

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1932
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/6/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

**Αικατερίνη Σπυριδάκη
Βουλευτής Ν. Λασιθίου**

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών , κ. Χρήστο Σταϊκούρα .

Θέμα: «Απαντητική επιστολή του πληρεξουσίου δικηγόρου 35 ιδιοκτητών για τις αποζημιώσεις των απαλλοτριούμενων ακινήτων τους για την κατασκευή του τρίτου τμήματος του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος »

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως αναφορά την απαντητική επιστολή του πληρεξουσίου δικηγόρου 35 ιδιοκτητών που τα ακίνητά τους απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του τρίτου τμήματος του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος.

Η αναφερόμενη επιστολή απαντάει στην με αριθμ.πρωτ.120070/10-05-2024 επιστολή της Διεύθυνσης ΕΥΔΕ/ΚΣΣΥ της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ζητείται η απόδοση των απαλλοτριούμενων ακινήτων στο τρίτο τμήμα του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος.

Σύμφωνα με την ανταπάντηση των 35 ιδιοκτητών το εύλογο τίμημα αποζημίωσης προσδιορίστηκε με βάση ελλιπή, εσφαλμένα και ανυπόληπτα κτηματολογικά στοιχεία, γεγονός που συνιστά κατάφωρη αδικία σε βάρος των ιδιοκτητών που τα ακίνητά τους απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του τρίτου τμήματος του ΒΟΑΚ Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος. Η εν λόγω κατάσταση απειλεί το έργο με νέες καθυστερήσεις με πλήρη ευθύνη της Κυβέρνησης και του Υπουργείου.

Μάλιστα επικαλούνται την απόφαση 255/6-11-2023 του ΜονΕφΑνΚρ, σύμφωνα με την οποία διατάχθηκε αμετάκλητα η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων και προσδιορίστηκε προσωρινή αποζημίωση με βάση τα ορθά κτηματολογικά στοιχεία. Επιπλέον, στην απαντητική επιστολή υπογραμμίζεται πως απομένει ελάχιστο

χρονικό διάστημα (μόλις δύο μηνών) πριν από την αδικαιολόγητη επιβάρυνση του φορολογούμενου πολίτη με υψηλότερους τόκους υπερημερίας (2% μηνιαία) από την καθυστέρηση της προσωρινής αποζημίωσης.

Οι 35 ιδιοκτήτες θεωρούν ότι εξελίσσεται μια μεθόδευση σε βάρος τους και δηλώνουν ότι αδυνατούν να εγκαταλείψουν τις επιχειρήσεις, τις κατοικίες και τις καλλιέργειές τους, αν δεν εισπράξουν προηγουμένως την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ αποζημίωση

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες και απαντήσεις σας ώστε να αποκατασταθεί η δικαιοσύνη και στη συνέχεια για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται η απαντητική επιστολή

Η αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Βουλευτής Λασιθίου

Σε συνέχεια της με αριθμό πρωτ. 120070/10.5.2024 επιστολής σας για απόδοση των απαλλοτριούμενων ακινήτων μας στο τρίτο τμήμα του ΒΟΑΚ Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος (χ.θ 8+900 - χ.θ. 12+400), σας πληροφορούμε τα εξής:

Ι. Παρά το ότι τα αρχικά κτηματολογικά στοιχεία κήρυξης της απαλλοτρίωσης υπήρξαν ελλιπέστατα και με χονδροειδή σφάλματα στην αποτύπωση των ιδιοκτησιών μας και των επ' αυτών συστατικών, μετά από πλημμελή ή ανύπαρκτο έλεγχο, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.

Παρά την υποβολή πλήθους αιτήσεών μας και παρά την υποχρέωση της υπηρεσίας σας για άμεση διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών στοιχείων, παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς να προβείτε στις οφειλόμενες εκ του νόμου ενέργειες. Αντιθέτως, ενώ γνωρίζατε, μετά και από αυτοψίες (που πραγματοποιήθηκαν με εντολή σας σε όλες τις ιδιοκτησίες μας) και σύνταξη σχετικών εκθέσεων, ότι τα κτηματολογικά στοιχεία είναι παντελώς ανυπόληπτα και χρήζουν ριζικής αναμόρφωσης, ζητήσατε με τη διαδικασία του άρθρου 7Α ΚΑΑΑ την έκδοση της ΜονΕφΑνΚρ 254/3.11.2023, με βάση τα εσφαλμένα κτηματολογικά στοιχεία και παραπλανητικές εκτιμήσεις που στηρίζονταν σε αυτά, για να πραγματοποιήσετε στις ιδιοκτησίες μας εργασίες, υπό την προϋπόθεση καταβολής «εύλογου τμήματος» της αποζημίωσης.

