



Αθήνα, 27 Μαΐου 2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς

τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη και

τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Βασίλειο Κικίλια

Θέμα: Αδυναμία εφαρμογής του «Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον Δασικών Εκτάσεων»

Με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/55904/2019/19-05-2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας με τίτλο «Κανονισμός Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων» (ΦΕΚ Β' 3475), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της από την ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/38701/1172/10-4-2024 ΚΥΑ (Β' 2194) **θεσπίστηκαν νέες υποχρεώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων** με σκοπό την αύξηση της ανθεκτικότητας και την ενίσχυση του βαθμού πυρασφάλειας των ακινήτων που βρίσκονται εντός ή πλησίον δασικών εκτάσεων, ενώ πρόσφατα εκδόθηκε και σχετική ερμηνευτική Εγκύκλιος¹ (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28909/848 – 15.03.2024).

Από την επισκόπηση του περιεχομένου του κανονισμού και της ερμηνευτικής εγκυκλίου προκύπτει πως το κόστος της αποτελεσματικής πυροπροστασίας δεν το αναλαμβάνει ως όφειλε η Πολιτεία αλλά το μεταβιβάζει ολοκληρωτικά στους ιδιοκτήτες των ακινήτων, οι οποίοι πλέον έχουν την ευθύνη υποβολής **α)** του εντύπου Αξιολόγησης Επικινδυνότητας **β)** της Έκθεσης τεχνικού Επιστήμονα και **γ)** της ετήσιας δήλωσης εφαρμογής μέτρων πυρασφάλειας προκειμένου να ελεγχθεί η εφαρμογή του κανονισμού πυρασφάλειας από τριμελή επιτροπή που αποτελείται από δασολόγο ή γεωπόνο, μηχανικό και υπάλληλο του τμήματος Πολιτικής Προστασίας κάθε Δήμου.

Από την ερμηνευτική εγκύκλιο προκύπτει ότι το περιεχόμενο των σχετικών εγγράφων συντάσσεται από μηχανικούς που έχουν δικαίωμα υπογραφής μελετών πυροπροστασίας κατά τις προβλέψεις του π.δ 99/2018 (Α' 187) «*Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα*». Παράλληλα όμως δεν γίνεται καμία μνεία σχετικά με το ύψος για την αμοιβή των υπηρεσιών του «ειδικού επιστήμονα», που θα επιμεληθεί της σύνταξης των ανωτέρω εντύπων, με αποτέλεσμα να καθορίζεται ελεύθερα ύψος της αμοιβής του βάσει των κανόνων της προσφοράς και της ζήτησης.

Επίσης παρατηρείται στο κείμενο του κανονισμού ότι για κάθε μια έκθεση τεχνικού επιστήμονα θα πρέπει να εξετάζονται και να ερευνώνται τα γενικά χαρακτηριστικά όλης της περιοχής του ακινήτου όπως το **κλίμα** και η μορφολογία του εδάφους² που όμως είναι κοινές για όλα τα ακίνητα της ίδιας περιοχής. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να επαναλαμβάνονται άσκοπα οι ίδιες ακριβώς πληροφορίες στις εκθέσεις και τις δηλώσεις των

¹ <https://diavgeia.gov.gr/decision/view/PA2Π4653Π8-ΚΣΡ>

² Βλέπε Κεφάλαιο Πρώτο, Γενικές Αρχές άρθρο 5 με τίτλο Κριτήρια για την αξιολόγηση των ακινήτων όπου μεταξύ άλλων αναφέρονται ως κριτήρια τα μορφολογικά χαρακτηριστικά όλης της περιοχής (5.1), οι κλιματολογικές συνθήκες (5.2), η κλίση (5.3) και η βλάστηση (5.4) οι υποδομές και τα δίκτυα (5.5) και η συχνότητα συμβάντων και οι εγγενείς κίνδυνοι (5.6)

ιδιοκτητών ακινήτων της ίδιας περιοχής, **προκαλώντας μια αδικαιολόγητη σπατάλη σε εργατοώρες των «ειδικών επιστημόνων»** αυξάνοντας παράλληλα το κόστος των υπηρεσιών τους.

Επίσης επισημαίνεται ότι ούτε το κτηματολόγιο ούτε οι δασικοί χάρτες έχουν ολοκληρωθεί με αποτέλεσμα να επαφίεται αποκλειστικά στον πολίτη η ορθή συμπλήρωση των στοιχείων του ακινήτου αφού δεν υπάρχει μνεία για την διασύνδεση με τα δεδομένα του κτηματολογίου, ενώ είναι αμφίβολο αν όλοι οι δήμοι έχουν το κατάλληλο προσωπικό για τον έλεγχο των εντύπων που θα υποβληθούν ή αν έχουν ενημερώσει τους κατοίκους τους.

Τέλος υπενθυμίζεται ότι η κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας έχει επανειλημμένα υποστηρίξει ότι οι πολιτικές προτάσεις της **είναι πάντα κοστολογημένες και ορθολογικές** όμως η διαχείριση του ζητήματος της πυροπροστασίας **αποδεικνύει ακριβώς το αντίθετο**. Και αυτό επειδή δεν προκύπτει από κάποιο δημοσιευμένο στοιχείο το συνολικό κόστος με το οποίο θα επιβαρυνθούν οι πολίτες καθώς και ο αριθμός των δηλώσεων πυροπροστασίας που πρέπει να υποβληθούν ώστε να θεωρείται ότι ο Κανονισμός έχει εφαρμοστεί πλήρως και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εργαλείο πρόληψης καταστροφών από πυρκαγιές.

