



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1895  
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/6/2024

**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Αικατερίνη Σπυριδάκη**  
**Βουλευτής Ν.Λασιθίου**

Αθήνα, 21 Μαΐου 2024

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς: το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**

**ΘΕΜΑ: « Απαραίτητη η Παράταση των Προθεσμιών για τη Διαδικασία Διορθώσεων και Ενστάσεων του Κτηματολογίου της Π.Ε. Λασιθίου »**

*Κύριε Υπουργέ,*

Σας καταθέτω, ως Αναφορά το υπ' αριθμ. 10/17.05.2024 Δελτίο Τύπου του Επιστημονικού Συλλόγου Ελευθέρων Επαγγελματιών Μηχανικών Ιεράπετρας (ΕΣΕΕΜΙ) το οποίο αφορά το αίτημα του Συλλόγου για «παράταση προθεσμιών για υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του σταδίου της ανάρτησης των ιδιοκτησιών στο Κτηματολόγιο στην Π.Ε. Λασιθίου».

Όπως χαρακτηριστικά αναφέρει ο ΕΣΕΕΜΙ στο Δελτίο Τύπου υπάρχουν πολυάριθμοι λόγοι που καθιστούν τη τουλάχιστον δίμηνη παράταση αναγκαία, καθώς η προθεσμία για το πρώτο στάδιο της αποδοχής ή όχι της Έκθεσης του Κτηματολογίου λήγει στις 24.05.2024, ενώ για τη διόρθωση και τη συγκέντρωση των απαραίτητων δικαιολογητικών λήγει στις 23.06.2024, αλλά λόγω Σαββατοκύριακου λογίζεται η 21.06.2024 ως τελική προθεσμία.

Συγκεκριμένα, αυτή τη στιγμή έχουμε την υποβολή των νέων δηλώσεων που λήγει στις 31.05.2024 και μία διαδικασία διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων που έχει κριθεί άκρως πολύπλοκη και με ένα λειτουργικό σύστημα δυσλειτουργικό και καθόλου φιλικό προς τον χρήστη. Επιπρόσθετα, χάθηκαν μέρες λόγω αργιών του Πάσχα και της Πρωτομαγιάς, και η ερμηνεία των Εκθέσεων απαιτεί τη συμβολή νομικού ή μηχανικού συμβούλου. Επιπλέον, προβλήματα έχουν προκύψει με τον τρόπο επικοινωνίας και ενημέρωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών, το οποίο πρακτικά σημαίνει ελάχιστο χρόνο αντίδρασης για τον θιγόμενο. Ακόμη, όπως αναφέρει και ο ΕΣΕΕΜΙ για «το μεγαλύτερο ποσοστό των αιτήσεων διόρθωσης απαιτείται ως δικαιολογητικό, η σύνταξη σύγχρονου τοπογραφικού διαγράμματος» και το εναπομείναν χρονικό διάστημα είναι ασφυκτικό για τους μηχανικούς, δεδομένων και τον εκλογών του ΤΕΕ. Μεταξύ των άλλων προβλημάτων, επιπλέον καθυστερήσεις προκαλούνται και από την κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων σε Ιεράπετρα και Σητεία. Καθυστερήσεις, όμως, προκαλούνται και λόγω της υπερφόρτωσης της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Κτηματολογίου, που όσο πλησιάζει η καταληκτική ημερομηνία θα είναι πιο έντονη.

Δεδομένων, λοιπόν, των παραπάνω λόγων ο ΕΣΕΕΜΙ αιτείται «δίμηνη συνολικά παράταση, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες των διορθώσεων για τα αιτήματα, που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν προλάβει ούτε προλαβαίνουν να ολοκληρωθούν».

Παρακαλώ για τις δίκες σας ενέργειες και για την ενημέρωση μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

**Η αναφέρουσα Βουλευτής**

**Αικατερίνη Σπυριδάκη**  
**Βουλευτής Λασιθίου**



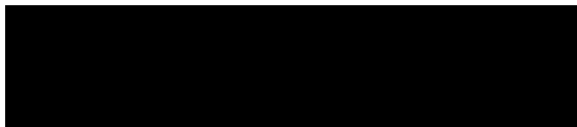
**Ε.Σ.Ε.Ε.Μ.Ι.**

ΕΔΡΑ : ΝΙΚ. ΒΑΣΑΡΜΙΔΗ 61

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ 72200

Email: [ESEEMI2020@GMAIL.COM](mailto:ESEEMI2020@GMAIL.COM)

ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:



Αρ. Πρωτ.: 10  
Ιεράπετρα, 17/05/2024

**Προς: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ  
ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

- ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
- Τ.Ε.Ε/Τ.Α.Κ (υπόψιν κ.Ταβερναράκη)

**Κοινοποίηση : Ιωάννη Πλακιωτάκη**

Α' Αντιπρόεδρος της Βουλής  
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

- Σπυριδάκη Κατερίνα (ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ)
- Σύλλογος Μηχανικών Σητείας
- Μ.Μ.Ε.
- Μέλη Ε.Σ.Ε.Ε.Μ.Ι

ΑΙΤΗΜΑ Ε.Σ.Ε.Ε.Μ.Ι – ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμιών για υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του σταδίου της ανάρτησης των ιδιοκτησιών στο κτηματολόγιο στην Π.Ε Λασιθίου»**

Αξιότιμοι κύριοι

Ο Σύλλογος μας λειτουργώντας ως αρωγός της προσπάθειάς σας και γνωρίζοντας την αναγκαιότητα σύνταξης ενός σωστού και κατά το δυνατόν πληρέστερου Εθνικού Κτηματολογίου, οφείλει να **αιτηθεί** την παράταση των προθεσμιών υποβολής για τις **υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης του σταδίου της ανάρτησης του Κτηματολογίου**, η οποία για μεν το πρώτο στάδιο της αποδοχής ή όχι της Έκθεσης του Κτηματολογίου, λήγει την επόμενη **Παρασκευή 24 Μαΐου 2024**, ενώ η προθεσμία της διόρθωσης και της συγκέντρωσης των απαραίτητων δικαιολογητικών λήγει την **Κυριακή 23 Ιουνίου** (ή καλύτερα την Παρασκευή 21 Ιουνίου λόγω Σαββατοκύριακου).