Επειδή δεν θα αποτελούσε έκπληξη οποιαδήποτε ενέργεια της υπηρεσίας σας, για να αποφύγουμε δυσμενείς συνέπειες από τη λειτουργία της, μεριμνήσαμε ώστε την ίδια ημέρα και ενώπιον του ίδιου δικαστηρίου (ΜονΕφΑνΚρ) να εκδικαστούν και τα αιτήματά μας για διόρθωση

των αρχικών κτηματολογικών στοιχείων και καθορισμό της αποζημίωσης με ορθά κτηματολογικά στοιχεία. Για το λόγο αυτό, τρεις (3) μόλις ημέρες μετά τη δημοσίευση της ΜονΕφΑνΚρ 254/3.11.2023, δημοσιεύθηκε και η ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023, με την οποία διατάχθηκε αμετάκλητα η διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων (με αναλυτικό και επακριβή προσδιορισμό των συστατικών για κάθε ακίνητό μας), προσδιορίστηκε προσωρινή αποζημίωση με τα ορθά κτηματολογικά στοιχεία και αναγνωρίστηκαν οι δικαιούχοι της.

Παρά τη δημοσίευση της ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023, με την οποία αναγνωρίστηκε αμετάκλητα η ανυποληψία των αρχικών κτηματολογικών στοιχείων και προσδιορίστηκαν πλέον με ακρίβεια τα χαρακτηριστικά των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών μας (ορθή περιγραφή τους, ορθή καταγραφή των ελαιοδένδρων και λοιπών απαλλοτριούμενων δένδρων, ορθή αναφορά του εμβαδού και του όγκου των κτισμάτων κ.λπ.), όπως μας πληροφορείτε με την από 10.5.2024 επιστολή σας, η υπηρεσία σας συνέταξε πίνακα παρακατάθεσης με βάση τα εντελώς ανυπόληπτα και προ πολλού ριζικά αναμορφωθέντα με αμετάκλητη δικαστική απόφαση αρχικά κτηματολογικά στοιχεία, με αποτέλεσμα να παρακαταθέσει στις 6.3.2024 στο Τ.Π.Δ. (ΦΕΚ Δ' 171/26.3.2024) ποσό υποπολλαπλάσιο της οφειλόμενης αποζημίωσης και, σε κάθε περίπτωση, υποπολλαπλάσιο του «εύλογου τμήματος» της οφειλόμενης αποζημίωσης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε, ότι για καλλιεργούμενο κτήμα με κτίσματα και ελιές παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 20.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 113.000 €, για καλλιεργούμενο κτήμα με κτίσματα και ελιές παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 10.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 57.000 €, για καλλιεργούμενο κτήμα με ελιές παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 49.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 120.000 €, για κτίσμα παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 128.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 260.000 €, για κτίσμα παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 136.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 358.000 €, για καλλιεργούμενο κτήμα με ελιές παρακαταθέσατε με βάση τα εσφαλμένα στοιχεία 20.000 € ενώ με την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 η προσωρινή αποζημίωση ανέρχεται σε 63.000 € κ.ο.κ.

Εύλογα θα αναρωτηθεί ο οποιοσδήποτε καλόπιστος τρίτος:

α) Γιατί συντάξατε πίνακες και παρακαταθέσατε στις 6.3.2024 αποζημίωση με βάση τα αναξιόπιστα αρχικά κτηματολογικά στοιχεία, τα οποία στερούντο οποιασδήποτε ισχύος μετά την αμετάκλητη ριζική αναμόρφωσή τους με την ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023;

β) Γιατί επιχειρείτε να μας αποβάλλετε από τις οικογενειακές κατοικίες μας και να διακόψετε τη λειτουργία των επιχειρήσεών μας με βάση τα ευτελή ποσά, που προέκυψαν από τα εσφαλμένα κτηματολογικά στοιχεία και τις εσφαλμένες εκτιμήσεις που έλαβε υπόψη της η ΜονΕφΑνΚρ 254/3.11.2023, ενώ έχει προ πολλού δημοσιευθεί η ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023, με την οποία καθορίστηκε για τις ιδιοκτησίες μας προσωρινή αποζημίωση με βάση ορθά κτηματολογικά στοιχεία και είναι πλέον γνωστό σε τι συνίσταται το «εύλογο τμήμα» της;

