

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1981
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/6/2024



**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Παρασκευή, 7 Ιουνίου 2024

**Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα
Ζαχαράκη Σοφία**

ΘΕΜΑ: Αποτυχία του Προγράμματος «Ανακαινίζω – Νοικιάζω»

Καταθέτω ως αναφορά την επιστολή του Πανελληνίου Συλλόγου Υπαλλήλων Ο.Α.Ε.Δ-Τ. Ο.Ε.Ε-Τ.Ο.Ε.Κ. (ΠΑΝ.ΣΥ.Π.Ο) που αναφέρεται στην αποτυχία του προγράμματος «Ανακαινίζω-Νοικιάζω». Αναφέρουν ότι το εν λόγω στεγαστικό πρόγραμμα που θεσμοθετήθηκε πριν από 1,5 χρόνο είχε στόχο να διατεθούν 12.500 ακίνητα προς ενοικίαση. Ωστόσο, η ανταπόκριση ήταν πολύ χαμηλή, με μόλις 1.400 αιτήσεις, από τις οποίες εγκρίθηκαν 800. Εξαιτίας αυτού το πρόγραμμα θεωρείται αποτυχημένο και τα κονδύλια ύψους 25 εκατ. ευρώ αποσύρθηκαν. Οι ιδιοκτήτες δεν πείστηκαν να νοικιάσουν τα σπίτια τους για 3 χρόνια με 4.000 ευρώ ανακαινίσης. Επιπλέον, η ηλεκτρονική πλατφόρμα του προγράμματος κόστισε 71.920 ευρώ με απευθείας ανάθεση χωρίς διαγωνισμό, ενώ το Υπουργείο δεν έχει στελεχώσει επαρκώς την αρμόδια υπηρεσία. Επιπροσθέτως η χορήγηση δανείων από το πρόγραμμα "ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ" οδήγησε σε περαιτέρω αύξηση των τιμών των ακινήτων. Επισημαίνουν ότι η κατάργηση του ΟΕΚ στέρησε από την κοινωνία σημαντική χρηματοδότηση για στεγαστικά προγράμματα και αιτούνται την ίδρυση ενός νέου Δημόσιου Οργανισμού Στεγαστικής Πολιτικής για να υλοποιήσει μια νέα Εθνική Στρατηγική για τη Στέγαση και το Δημογραφικό. Παρακαλούμε για ενημέρωση σχετικά με την πορεία της αίτησης του θέματος.

Επισυνάπτεται η επιστολή του ΠΑΝ.ΣΥ.Π.Ο.

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη

ΠΑΝ.Σ.ΥΠ.Ο

Πανελλήνιος Σύλλογος Υπαλλήλων ΟΑΕΔ - τ.Ο.Ε.Ε - τ.Ο.Ε.Κ

Αθήνα, Σολωμού 60, , 2105281485, mail : syl.pansypo@gmail.com, pansypo@dypa.gov.gr
url : www.pansypo.gr

Αρίθμ.Πρωτ. 154/06-04-2024

Άνευ προηγούμενου αποτυχία του προγράμματος ανακαινίζω-νοικιάζω Ανακάλεσαν την δέσμευση της δαπάνης των 25.000.000 εκ. € του προγράμματος Δεν έχει ξαναγίνει ποτέ τέτοιου μεγέθους αποτυχία από το 1954 έτος ίδρυσης του ΟΕΚ

Πριν 1½ χρόνο (Ν.5006/ΦΕΚ Α'/239/12-2022) θεσμοθετήθηκε το στεγαστικό πρόγραμμα ανακαινίζω-νοικιάζω ενώ η ΚΥΑ εκδόθηκε πριν δύο μήνες, την 9η Απριλίου 2024, 15 μήνες μετά, προκειμένου να ξεκινήσουν οι αιτήσεις, λίγους μήνες πριν τις Ευρωεκλογές. Με μια επικοινωνιακή καταגיίδα και παχυλούς τίτλους από τα ΜΜΕ κατακλυστήκαμε από ειδήσεις και πρωτοσέλιδα για το πόσο νοιάζονται για την στεγαστική κρίση και ότι θα πέσουν προς ενοικίαση στην αγορά 12.500 ακίνητα.