Με δεδομένο ότι το διάστημα αυτό «τρέχει» ακόμη η προθεσμία υποβολής νέων δηλώσεων (λήξη 31/05/2024), αλλά και λαμβάνοντας υπόψη την πολυπλοκότητα της διαδικασίας διόρθωσης, οφείλουμε και αιτούμαστε ομόφωνα και συλλογικά την παράταση των παραπάνω προθεσμιών για **τουλάχιστον δυο μήνες** ακόμη για την καθεμία απ' αυτές, για τους παρακάτω λόγους.

α) Η πρώτη προθεσμία της αποδοχής ή όχι της Έκθεσης, δεν είχε ποτέ στην ουσία τον προβλεπόμενο χρόνο, λόγω των ημερών του Πάσχα, που έπεσε στην αρχή της διαδικασίας.

β) Τα δεδομένα της Έκθεσης εμπεριέχουν νομικούς όρους και είναι γενικότερα δομημένα με τέτοιο τρόπο, όπου απαιτείται η βοήθεια συμβούλου (δικηγόρου ή μηχανικού), προκειμένου να γίνει πλήρως κατανοητό για το τι πραγματικά θα αποδεχθεί ο θιγόμενος ιδιοκτήτης.

γ) Σε πολλές περιπτώσεις οι τρόποι επικοινωνίας και ενημέρωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών, μπορεί μεν να εξασφαλίζουν το τυπικό της διαδικασίας, αλλά όχι και το



ουσιαστικό ζήτημα που είναι η ενημέρωση του θιγόμενου. Για παράδειγμα αν ένας ιδιοκτήτης έχει δηλώσει διεύθυνση κατοικίας στο εξωτερικό και για κάποιο λόγο έχει δηλώσει λανθασμένο email, ο μοναδικός τρόπος για να ενημερωθεί είναι η συστημένη επιστολή με όσο χρόνο απαιτείται για να φτάσει στο θιγόμενο, περιορίζοντας κατ' αυτόν τον τρόπο στο ελάχιστο το χρόνο αντίδρασης του θιγόμενου.

γ) Από την εξέταση των πρώτων περιπτώσεων μέχρι σήμερα, διαπιστώνουμε ότι στο μεγαλύτερο ποσοστό των αιτήσεων διόρθωσης απαιτείται ως δικαιολογητικό, η σύνταξη σύγχρονου τοπογραφικού διαγράμματος, με ιδιαίτερη προσοχή στα ζητήματα που θέτει η Έκθεση του Κτηματολογίου, γεγονός που καθιστά το επόμενο διάστημα του μηνός συλλογής των δικαιολογητικών **ασφυκτικό** για τους μηχανικούς που καλούνται άλλη μια φορά να βάλουν πλάτη στα προβλήματα των συμπολιτών μας.

δ) Το Υποθηκοφυλακείο Ιεράπετρας έχει «κλείσει» και αντικαταστάθηκε πρόσφατα εν μέρει από το Κτηματολογικό Γραφείο Αγίου Νικολάου, ενώ το Υποθηκοφυλακείο Σητείας

«κλείνει» αυτές τις ημέρες, με ότι αυτό συνεπάγεται για την προσκόμιση δικαιολογητικών που απαιτούνται πλέον **μόνο** μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας.

ε) Η διαδικασία των διορθώσεων απαιτεί την κοινοποίηση **μόνο** της Έκθεσης και της Αναφοράς σε περίπτωση διαφωνίας από των αιτούντα προς τους θιγόμενους, γεγονός που περιπλέκει την κατάσταση, διότι όπως προαναφέραμε είναι δομημένη με πολύ αναλυτικό και πολλές φορές δυσνόητο στους περισσότερους, τρόπο. Το δε Διάγραμμα Μεταβολών, έχει ζητήματα όπως η επικάλυψη γραμμών λόγω πάχους γραμμής, ασάφεια ορίων, χαμηλή ακρίβεια κ.λ.π, πράγματα που δημιουργούν αμφιβολίες στους θιγόμενους και προβλήματα στους μηχανικούς.

ζ) Όπως συνήθως συμβαίνει σε διαδικασίες με περιορισμένη προθεσμία, τις τελευταίες ημέρες παρατηρείται έντονα το φαινόμενο του «κρασαρίσματος» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Κτηματολογίου, γεγονός που θα ενταθεί όσο πλησιάζουμε στην καταληκτική ημερομηνία, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να υποβληθούν καθόλου τα αιτήματα διόρθωσης, έστω και για απλές περιπτώσεις.

η) Τέλος σας υπενθυμίζουμε ότι βρισκόμαστε εδώ και αρκετό καιρό, σε περίοδο εκλογών πρωτίστως για το ΤΕΕ και έπονται και οι ευρωεκλογές.

Για όλους τους παραπάνω λόγους ζητούμε κατ' ελάχιστο **δύμηνη συνολικά παράταση**, ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος για να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες των διορθώσεων για τα αιτήματα, που ήδη βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν προλάβει ούτε προλαβαίνουν να ολοκληρωθούν.

Ως σύλλογος επαφιάμαστε στην κατανόηση του προβλήματος από πλευράς Τ.Ε.Ε. και ελπίζουμε και περιμένουμε την ανταπόκρισή σας.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ:

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:

