

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4855
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/5/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 22/5/2024

Του: Βασιλείου Βιλιάρδου, βουλευτή Β1 Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Συνεχίζεται η αδιαφανής διαχείριση των άνω των 72.000 ακινήτων της δημόσιας περιουσίας της ΕΤΑΔ, με αποτίμηση ύψους 300 δις €, το 2010, από ΚΕΔ & ΙΟΒΕ»

Κύριε Υπουργέ,

Ως γνωστόν, το σύνολο σχεδόν της δημόσιας περιουσίας περιήλθε στο Υπερταμείο («Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε.» ή ΕΕΣΥΠ) και στις θυγατρικές του με το 3^ο Μνημόνιο που κυρώθηκε με το Ν.4336/1015 και μετά με τον εφαρμοστικό Ν.4389/2016 από όλα τα συστημικά κόμματα ΠΑΣΟΚ, ΝΔ, ΣΥΡΙΖΑ και από κατά καιρούς συνεργαζόμενους.

Έκτοτε τα έσοδα των «αποκρατικοποιήσεων» (στο βαθμό που δεν είναι επανακρατικοποιήσεις από κρατικές επιχειρήσεις ξένων κρατών, όπως στην περίπτωση της ΤΡΑΙΝΟΣΕ και της Trenitalia) και της διαχείρισης είναι πενιχρά, χωρίς να καλύπτουν την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους, το οποίο αυξάνεται, ούτε και τις αναπτυξιακές ανάγκες της χώρας. Το Υπερταμείο, δε, εμφανίζει μια ζημιογόνο λειτουργία για το Δημόσιο και την ελληνική κοινωνία, όσον αφορά σε κέρδη και παρεχόμενες υπηρεσίες, όπως έχουμε τεκμηριώσει με πολλές παρεμβάσεις μας (πχ Επίκαιρη Ερώτηση υπ' αρ. 648-03/05/2022)

Ιδιαίτερα εξοργιστική και σκανδαλώδης είναι η διαχείριση των ακινήτων του Δημοσίου, ειδικά σε μια περίοδο ραγδαίας αύξησης της αγοράς ακινήτων και στεγαστικού προβλήματος. Τα εν λόγω ακίνητα περιήλθαν χωρίς αποτίμηση και καταγραφή στο Υπερταμείο και συγκεκριμένα, στην θυγατρική του ΕΤΑΔ (Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε). Τα ακίνητα αυτά απαριθμούνται σε άνω των 72.000, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της ΕΤΑΔ του 2020, χωρίς, όμως, να έχει προηγηθεί σχετική αναλυτική καταγραφή και αποτίμησή τους. Η σχετική εργασία, όπως πληροφορούμαστε, μόλις τώρα δρομολογείται από εξωτερικούς συμβούλους με πρόσθετο κόστος!

Σημειώνεται ότι, σε μελέτη των ΚΕΔ/ΙΟΒΕ, τα ακίνητα του Δημοσίου είχαν εκτιμηθεί το 2010 στα 300 δις €. Είχαμε καταθέσει Κοινοβουλευτική Ερώτηση σχετικά με την καταγραφή και τη μελέτη των ΚΕΔ/ΙΟΒΕ από το 2020 (υπ. αρ. 312/6547-15/05/2020), χωρίς η Ερώτησή μας να απαντηθεί!!! Ομοίως, συνέβη με την Επίκαιρη Ερώτησή μας υπ' αρ. 649-03/05/2022. Εκτός αυτού, αναφέρεται ότι, θα αξιοποιηθούν (συνήθως η λέξη αξιοποίηση σημαίνει «ξεπούλημα» κατά την μνημονιακή ορολογία) τα 36.000 ακίνητα, δηλαδή, τα μισά!

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Γιατί, ενώ στην ΕΤΑΔ είχαν παραχωρηθεί άνω των 72.000 ακινήτων (όπως αναφέρεται στις οικονομικές της καταστάσεις του 2020) πρόκειται να αξιοποιηθούν, όπως αναφέρεται σε άρθρα, τα 36.000 εξ' αυτών; Εάν ισχύει το προηγούμενο, τι θα γίνει ή τι έχει γίνει με τα υπόλοιπα; Σε τι θα αφορά η «αξιοποίηση» των εν λόγω ακινήτων; Πούλημα ή ενοικίαση, και με τι όρους; Από ποιον θα αποφασισθεί και πως θα συμμετέχει το Δημόσιο στις αποφάσεις αυτές;
2. Ποιος θα αναλάβει την αποτίμηση και καταγραφή της δημόσιας περιουσίας της ΕΤΑΔ, με τι κόστος και από ποιον θα καλυφθεί; Θα εμπλακούν δημόσιες Υπηρεσίες για την αντιπαραβολή με το ιστορικό καταστάσεων παγίων της ΚΕΔ, σύμφωνα με την αποτίμηση του ΙΟΒΕ του 2010 και με την όποια εξακρίβωση της ορθότητας αυτής της επικαιροποίησης υπό την παρούσα διαχείριση του Υπερταμείου-ΕΤΑΔ, που οφείλουμε να σημειώσουμε ότι, δεν ανήκει στο Δημόσιο;
3. Ποια είναι τα έσοδα που έχει λάβει έως σήμερα το Δημόσιο από την ΕΤΑΔ, είτε από πωλήσεις ακινήτων, είτε από μερίσματα; Ποια είναι τα έσοδα από ΕΝΦΙΑ ή άλλους φόρους επί των ακινήτων αυτών (πχ λόγω μεταβίβασης), ειδικά από την στιγμή που το ΣΤΕ έχει γνωματεύσει ότι η εν λόγω δεν αποτελεί μέρος του Δημοσίου, έτσι ώστε να απολαμβάνει τις σχετικές ατέλειες;

Ο ερωτών βουλευτής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