



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 7/6/2024

Του: Βιλιάρδου Βασιλείου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αντίδραση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς σε πολεοδομικές νομοθετικές διατάξεις που επιβάλλουν όρους δόμησης οι οποίοι θα έχουν καταστροφικό αντίκτυπο στην εικόνα του εν λόγω Δήμου»

Κύριε Υπουργέ,

Σχετικά πρόσφατα, ο Δήμαρχος και η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου της Κηφισιάς, στην Αττική, μας προώθησαν ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου που αφορά σε: «Ψήφισμα περί νομοθετικής ρύθμισης από τον Υπουργό ΥΠΕΝ για την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του Δήμου Κηφισιάς με ρητή πρόβλεψη κατάσχυσης των ειδικών διαταγμάτων ως προς τους όρους δόμησης και μη εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4067/2012 περί πολεοδομικών κινήτρων και επέκτασης των υπογείων ορόφων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου με συμπλήρωση του άρθρου 120 Ν. 5043/2023». Επί της ανωτέρω απόφασης βλέπουμε ότι περιέχεται εισήγηση του Δημάρχου να εκδοθεί ψήφισμα περί συνολικής εξαιρέσης του ανωτέρω Δήμου από κάθε υπέρβαση ύψους και συντελεστή δόμησης ή τυχόν άλλη απόκλιση από τους λοιπούς όρους δόμησης που ορίζονται με ειδικά διατάγματα, ακόμη και σε εφαρμογή σχετικών πολεοδομικών κινήτρων, όπως ενδεικτικά συμβαίνει με τις διατάξεις του Ν.4067/2012 (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, λόγω των ιδιαίτερων ιστορικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών του Δήμου της Κηφισιάς. Παροτρύνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να αιτηθεί κατάλληλη συμπλήρωση του άρθρου 120, του Ν.5043/2023, σε αρμονία με τα διαλαμβανόμενα στην περ. α', του άρθρου μόνου, του από 20/7/1968 Βασιλικού Διατάγματος (Δ' 132), όπου αναφέρεται ότι η Κηφισιά αποτελεί ιστορικό τόπο με ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον πλούσιας βλάστησης, υψηλών δενδροστοιχιών και άφθονων νερών. Λόγω αυτών των χαρακτηριστικών, που σύρονται από τον ιστορικό χρόνο, είναι προφανές, πως η φυσιογνωμία της, ως προαστείου, προσιδιάζει σε χώρο πρασίνου και σε κηπούπολη.

Η παραπάνω ταυτότητα της πόλης διατηρήθηκε στο πέρασμα του χρόνου, όπως δήλωσε ο Δήμαρχος Κηφισιάς εντός της ως άνω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου του, ενώ, στην συνέχεια, ο εν λόγω έκανε μια μακροσκελή απαρίθμηση ενός ιστορικού νομοθετικών πράξεων, αλλά και δικαστικών αποφάσεων, που κατά τις τελευταίες δεκαετίες, υποβοήθησαν την διατήρηση των ιδιαίτερων ιστορικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών κάποιων περιοχών με ιδιαίτερη περιβαλλοντική φυσιογνωμία, όπως η Κηφισιά. Ο Δήμαρχος της πόλης, σε μια αποστροφή των δηλώσεών του, όπως αναπαράγονται στην παραπάνω απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου, δηλώνει, πως ο συντάκτης του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ.) παρέλειψε να εξαιρέσει τις Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας από την εφαρμογή γενικών προβλέψεων, που δεν προστάτευαν τα ιδιαίτερα ως άνω χαρακτηριστικά του Δήμου. Καταλήγοντας, διαβάζουμε στην ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς, μετά την ιστορική αυτή αναδρομή, πως ο Δήμαρχος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να εκδώσει ψήφισμα, που θα καλεί τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας να προβεί σε νομοθετική ρύθμιση, που θα αποκαθιστά την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του Δήμου Κηφισιάς, με ρητή πρόβλεψη υπερίσχυσης των ειδικών διαταγμάτων που συντέλεσαν στο παραπάνω σκοπούμενο, μέσω κατάλληλης συμπλήρωσης του άρθρου 120, του Ν.5043/2023. Διαβάζουμε, στη συνέχεια, πως το Δημοτικό Συμβούλιο της Κηφισιάς, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, εξέδωσε την παρακάτω **Απόφαση – Ψήφισμα**, που έλαβε αριθμό **119/2024**:

