



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Παρασκευή, 31/5/2024

Ερώτηση

Προς Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Κο Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: Επαναφορά της δυνατότητας υπαγωγής σε ρύθμιση αυθαιρέτων Κατηγορίας 5

Αξιότιμε κε. Υπουργέ

Η από τις 30/09/2020 λήξη της δυνατότητας υποβολής σε ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών της Κατηγορίας 5, έχει δημιουργήσει για το σύνολο του τεχνικού κόσμου και για όλους τους εμπλεκόμενους φορείς πολύ μεγάλα αδιέξοδα, τα οποία άπτονται των διαδικασιών μεταβιβάσεων, αδειοδότησης, ενεργειακής αναβάθμισης ιδιωτικών και δημόσιων κτιρίων.

Συγχρόνως, η ρύθμιση του Ν.4495/17 προβλέπει στις περιπτώσεις των «μεγάλων» αυθαιρέτων κατασκευών (Κατηγορίας 5) την υποχρεωτική υποβολή Μελέτης Στατικής Επάρκειας στα δικαιολογητικά στοιχεία του φακέλου και τη διαδικασία στατικής ενίσχυσης αυτών στην περίπτωση που αποδειχθούν μη επαρκή. Εκτός αυτού δεν είναι εφικτή η οποιαδήποτε παρέμβαση επισκευής ή ενίσχυσης των εν λόγω κατασκευών, χωρίς προηγουμένως να έχουν ρυθμιστεί υπαγόμενα στις διατάξεις του Ν.4495/17. Κάτι τέτοιο όμως σήμερα δεν είναι εκ του νόμου εφικτό, λόγω της μη δυνατότητας υποβολής σε ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών της Κατηγορίας 5.

Επειδή πρόκειται για ένα αίτημα με το οποίο συντάσσεται το σύνολο της τεχνικής κοινότητας και όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς.

Επειδή, ο παρών πολύ μεγάλος αριθμός των αρρρυθμιστων κτιρίων στη χώρα μας - ειδικότερα των «μεγάλων» αυθαιρέτων της Κατηγορίας 5 του Ν.4495/17- είναι τέτοιος, που καθιστά το ζήτημα της επαναφοράς της δυνατότητας ρύθμισης αυτών αναγκαίο, όσο και επείγον για λόγους ασφαλείας.

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός:

Προτίθεται να προβεί σε νομοθετική πρωτοβουλία, ώστε να επιτευχθεί η επαναφορά της δυνατότητας υποβολής δηλώσεων υπαγωγής σε ρύθμιση των αυθαιρέτων κατασκευών Κατηγορίας 5 του Άρθρου 96 του Ν.4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3.12.2017);

Μετά τιμής

Ο ερωτών βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Βουλευτής Π.Ε. Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία