



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2024

Προς: α) Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωνσταντίνο (Κωστή) Χατζηδάκη
β) τον Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Κωνσταντίνο Σκρέκα
γ) την Υπουργό Τουρισμού, κ. Όλγα Κεφαλογιάννη

Θέμα: «Μη έκδοση αποφάσεων καθορισμού γεωγραφικών περιοχών για περιορισμούς διάθεσης ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση, σύμφωνα με το άρθ. 28 του ν. 5073/2023»

Κύριοι Υπουργοί,

Στο άρθρο 28 του ν. 5073/2023 «Διάρκεια και φορολογική αντιμετώπιση βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων - Τροποποίηση άρθρου 111 ν. 4446/2016», αναφέρεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών α) Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, β) Ανάπτυξης και γ) Τουρισμού μπορεί, για λόγους που σχετίζονται με την προστασία της κατοικίας, να καθοριστούν γεωγραφικές περιοχές, όπου θα ισχύουν περιορισμοί στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση.

Όπως γνωρίζετε και κανείς δεν το αμφισβητεί, **το πρόβλημα ανεύρεσης στέγης σε προσιτές τιμές στη χώρα είναι τεράστιο**, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα, αλλά και στα δημοφιλή νησιά που αποτελούν τουριστικούς προορισμούς. Θα γνωρίζετε επίσης, πως σχεδόν όλες οι ευρωπαϊκές χώρες ήδη λαμβάνουν μέτρα περιορισμού της διάθεσης ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση ή της διάρκειας αυτής.

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής (Α' Θεσσαλονίκης)

e-✉: info@mchourdakis.gr | W: mchourdakis.gr | T: 210 370 6211 / 2312 311 815

✉ | Βουλής 4 | 4^{ος} όροφος | Γραφείο 411 | Αθήνα, 10563



Από την άλλη, ενώ υπήρχε ήδη σχετικός νόμος από το 2016 (ν. 4446/2016), η κυβέρνηση σας δεν τον εφάρμοσε, αλλά προέβη σε τροποποίηση κατά το έτος 2023 (ν. 5073/2023), αλλά και πάλι εσείς δεν τον εφαρμόσατε ποτέ, καθότι δεν έχετε εκδώσει ακόμη την ΚΥΑ για καθορισμό γεωγραφικών περιορισμών στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω, ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

1. Γιατί δεν έχετε εκδώσει ακόμη την ΚΥΑ για καθορισμό γεωγραφικών περιορισμών στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση;
2. Πιστεύετε ότι δεν συντρέχουν λόγοι προστασίας της κατοικίας σε συγκεκριμένες περιοχές που αφορούν σημαντικό κομμάτι του ελληνικού πληθυσμού;
3. Πότε σκοπεύετε να εκδώσετε -αν όχι άμεσα- την ΚΥΑ για τον καθορισμό γεωγραφικών περιορισμών στη διάθεση ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση;

Ο ερωτών Βουλευτής

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης
Καθηγητής | Τμήμα Ιατρικής, Α.Π.Θ.