γ) Πως θα εισέλθετε σε ιδιοκτησίες και θα καταστρέψετε χιλιάδες συστατικά μεγάλης αξίας (κτίσματα, ελαιόδενδρα, περιφράξεις, πετρόκτιστα δαπεδα και τοιχία, δεξαμενές, γεωτρήσεις κ.λπ.), για τα οποία καθορίστηκε η αξία τους από την ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023, αλλά δεν έχετε παρακαταθέσει αποζημίωση, διότι δεν ζητήσατε και για αυτά τον υπολογισμό εύλογου τμήματος της οφειλόμενης αποζημίωσης με την ΜονΕφΑνΚρ 254/3.11.2023;

II. Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα των με α/α 19, 23 και 32 από εμάς λειτουργούν πρατήρια υγρών καυσίμων με συναφείς υπηρεσίες (πλυντήρια, mini market κ.λπ.) και μεγάλη ημερήσια δραστηριότητα, τα οποία, δυνάμει του άρθρου 83 του ν. 4313/2014, όπως αντικαταστάθηκε το δεύτερο εδάφιο του με το άρθρο 21 του ν. 4339/2015, προβλέπεται να εξακολουθήσουν να λειτουργούν *«έως την ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας των προβλεπόμενων σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών»*.

Με τις με αριθμούς πρωτ. 354488/23.11.2023, 379577/13.12.2023 και 379729/13.12.2023 αιτήσεις μας ζητήσαμε να θέσετε υπόψη μας τα κατασκευαστικά σχέδια βάσει των οποίων θα γίνει η προσαρμογή της υφιστάμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης στη νέα οδό, ώστε να εξακολουθήσουν να λειτουργούν με ασφάλεια οι επιχειρήσεις μας, για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί έως την ολοκλήρωση της κατασκευής στα προβλεπόμενα σημεία του ΒΟΑΚ των σταθμών εξυπηρέτησης αυτοκινητιστών.

Μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει οποιαδήποτε απάντησή σας, ώστε να μπορέσουμε να δρομολογήσουμε τον τρόπο συνέχισης της λειτουργίας των επιχειρήσεών μας μετά την απόδοση των απαλλοτριούμενων τμημάτων τους.

III. Στην πρόοδο της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων στο τμήμα του ΒΟΑΚ Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος συμβάλαμε αποφασιστικά, ζητώντας τον προσδιορισμό συντομότατων δικασίμων, θεραπεύοντας πλημμέλειες της υπηρεσίας σας και αρνούμενοι αιτήματα αναβολής των σχετικών δικών. Αντιθέτως, από την πλευρά σας, πέρα από την καθυστέρησή σας να εκπληρώνετε προβλεπόμενες από το νόμο υποχρεώσεις σας, συστηματικά αποφύγατε να απαντήσετε έστω και σε μια από τις επιστολές μας, για την παροχή στοιχείων αναγκαίων για την ταχεία πρόοδο της διαδικασίας των απαλλοτριώσεων.

Η συμπεριφορά σας όχι μόνο αποτελεί συνεχή κίνδυνο φαλκίδευσης συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων μας, αλλά οδήγησε και σε αδυναμία του ΜονΕφΑνΚρ να εξετάσει στη δίκη της προσωρινής αποζημίωσης συγκεκριμένα κεφάλαια της αποζημίωσης, που αφορούν στη μείωση της αξίας των απομενόντων τμημάτων των ιδιοκτησιών μας και στην άρση του τεκμηρίου ωφέλειας. Τα σχετικά ζητήματα θα κριθούν πλέον κατά τη δίκη του οριστικού καθορισμού, η οποία έχει επισπευστεί για την 12.11.2024 μετά από σχετικό έγγραφο αίτημά μας προς το ΕφΑνΚρ για ταχύτατο προσδιορισμό δικασίμου. Για μεγάλο, όμως, αριθμό από τις ιδιοκτησίες μας και, κυρίως, για τις επιχειρήσεις μας, που είναι εγκατεστημένες στα ακίνητα με ΚΠ 20100, ΚΠ 008008, ΚΠ 008009, ΚΠ 008010, ΚΠ 008056 και ΚΠ 008057, τα κονδύλια που αφορούν στα συγκεκριμένα κεφάλαια αντικατοπτρίζουν ουσιαστικά το μέγεθος της ζημίας που

υφιστάμεθα, ώστε πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή τους να αναιρείται κάθε δυνατότητα να αντιμετωπίσουμε τα έξοδα μετακίνησης των δραστηριοτήτων μας σε άλλη θέση.