Με βάση τα ανωτέρω ερωτάσθε:

1) Πόσα εκατομμύρια **«δηλώσεις εφαρμογής μέτρων πυρασφάλειας»** θα πρέπει να υποβληθούν κατ' εφαρμογή του **«Κανονισμού Πυροπροστασίας Ακινήτων εντός ή πλησίον Δασικών Εκτάσεων»**. Έχει γίνει κάποια έρευνα ή μελέτη σχετικά με τον αριθμό των ιδιοκτησιών που υπόκεινται στις υποχρεώσεις που θεσπίζει ο κανονισμός αυτός; Μια κυβέρνηση που έχει κάνει σημαία της «τα κοστολογημένα μέτρα» οφείλει να γνωρίζει πόσα εκατομμύρια ιδιοκτήτες επηρεάζονται από τον ανωτέρω Κανονισμό.

2) Που κυμαίνεται το κόστος της αμοιβής των **«ειδικών επιστημόνων»** που θα πρέπει να καταβληθεί για κάθε ιδιοκτησία; Σε μια περίοδο που η ακρίβεια και ο πληθωρισμός ροκανίζουν το εισόδημα των ελληνικών νοικοκυριών η κυβέρνηση πρέπει να ξεκαθαρίσει με σαφήνεια ποια θα είναι η πρόσθετη δαπάνη στην οποία υποχρεώνει εκατομμύρια ιδιοκτήτες ακινήτων. Ιδίως ζητάμε να μας ενημερώσει αν υπάρχει πρόθεση να θεσπιστεί κάποια νομοθετική διάταξη για το ύψος της αμοιβής των «ειδικών επιστημόνων» ή αν θα αφήσει τον νόμο της προσφοράς και τη ζήτησης να ορίσει το ύψος των αμοιβών τους.

3) Υπάρχει πρόβλεψη να επιχορηγηθεί το κόστος της αμοιβής των «ειδικών επιστημόνων» κατά το πρότυπο της επιχορήγησης που προβλέπεται για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων;

4) Πως θα αντιμετωπίσει η Πολιτεία τους ιδιοκτήτες, οι οποίοι λόγω αντικειμενικής οικονομικής αδυναμίας δεν μπορούν να καλύψουν το κόστος της αμοιβής των «ειδικών επιστημόνων» π.χ. άνεργοι, συνταξιούχοι κλπ και για τον λόγο αυτό δεν θα υποβάλλουν «δήλωση εφαρμογής μέτρων πυρασφάλειας»;

5) Προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής της δήλωσης μέτρων πυρασφάλειας με μη ηλεκτρονικά μέσα ώστε να μπορούν να συμμορφωθούν και οι ηλικιωμένοι πολίτες ή όσοι δεν είναι εξοικειωμένοι με ηλεκτρονικούς υπολογιστές;

6) Προτίθεται το αρμόδιο υπουργείο να περιορίσει το περιεχόμενο των εκθέσεων που θα υποβάλλονται ώστε να μην περιλαμβάνονται σε αυτές πληροφορίες **που είναι κοινές για ολόκληρες περιοχές** όπως τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γενικότερης περιοχής, οι κλιματολογικές συνθήκες, η κλίση και η βλάστηση, οι υποδομές, τα δίκτυα, η συχνότητα συμβάντων και οι εγγενείς κίνδυνοι; Προτίθεται το αρμόδιο Υπουργείο να λαμβάνει τις πληροφορίες αυτές από τους ΟΤΑ, τις Περιφέρειες ή την αποκεντρωμένη Διοίκηση ώστε να περιορίζεται το έργο των «ειδικών επιστημόνων» και να μειώνεται ο χρόνος σύνταξης των εκθέσεων και το ύψος της αμοιβής αυτών;

7) Οι δήμοι διαθέτουν το κατάλληλο προσωπικό ώστε να συγκροτηθεί η τριμελής επιτροπή ελέγχου που προβλέπεται στο άρθρο 2 του τρίτου κεφαλαίου του κανονισμού; Έχει επιβεβαιώσει το αρμόδιο υπουργείο ότι οι Δήμοι διαθέτουν το προσωπικό αυτό σε κάθε έναν από τους 332 ΟΤΑ της Ελληνικής Επικράτειας; Έχει υπάρξει η σχετική αλληλογραφία προκειμένου να επιβεβαιωθεί ότι υπάρχει το απαραίτητο προσωπικό;

8) Με ποιον τρόπο ενημερώνονται οι ιδιοκτήτες για την σχετική υποχρέωσή τους να υποβάλλουν **α)** το έντυπο Αξιολόγησης Επικινδυνότητας **β)** την Έκθεσης Τεχνικού Επιστήμονα και **γ)** την ετήσια δήλωση εφαρμογής μέτρων πυρασφάλειας; Ποιος φορέας έχει αναλάβει την ενημέρωσή τους;

Ασπασία Ιωάννη Κουρουπάκη
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β1' ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