Μετά από περίπου δύο μήνες που άνοιξε η ηλεκτρονική πλατφόρμα (11.4.24) δυστυχώς οι πολίτες δεν ανταποκρίνονται με αποτέλεσμα να αποτελεί το πιο αποτυχημένο στεγαστικό πρόγραμμα που εμείς θυμόμαστε εδώ και πολλά χρόνια ακόμα και επί της λειτουργία του ΟΕΚ. Οι αιτήσεις που κατατέθηκαν είναι περίπου 1400 από τις οποίες εγκρίθηκαν περίπου 800 ενώ ο ρυθμός κατάθεσης είναι πλέον σχεδόν μηδενικός.

Οι Διοικούντες Δ.ΥΠ.Α. και οι Κυβερνώντες, με ένα νέο Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογενείας, με δεκάδες στελέχη στην διάθεσή τους εμπνεύστηκαν, σχεδίασαν και υλοποίησαν το εν λόγω πρόγραμμα το οποίο κατέληξε σε μια παταγώδη αποτυχία. Χαρακτηριστική απόδειξη είναι η απόσυρση των κονδυλίων του προγράμματος ποσού 25.000.000 με την απόφαση ανάκλησης έγκρισης δαπάνης του αρμοδίου Υπουργείου (ΑΔΑ ΨΒΡ946ΝΛ2Α-ΒΘΦ).

Νόμιζαν ότι χιλιάδες ιδιοκτήτες θα υποχρεωθούν να νοικιάζουν για 3 χρόνια τα σπίτια τους που τα είχαν κλειστά, εάν τους έδιναν 2.000 + 2.000 € για ανακαίνιση. Όπως αποδεικνύεται, όχι μόνο βρίσκονται σε ένα άλλο παράλληλο σύμπαν αλλά δεν θέλουν ούτε να συζητήσουν και να ακούσουν τις απόψεις των θεσμοθετημένων φορέων των ακινήτων ή των υπαλλήλων που απασχολούμαστε στα στεγαστικά προγράμματα πολλά χρόνια αρνούμενοι να συναντήσουν και να ανταλλάξουν απόψεις και προτάσεις. (3 αιτήματα συνάντησης του Συλλόγου μας προς το Υπ.Κοιν.Συνοχής & Οικογενείας είναι αναπάντητα εδώ και πολλούς μήνες).

Η Δ.ΥΠ.Α. προκειμένου να υλοποιήσει το πρόγραμμα έδωσε με απευθείας ανάθεση την υλοποίηση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ποσού 71.920,00 ευρώ με Φ.Π.Α.(σύμβαση Νο10/24, αριθμ.φακέλου 127/23). Για να νομιμοποιηθεί η απευθείας ανάθεση που ξεπερνά τα 30.000 ενεργοποιήθηκε η σχετική εξαίρεση για έργα Τεχνολογιών και Επικοινωνιών κατά παρέκκλιση της παρ.1, άρ.118 του Ν.4412/16 εκδίδοντας μάλιστα την σχετική διαπιστωτική πράξη το Υπ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Αλήθεια τόσους μήνες που είχε θεσμοθετηθεί το εν λόγω πρόγραμμα, γιατί δεν φρόντισαν να διεξαχθεί μειοδοτικός διαγωνισμός έτσι ώστε να μειωθεί το κόστος για την υλοποίηση της εν λόγω ηλεκτρονικής πλατφόρμας; Που βρίσκεται ο επείγον και ο απρόβλεπτος λόγος ;

Η Διοίκηση της Δ.ΥΠ.Α. και οι Κυβερνώντες όμως δεν έχουν ευθύνες μόνο για την πλήρη αποτυχία του ανακαινίζω. Αρνούνται να στελεχώσουν την αρμόδια Υπηρεσία με μόνιμους υπαλλήλους ενώ τα τελευταία χρόνια συνεχώς έμπειροι και καταρτισμένοι υπάλληλοι, συνταξιοδοτούνται ενώ άλλοι μεταφέρθηκαν σε άλλες υπηρεσίες με αποφάσεις του Διοικητή. Παράλληλα δεν έχουν επιλυθεί πολλά τεχνικά προβλήματα στην λειτουργία του ΟΠΣ τ.ΟΕΚ, τα οποία έχουν καταστήσει αδύνατη την ηλεκτρονική επεξεργασία των οριστικών παραχωρητηρίων.

Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα, την στασιμότητα στην έκδοση των οριστικών παραχωρητηρίων εργατικών κατοικιών ενώ για τα ρυθμισμένα δάνεια του ΟΕΚ, παρότι έχουν περάσει πολλοί μήνες τώρα που το Υπουργείο Εργασίας έχει στη διάθεσή του την σχετική απόφαση από το Δ.Σ Δ.ΥΠ.Α., δυστυχώς δεν εκδίδει την τροποποίηση της Υ.Α για να επιλύσει το πρόβλημα στους χιλιάδες δανειολήπτες που ήταν συνεπείς και πλήρωσαν εντός πενταετίας τις υποχρεώσεις τους με αποτέλεσμα να μην μπορούν να λάβουν τις εξοφλητικές αποφάσεις.

Επί της ουσίας ακόμα και τα 700 σπίτια να ενοικιαστούν δεν εξασφαλίζεται ότι τα ενοίκια θα μειωθούν αφού οι ιδιοκτήτες τους δεν υποχρεούνται να τα διαθέσουν με χαμηλά ενοίκια. Ακόμη, η χορήγηση των δανείων από το πρόγραμμα ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ έχει οδηγήσει σε περαιτέρω αύξηση των τιμών πώλησης και ενοικίασης των κατοικιών, υποχρεώνοντας μάλιστα να αγοραστούν σπίτια άνω των 30 ετών. Η λύση που θα έπρεπε κατά προτεραιότητα να έχουν μελετήσει και υλοποιήσει είναι να διαθέσουν στα νοικοκυριά κοινωνικές κατοικίες με μηδενικά/χαμηλά ενοίκια έτσι ώστε να μειωθεί η ζήτηση και να πέσουν οι τιμές.

Επί λειτουργίας του ΟΕΚ, χορηγούνταν **ετησίως περίπου 500.000.000€** σε στεγαστικά προγράμματα (εργατικές κατοικίες, δάνεια, επιδοτήσεις ενοικίου κ.α). Συνεπώς εάν υπολογίσουμε ότι επί 13 χρόνια που έχει καταργηθεί δεν εκπονούνται ουσιαστικά νέα στεγαστικά προγράμματα, λείπουν από την κοινωνία, κοινωνικές κατοικίες και δάνεια αγοράς/επισκευής/κατασκευής κ.α συνολικού ποσού **πάνω από 6.5 δις €**.

Η κατάργηση του ΟΕΚ επέφερε ένα μεγάλο πλήγμα στην κοινωνία με αποτέλεσμα να έχει διαρρηχθεί η συνοχή χιλιάδων ευάλωτων νοικοκυριών.

Είναι πλέον αποδεδειγμένο ότι όσο το δικαίωμα στην αξιοπρεπή στέγαση καταστρατηγείται τόσο οι ανισότητες μεγαλώνουν ενώ στη Χώρα μας πολλά δις ευρώ ετησίως εισρέουν στα ταμεία του Κράτους μέσω του προγράμματος της Golden Visa και των βραχυχρόνιων μισθώσεων.

Απαιτείται η ίδρυση ενός νέου Δημόσιου Οργανισμού Στεγαστικής Πολιτικής ο οποίος θα υλοποιήσει μια νέα Εθνική Στρατηγική για τη Στέγαση και το Δημογραφικό και θα χρηματοδοτείται τόσο από Ευρωπαϊκά Κονδύλια όσο και από Εθνικά αλλά και από τη φορολόγηση του μεγάλου πλούτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ [ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ] ΛΙΒΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ [ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ] ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
---	---	--