

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4885
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/5/2024



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Μαΐου 2024

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Οριστική εξασφάλιση των ιδιοκτητών ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού»

Αξιότιμοι κ. Υπουργοί

Στις περιοχές που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 του Αρείου Πάγου και η διαχείριση των οποίων, ως πρώην δασικών που εντάσσονται σε σχέδιο πόλης, έχει περιέλθει στο Υπουργείο Οικονομικών από τη Διεύθυνση Δασών δυνάμει του ν. 998/1979, το Δημόσιο δεν έχει ασκήσει το δικαίωμα κυριότητας του για χρονικό διάστημα, το οποίο ξεπερνά την εκατονταετηρίδα.

Ιδίως η απόφαση 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών δέσμευσε τεράστιες εκτάσεις των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού που τις προσδιόριζε μόνο με τα τοπωνύμια περιοχών των Δήμων, χωρίς χάρτες που να οριοθετούνται οι εκτάσεις αυτές. Εντός των εκτάσεων υπήρχαν και ακίνητα που ανήκαν σε κατοίκους των ως άνω Δήμων. Οι κάτοικοι νέμονταν τα ακίνητα χωρίς καμία όχληση και η Εφορία δεχόταν τις όποιες μεταβιβάσεις και εισέπραττε κανονικά τους φόρους, ενώ έπρεπε να γνωρίζει την δέσμευση της 1151/1872 και να απαγόρευε οποιαδήποτε μεταβίβαση των ως άνω ακινήτων.

Πέραν τούτου με θετικές πράξεις του (ενδεικτικά ένταξη των περιοχών σε ρυμοτομικό σχέδιο, χορήγηση οικοδομικών αδειών, ηλεκτροδότηση και υδροδότηση των ακινήτων, επιβολή φορολογίας ακινήτων) δημιούργησε την εύλογη πεποίθηση ότι δεν υφίσταται κανένα δικαίωμά του.

Παρά ταύτα δυνάμει των υπ' αρ. 2772/2015 και 2849/2015 εγγράφων της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής επιχειρεί την εκ των υστέρων ανατροπή της κατάστασης, η οποία επί μακρόν έχει παγιωθεί, μεταβάλλοντας τη στάση του με την υποβολή δήλωσης και ένστασης του ν. 2308/95 (ΦΕΚ Α' 114)

Για την επίλυση του παραπάνω ζητήματος θεσπίστηκε το άρθρο 39 του ν. 4772/2021 (ΦΕΚ Α' 17) με το οποίο το Ελληνικό Δημόσιο αναγνώρισε την κυριότητα τους ιδιοκτήτες ακινήτων εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, που περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878 του Αρείου Πάγου.

Εντούτοις προέκυψε ένα σημαντικό νομοθετικό κενό, όπως προκύπτει από την αιτιολογική έκθεση του άρθρου 39 του ν. 4772/2021. Ειδικότερα, όπως αναφέρει: *«Επισημαίνεται δε ότι για τα εκτός σχεδίου αγροτικά ακίνητα που βρίσκονται στις ως άνω περιοχές το ζήτημα έχει προ πολλού επιλυθεί με το άρθρο 19 του ν. 719/1977»*. Όμως το άρθρο 19 του ν. 719/1977 ισχύει για τα αγροτικά ακίνητα που υπάγονται στις περιοχές της Κερατέας και στην αγροτική κοιλάδα του Θορικού που ανήκουν στον Δήμο Λαυρεωτικής και δεν ισχύει αφενός για τις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Λαυρεωτικής και αφετέρου για το σύνολο των περιοχών του Δήμου Σαρωνικού με εξαίρεση τα αγροτικά ακίνητα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης της Δημοτικής Ενότητας Σαρωνίδας και για τα οποία ισχύει πλέον το άρθρο 39 του ν. 4772/2021 .

Αυτό έχει ως αποτέλεσμα το Ελληνικό Δημόσιο, αφενός τα εκτός σχεδίου πόλης αγροτικά ακίνητα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης να τα αποδίδει στους ιδιοκτήτες τους σύμφωνα με το άρθρο 39 του ν. 4772/2021 και αφετέρου όσα από τα αγροτικά ακίνητα που παραμένουν εκτός σχεδίου πόλης και

καλύπτονται νομοθετικά από το άρθρο 19 του ν. 719/1977 να αποδίδονται στους ιδιοκτήτες ενώ όσα δεν καλύπτονται να μην αποδίδονται.

Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι για τα αγροτικά ακίνητα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 39 του ν. 4772/2021, το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να εγείρει ανά πάσα στιγμή αξιώσεις κυριότητας, με αποτέλεσμα οι νέμοντες ήδη αυτά να βρίσκονται σε καθεστώς διαρκούς επισφάλειας. Επιπρόσθετα, προκύπτει και σαφής διάκριση ως προς την αντιμετώπιση των ως άνω αγροτικών ακινήτων, αφού αυτά που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και η οικονομική αξία τους αυξήθηκε αποδίδονται στους ιδιοκτήτες, ενώ τα αγροτικά ακίνητα που παραμένουν εκτός σχεδίου πόλης είτε αποδίδονται με δυσμενέστερους όρους είτε δεν αποδίδονται ανάλογα με την περιοχή που βρίσκονται.

Επειδή η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης δημιουργεί συνθήκες ανασφάλειας δικαίου για ανισότητας σε ιδιοκτήτες που νέμονται αδιατάρακτα τα ακίνητά τους.

Ενόψει των ανωτέρω ερωτάσθε κ. Υπουργέ

Προσανατολίζεται το Υπουργείο στη λήψη νομοθετικής πρωτοβουλίας που θα διασφαλίζει οριστικά την κυριότητα στους νομείς ακινήτων στις περιοχές που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, όπως περιγράφονται στις αποφάσεις 1151/1872 του Εφετείου Αθηνών, 116/1868 και 698/1876 του Εφετείου Ναυπλίου και 110/1878;

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Παύλος Γερουλάνος

Πάρις Κουκουλόπουλος