IV. Δεν γνωρίζουμε, εάν οι ενέργειες της υπηρεσίας σας οφείλονται σε εσφαλμένη αντίληψη των υποχρεώσεών σας ή υποκρύπτουν κακή διαχείριση κονδυλίων του Ταμείου Ανάκαμψης, με αποτέλεσμα να αδυνατείτε να εξασφαλίσετε τα ποσά, που απαιτούνται για την παρακατάθεση της αποζημίωσης, η οποία καθορίστηκε για τις ιδιοκτησίες μας με την ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023 βάσει ορθών κτηματολογικών στοιχείων.

Η επιμονή σας να αγνοείτε την ΜονΕφΑνΚρ 255/2023 (δηλ. να μην προωθείτε τη σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης και να μην προβαίνετε σε εξασφάλιση και παρακατάθεση των σχετικών ποσών) δεν διαταράσσει μόνο την οικονομική και κοινωνική ζωή της ευρύτερης περιοχής. Απομένει ελάχιστο διάστημα (μόλις δύο μηνών) πριν από την αδικαιολόγητη επιβάρυνση του φορολογούμενου πολίτη με υψηλότατους τόκους υπερημερίας (2% μηνιαία) από την καθυστέρηση καταβολής της προσωρινής αποζημίωσης.

Εάν η αδράνειά σας στην υλοποίηση της ΜονΕφΑνΚρ 255/6.11.2023 δεν οφείλεται σε άγνοια των υποχρεώσεών σας, τότε αποδεικνύει την ύπαρξη σοβαρής αδυναμίας σας να καταβάλετε εμπρόθεσμα την προσωρινή αποζημίωση, γεγονός που καθιστά και για τον πρόσθετο αυτό λόγο απολύτως δικαιολογημένη κάθε άρνησή μας να αποδώσουμε τα απαλλοτριούμενα εδάφη, στα οποία στεγάζονται οι οικογενειακές κατοικίες μας, αναπτύσσονται οι καλλιέργειές μας και λειτουργούν οι επιχειρήσεις μας.

V. Ανεξάρτητα από το εάν από τις παραπάνω ενέργειες της υπηρεσίας σας γεννώνται πειθαρχικές, αστικές και, ενδεχομένως, και ποινικές ευθύνες, για τις οποίες επιφυλασσόμαστε κάθε δικαιώματός μας, όπως έχουμε ενημερώσει με σειρά αναλυτικών επιστολών μας κατά τα τελευταία δύο (2) έτη, **ΑΔΥΝΑΤΟΥΜΕ να εγκαταλείψουμε τις επιχειρήσεις μας** (στις οποίες απασχολείται μεγάλος αριθμός προσωπικού, χωρίς εναλλακτικές δυνατότητες βιοπορισμού), **τις καλλιέργειές μας** (από τις οποίες αποκομίζουμε αναγκαία για τη διαβίωσή μας εισοδήματα) **και τις οικογενειακές κατοικίες μας** (στις οποίες διαμένουν υπερήλικες, συνταξιούχοι, άνθρωποι με χαμηλά εισοδήματα κ.λπ.), **εάν δεν εισπράξουμε προηγουμένως** την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και την ΕΣΔΑ αποζημίωση, που θα μας επιτρέψει να τις αντικαταστήσουμε και να μετεγκατασταθούμε σε άλλες ισάξιες.

Ενόψει όλων των παραπάνω, θα αντιμετωπίσουμε την τυχόν αυθαίρετη κατάληψη των ιδιοκτησιών μας, χωρίς τη συναίνεσή μας και χωρίς την τήρηση νόμιμων διαδικασιών, από εσάς και τους προστηθέντες σας, εκτός άλλων, ως αυτοδικία αλλά και ως φθορά ξένης ιδιοκτησίας.

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος

