

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4829
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/5/2024



Αθήνα, 21/05/2024

ΕΡΩΤΗΣΗ

Της: ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑΣ – ΧΑΪΔΩΣ, Βουλευτού Β' Πειραιώς

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Η υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων μπορεί να δημιουργήσει σοβαρά προβλήματα στην αγορά ακινήτων»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με ειδικούς σε θέματα της αγοράς ακινήτων υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να δημιουργηθούν σοβαρά προβλήματα στην αγορά ακινήτων και να διακοπούν σε σημαντικό βαθμό οι συναλλαγές τα επόμενα χρόνια, από την Ευρωπαϊκή Οδηγία για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, η οποία προβλέπει ότι μέχρι το 2030 όλα τα ακίνητα θα πρέπει να είναι αναβαθμισμένα ενεργειακά, διότι διαφορετικά δε θα μπορούν να μεταβιβαστούν με οποιονδήποτε τρόπο. Ο κίνδυνος να σταματήσουν οι συναλλαγές των ακινήτων είναι ορατός, αφού δε θα είναι αβίαστη η συνεννόηση μεταξύ των συνιδιοκτητών επί παραδείγματι μιας οικοδομής, από τη στιγμή που η ενεργειακή αναβάθμιση αφορά το σύνολο του κτιρίου και όχι το κάθε διαμέρισμα ξεχωριστά. Με δεδομένη τη δυσκολία συνεννόησης μεταξύ των συνιδιοκτητών πολλών οικοδομών για μικρότερα θέματα, θα είναι δύσκολο να συνεννοηθούν για ένα τόσο δύσκολο ζήτημα, όπως είναι η ενεργειακή αναβάθμιση, το οποίο προϋποθέτει και τη δαπάνη αρκετών χρημάτων. Σύμφωνα με τους γνώστες της αγοράς, με το 70% των κτιρίων να χρήζει ενεργειακής αναβάθμισης, όσο πλησιάζει η ώρα για να εκπνεύσει η προθεσμία και η ενεργειακή αναβάθμιση δεν προχωρεί, είτε από αδιαφορία είτε από αδυναμία συνεννόησης μεταξύ των ιδιοκτητών, τόσο θα μειώνονται οι

πράξεις μεταβίβασης ακινήτων. Το βασικό ερώτημα που ανακύπτει είναι: *«Ποιος θα αγοράσει ένα ακίνητο, από τη στιγμή που θα γνωρίζει ότι δε θα μπορεί να το πουλήσει, αν το επιθυμεί μετά από δύο ή τρία χρόνια, αφού δε θα είναι ενεργειακά αναβαθμισμένο;».*

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σκοπεύετε να προβείτε σε εφαρμογή ειδικών προγραμμάτων που θα στηρίξουν τους ιδιοκτήτες για να προχωρήσουν τις ενεργειακές αναβαθμίσεις των κτιρίων;
2. Θα ενημερώσετε τους ιδιοκτήτες σύντομα, για το ότι μέχρι το 2030 όλα τα ακίνητα θα πρέπει να είναι αναβαθμισμένα ενεργειακά, διότι διαφορετικά δε θα μπορούν να μεταβιβαστούν με οποιονδήποτε τρόπο;
3. Θα υπάρξει νομοσχέδιο που θα διευκολύνει την συνεννόηση μεταξύ των συνιδιοκτητών μιας οικοδομής, ώστε να καταλήξουν σε ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων;

Η Ερωτώσα Βουλευτής

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ – ΧΑΪΔΩ