«Επισημαίνουμε ότι ο νομοθέτης με τη διάταξη του άρθρου 120 του ν.5043/2023 αναγνωρίζοντας την ανάγκη προστασίας συγκεκριμένων περιοχών, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων ιστορικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, εξαίρεσε από την εφαρμογή των πολεοδομικών κινήτρων της παρ. 1 του άρθρου 10, της παρ. 8 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 19 και της παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012 την Φιλοθέη, το Ψυχικό αλλά και την Εκάλη, Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κηφισιάς παρέλειψε όμως προφανώς να εντάξει στο πεδίο εφαρμογής του τις Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας, παρά το ότι με την περ. α). του 20.7.1968 β.δ. (Δ' 132) τμήματά τους είχαν υπαχθεί στις προστατικές ρυθμίσεις όπως και το Ψυχικό και η Φιλοθέη ως περ. β) αυτού, **απαιτούμε** τη διαφύλαξη της πολεοδομικής ιδιαιτερότητας του Δήμου μας στο σύνολο του και την προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας του όπως αυτή διαχρονικά έχει νομοθετικά κατοχυρωθεί.

Ζητούμε από τον Υπουργό ΥΠΕΝ να υπάρξει νομοθετική ρύθμιση με ρητή πρόβλεψη κατίσχυσης των ειδικών διαταγμάτων ως προς τους όρους δόμησης και μη εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4067/2012 περί πολεοδομικών κινήτρων και επέκτασης των υπογείων ορόφων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου με την συμπλήρωση του άρθρου 120 του ν. 5043/2023 προβλέποντας ότι:

- Στα διοικητικά όρια των Δημοτικών Ενοτήτων Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας του Δήμου Κηφισιάς, όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατόπιν και των εντάξεων τμημάτων αυτών στο σχέδιο πόλης με ειδικές κανονιστικές πράξεις

- Να μην επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους, του συντελεστή δόμησης και η απόκλιση από τους λοιπούς ειδικούς όρους δόμησης που ορίζονται από τα ειδικά διατάγματά και τις κανονιστικές πράξεις των εν λόγω περιοχών

- Να μην εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.Ο.Κ περί πολεοδομικών κινήτρων όπως ενδεικτικά: κινήτρου περί προσαύξησης συντελεστή δόμησης/ύψους, περί δομήσιμων επιφανειών που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης όπως περί επέκτασης υπόγειων ορόφων, περί κατασκευών πάνω από το κτήριο, περί αύξησης συντελεστή δόμησης λόγω σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας και οι διατάξεις περί επεκτάσεων κλειστών υπόγειων χώρων (άρθρα 10 παρ. 1, 8 παρ. 8, 11 παρ. 6, 15 παρ.8,17 παρ. 6,19 παρ.2, 20 παρ. 7 και 25 παρ. 1)

- Η υπό στοιχεία 8862/Π-341/29.5.1992 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς» (Δ' 601), όπως τροποποιήθηκε ως προς τις παρ. 4.4 και 4.5 του άρθρου 4, με τις οποίες ορίζεται ότι οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης δεν επιτρέπεται να βρίσκονται εκτός του περιγράμματος της κάλυψης του κτιρίου, κατισχύει κάθε άλλης γενικής ρύθμισης που ορίζει διαφορετικά.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

Προτίθεσθε να λάβετε την απαραίτητη νομοθετική πρωτοβουλία, ώστε να θεσμοθετηθούν τα προτεινόμενα από την παραπάνω αναφερόμενη Απόφαση – Ψήφισμα υπ' αρ. 119/2024, που εξέδωσε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς, στην Αττική, με σκοπό να διατηρηθεί η ιδιαίτερη περιβαλλοντική φυσιογνωμία του εν λόγω Δήμου, που προσιδιάζει σε χώρο πρασίνου, αναψυχής και σε κηπούπολη; Αν ναι, σε ποιον χρονικό ορίζοντα θα προβείτε, είτε σε ανεξάρτητη νέα νομοθετική σχετική ρύθμιση, είτε σε συμμορφούμενη με τα διαλαμβανόμενα στο παραπάνω Ψήφισμα, συμπλήρωση του άρθρου 120, του Ν.5043/2023;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