιεράπετρας με θέμα το αίτημα για λήψη νομοθετικής ρύθμισης για την τροποποίηση των παρ. 8 και 9 του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 ώστε να χορηγηθεί μία τουλάχιστον τρίμηνη προθεσμία για τους ενιστάμενους και αντίστοιχη προθεσμία για τους θιγόμενους κατά τη διαδικασία αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων της Π.Ε. Λασιθίου.

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρεται στην εν λόγω επιστολή, οι προθεσμίες που προβλέπονται από τις άνω διατάξεις δεν δίνουν τον επαρκή χρόνο στους δημότες της Ιεράπετρας να ασκήσουν το δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων, δεδομένου ότι στο διάστημα αυτό μεσολάβησαν και οι αργίες του Πάσχα και της Πρωτομαγιάς. Επιπλέον, το ηλεκτρονικό σύστημα όπου αναρτώνται οι εισηγήσεις έχει αποδειχθεί δυσλειτουργικό και καθόλου φιλικό προς τον χρήστη αναφορικά τόσο με την περιήγηση όσο και με την πρόσβαση στις αναρτημένες εισηγήσεις προκαλώντας επιπλέον χρονικές καθυστερήσεις. Δεδομένης και της δυσκολίας ανάγνωσης και κατανόησης των εισηγήσεων, οι πολίτες στρέφονται σε δικηγόρους και μηχανικούς ώστε να μπορέσουν πρώτον να κατανοήσουν τα κείμενα των εκθέσεων, και δεύτερον, να συνταχθούν οι αιτιολογικές εκθέσεις που θα υποστηρίξουν τα αιτήματά τους.

Δεδομένων όλων των παραπάνω και των πολυάριθμων παραπόνων που έχουν υποβληθεί προς τον Δήμο Ιεράπετρας, ο τελευταίος αιτείται την τουλάχιστον τρίμηνη παράταση για τους ενιστάμενους και αντίστοιχη προθεσμία για τους θιγόμενους, που να καλύπτει και τις περιοχές στις οποίες έχει ήδη ενεργοποιηθεί η δημοσιοποίηση των εκθέσεων.

Παρακαλώ για τις δίκες σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: Δημοκρατίας 31
Τ.Κ.: 72200
Τηλέφωνο: 2842340442 ή 2842340347
Πληροφορίες: Ναστούλη Αικατερίνη
Βασαρμιάκη Ειρήνη
Email: ierapetra@0448.syzefxis.gov.gr
dimosktimatologio@0448syzefxis.gov.gr

Ιεράπετρα, 20/05/2024

Αρ. πρωτ.: 6859

ΠΡΟΣ

κ. Κωνσταντίνο Κυρανάκη
Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
κ. Στυλιανό Σακαρέτσιο
Πρόεδρο Δ.Σ. Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) κ. Δημήτρη Παπαστεργίου, Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- 2) κα Ολυμπία Μαρκέλλου, Γενική Διευθύντρια Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
- 3) κ. Ιωάννη Πλακιωτάκη, Α' Αντιπρόεδρο της Βουλής, Βουλευτή Λασιθίου
- 4) κα Αικατερίνη Σπυριδάκη, Βουλευτή Λασιθίου
- 5) κ. Ιωάννη Ανδρουλάκη, Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λασιθίου

ΑΙΤΗΜΑ

Με το αρ. πρωτ. 5103/17-4-2024 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποία υπογράφεται από την διευθύντρια Έργων κα. Ιωαννίδα Αριστεά, μας γνωστοποιήθηκε ότι την 25/4/2024 ξεκινά η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6 Α του Ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, με τις οποίες ο φορέας εισηγείται την ολική ή μερική απόρριψη των αιτήσεων. Με τη δημοσιοποίηση των εν λόγω εκθέσεων ξεκινά αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης, ήτοι από την 25/4/2024 έως την 24/5/2024 για αποδοχή της εισηγήσεως ή υποβολής σχετικών αντιρρήσεων και κοινοποίησης των ενστάσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων προς τους θιγόμενους καθώς και αντίστοιχη 30μερη αποκλειστική προθεσμία για την δικής τους απόκριση και την υποβολή ηλεκτρονικά των αντιρρήσεων τους και των αποδεικτικών τους μέσων επί ποινή απαράδεκτου των ενστάσεων.

Οι ανωτέρω αποκλειστικές προθεσμίες δεν δίνουν επαρκή χρόνο στους δημότες να ασκήσουν το δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων, καθώς επίσης στο σύντομο αυτό διάστημα του ενός μηνός υπήρξαν οι αργίες των ημερών του Πάσχα και λοιπών αργιών όπως της Πρωτομαγιάς.

Το ηλεκτρονικό σύστημα στο οποίο έχουν αναρτηθεί οι εισηγήσεις και για το οποία ο Φορέας έχει την αποκλειστική ευθύνη είναι απολύτως δυσλειτουργικό στην

περιήγησή του με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται υπέρμετρες καθυστερήσεις με αποτέλεσμα να είναι δυσχερής ακόμα και η απλή ανάγνωση των εισηγήσεων. Περισσότερο δε η κατανόησή τους. Η πλειοψηφία των πολιτών έχουν αναγκαστεί να απευθυνθούν σε δικηγόρους και μηχανικούς για να μπορέσουν να κατανοήσουν τα κείμενα των εκθέσεων. Οι οποίοι με τη σειρά τους καλούνται εντός ελαχίστων ημερών να δρομολογήσουν πλήθος ενεργειών, όπως τοπογραφικές αποτυπώσεις, έρευνες συμβολαίων και λήψη αντιγράφων, μέσα στο σύντομο αυτό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να συντάξουν και αποδείξουν τις συμφωνίες ή διαφορές των πολιτών ούτως ώστε να δοθούν στις επιτροπές επίλυσης για την αξιολόγηση. Ο Δήμος Ιεράπετρας δέχεται τις τελευταίες ημέρες πλήθος παραπόνων από πολίτες και επαγγελματίες της περιοχής μας, οι οποίοι ζητούν τη συνδρομή μας ώστε να γίνει αντιληπτό από μέρους σας το μέγεθος του προβλήματος με τις αποκλειστικές προθεσμίες που έχουν τεθεί.

Είναι επιβεβλημένη η με νομοθετική ρύθμιση τροποποίηση των παρ. 8 και 9 του άρθρου 6Α του Ν. 2308/1995 ούτως ώστε για τις παραπάνω ενέργειες να χορηγηθεί τουλάχιστον τρίμηνη προθεσμία για τους ενιστάμενους και αντίστοιχη προθεσμία για τους θιγόμενους, που να καλύπτει και τις περιοχές στις οποίες έχει ήδη ενεργοποιηθεί η δημοσιοποίηση των εκθέσεων.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος

EMMANOUIL FRAGKOULIS
20/05/2024 15:25
Εμμανουήλ Φραγκούλης