

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1946
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/6/2024



Αλεξ/πολη, 03/06/2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ : 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
2.ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΈΒΡΟΥ

Ο Βουλευτής Έβρου, Αναστάσιος Δημοσχάκης, καταθέτει στο Προεδρείο της Βουλής, κοινοβουλευτική αναφορά, διαβιβάζοντας προς τα Υπουργεία Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Αγροτικής Ανάπτυξης-Τροφίμων την κοινή επιστολή των Δημάρχων Ορεστιάδας, Διαμαντή Παπαδόπουλου και Διδ/χου, Ρωμούλου Χατζηγιάννογλου.

Όπως επεξηγείται σε αυτή, υπάρχει έντονος προβληματισμός των κατοίκων και επαγγελματιών του Βορείου Έβρου, αναφορικά με την αιφνίδια χρονική λήξη της υποβολής των αιτήσεων πρόδηλων λαθών και εκπρόθεσμων δηλώσεων την 13^η του Μαΐου 2024 προς το Κτηματολόγιο.

Ζητείται να δοθεί χρονική παράταση τουλάχιστον ενός έτος (31/05/2025), προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά της ακριτικής περιοχής, τα οποία καθιστούν την κτηματογράφηση ιδιαίτερος προβληματική.

Συνάμα, υπογραμμίζεται η αναγκαιότητα να επιλυθούν τα ζητήματα λειτουργικότητας και κτιριακής καταλληλότητας του υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Α.Μ.Θ στην Ορεστιάδα, προκειμένου να εξυπηρετεί εύρυθμα την τοπική κοινωνία.

Ο Καταθέτων Βουλευτής Ν. Έβρου

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜΟΣΧΑΚΗΣ





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

Αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων Κτηματολογίου για την περιοχή Βορείου Έβρου – Σύμβαση ΚΤ2-02 – Δήμων Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Στ. Σακαρέτσιο

Κοιν.: 1. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κ. Κυρανάκη
2. Υφυπουργό Γεωργίας κ. Στ. Κελέτση
3. Βουλευτή Έβρου κ. Χ. Δερμεντζόπουλο
4. Βουλευτή Έβρου κ. Α. Δημοσχάκη
5. Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. κ. Χρ. Τοψίδα

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων Κτηματολογίου για την περιοχή Βορείου Έβρου – Σύμβαση ΚΤ2-02 (Δήμων Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου)

Αξιότιμοι Κύριοι,

γινόμαστε καθημερινά αποδέκτες της αγανάκτησης και των παραπόνων των πολιτών αλλά και των επαγγελματιών φορέων της περιοχής λόγω της λήξης υποβολής αιτήσεων πρόδηλων σφαλμάτων και εκπρόθεσμων δηλώσεων την 13/05/2024 που έπεσε ως κεραυνός εν αιθρία στους κατοίκους της περιοχής αλλά και στις υπηρεσίες των Δήμων καθώς είναι χιλιάδες οι περιπτώσεις των αδήλων δικαιωμάτων, των λαθών της κτηματογράφησης δημόσιων και ιδιωτικών εκτάσεων που πρέπει να ξαναδηλωθούν ή να διορθωθούν αλλά και της μη εξέτασης μέχρι και σήμερα των αντιρρήσεων επί των προσωρινών αποτελεσμάτων της ανάρτησης.

Πιο συγκεκριμένα η ακριτική περιοχή του Βορείου Έβρου συγκεντρώνει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που καθιστά την κτηματογράφηση ιδιαίτερας προβληματικής. Μερικά από αυτά είναι:

- Το μεγάλο ποσοστό γερασμένου πληθυσμού και εσωτερικής και εξωτερικής μετανάστευσης που ευθύνεται ως επί το πλείστον για το μεγάλο ποσοστό δικαιωμάτων 'Αγνώστου ιδιοκτήτη'. Να σημειωθεί ότι ο Δήμος Ορεστιάδας φαίνεται να έχασε το 16% του μόνιμου πληθυσμού του κατά την τελευταία απογραφή.
- Το μεγάλο ποσοστό αχαρτογράφητων εκτάσεων που δυσχεραίνει τον εντοπισμό και οριοθέτηση γεωτεμαχίων που αν και δηλώθηκαν βάσει συμβολαιογραφικών πράξεων εντούτοις δεν κατέστη δυνατή η κατοχύρωση τους λόγω μη γεωεντοπισμού.
- Το μεγάλο ποσοστό μη κυρωθεισών Διανομών, με ευθύνη του Υπουργείου Γεωργίας που καθιστά αδύνατη τη δήλωσή τους από τους καλλιεργητές καθώς μέχρι και σήμερα δεν έχουν δοθεί τίτλοι κυριότητας παρά το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έχουν περάσει ακόμα και πάνω από τέσσερις δεκαετίες από την ολοκλήρωση της μελέτης.
- Το φόρτο εργασίας συμβολαιογράφων-δικηγόρων-μηχανικών για τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών και σύνταξη τοπογραφικών που απαιτούνται σε πολλές περιπτώσεις διενέργειας δικαιοπραξιών -ιδίως πράξεων αποδοχής κληρονομιάς- και φυσικά το αυξημένο σε σχέση με το παρελθόν κόστος που καθιστά απαγορευτική τη διαδικασία σε κοινωνικές ομάδες χαμηλού εισοδήματος.
- Της υποστελέχωσης των υπηρεσιών Δήμων και φορέων που καθιστά προβληματικό τον έλεγχο των περιουσιακών στοιχείων, τη συγκέντρωση δικαιολογητικών, σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων όπου απαιτούνται, σύνταξη της δήλωσης, κατάθεσης αυτής στο αρμόδιο γραφείο κτηματογράφησης και πληρωμής του τέλους. Να σημειωθεί ότι η δήλωση στο Κτηματολόγιο είναι απαραίτητη προϋπόθεση ένταξης ακινήτων σε αναπτυξιακά προγράμματα και η μη δυνατότητα αυτή θα αποτελέσει τροχοπέδη στην αναπτυξιακή προοπτική της περιοχής. Υπολογίζονται σε αρκετές δεκάδες -ίσως εκατοντάδες- τα δικαιώματα των Δήμων Ορεστιάδας και Διδυμοτείχου που είτε δεν έχουν δηλωθεί είτε έχουν απορριφθεί λόγω μη θεμελίωσης ελλείψει νομιμοποιητικών εγγράφων.
- Της διεκδίκησης γεωτεμαχίων τα οποία εμφανίζονται ως δασικά στους κυρωμένους δασικούς χάρτες, από το ελληνικό δημόσιο και το μεγάλο ποσοστό ιδιοκτητών αλλά και φορέων που δεν





ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αναστάσιος Δημοσχάκης

Βουλευτής Έβρου

πρόλαβαν χρονικά να υποβάλλουν αντιρρήσεις κατά των χαρτών στη μικρή προθεσμία που δόθηκε για την εμπρόθεσμη υποβολή αυτών.

- Του μεγάλου ποσοστού λαθών κτηματογράφησης (π.χ. μεγάλες αποκλίσεις εμβαδού και θέσης, μη αποτύπωσης στη μελέτη κτηματογράφησης απαλλοτριωμένων εκτάσεων, αγροτικών και δημοτικών οδών, αποτύπωσης μη χαρακτηρισμένων οδών που οδηγούν σε κατατμήσεις εκεί που δεν έπρεπε να υπάρχουν κ.α.)

Να σημειωθεί ότι παρά τις δυσκολίες η διαδικασία υποβολής εκπρόθεσμων δηλώσεων συνεχιζόταν ομαλά μέχρι πρότινος και παρουσίαζε αυξητικές τάσεις κατά τους θερινούς μήνες λόγω επιστροφής μεταναστών.

Ως άμεσοι αποδέκτες των παραπάνων ιδιοκτητών και των προβλημάτων που εμφανίστηκαν, θεωρούμε ότι ήταν αδύνατο όλα αυτά να έχουν διεκπεραιωθεί μέχρι την ημερομηνία που τέθηκε.

Επειδή έχει παρέλθει η λήξη της προθεσμίας, δίχως έως σήμερα να έχουν εκλείψει οι προαναφερόμενοι λόγοι, ζητάμε παράταση ολοκλήρωσης, αρχικά, τουλάχιστον έως 31/05/2025.

Κύριο στόχο θα πρέπει να αποτελέσει η ορθή και ποιοτική υλοποίηση του έργου της Κτηματογράφησης στις ακριτικές περιοχές, με δεδομένο τον πολυκερματισμό της γης και την πολύ-ιδιοκτησία που υπάρχει και θα πρέπει όλοι να συμβάλλουμε στην επίτευξή του.

Τέλος οφείλουμε να σας ενημερώσουμε σχετικά με τα σοβαρά ζητήματα λειτουργικότητας και καταλληλότητας του υποκαταστήματος Ορεστιάδας του Κτηματολογικού Γραφείου Α.Μ.Θ.

- Το Γραφείο στεγάζεται στον τρίτο (3^ο) όροφο πολυώροφης οικοδομής και η πρόσβαση σε αυτό είναι εφικτή είτε μέσω κλιμακαστασίου είτε με ανελκυστήρα, ο θάλαμος του οποίου είναι ιδιαίτερα μικρός και δεν πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου σχετικά με την ελεύθερη πρόσβαση των ΑΜΕΑ (δε χωρά αναπηρικό αμαξίδιο). Συνεπώς δεν υπάρχει πρόσβαση σε Α.Μ.Ε.Α.
- Ο χώρος του Γραφείου αποτελείται από δύο (2) διαμερίσματα, που έχουν συνενωθεί. Να σημειωθεί ότι τα διαμερίσματα ανήκουν σε δύο διαφορετικές πολυκατοικίες όπου έχει καθαιρεθεί η μεσοτοιχία. Στο σημείο της ένωσης υπάρχουν τέσσερα (4) εσωτερικά σκαλοπάτια εξαιτίας της υψομετρικής διαφοράς των ορόφων των δύο πολυκατοικιών, καθιστώντας την κίνηση όλων των παρευρισκομένων δυσχερή, των δε Α.Μ.Ε.Α αδύνατη.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Ο Δήμαρχος Ορεστιάδας

ADAMANTIOS PAPADOPOULOS
30/05/2024 12:09

Αδαμάντιος Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος Διδυμοτείχου

ROMYLOS CHATZIGIANNOGLOU
30/05/2024 10:41

Ρωμύλος Χατζηγιάννογλου

