

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1876  
Ημερομ. Κατάθεσης: 20/5/2024



**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**Αικατερίνη Σπυριδάκη**  
**Βουλευτής Ν.Λασιθίου**

*Αθήνα, 20 Μαΐου 2024*

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς: τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**

**ΘΕΜΑ: «Απαραίτητη η με Νομοθετική Ρύθμιση Επέκταση της Προθεσμίας για την Εξέταση των Αιτήσεων και των Ενστάσεων στο Πλαίσιο της Διαδικασίας Διόρθωσης των Κτηματολογικών Στοιχείων της ΠΕ Λασιθίου».**

*Κύριε Υπουργέ,*

Σας καταθέτω, ως Αναφορά την υπ' αριθμ. 268/ 14.05.2024 Επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου (ΔΣΛ) της 14<sup>ης</sup> Μαΐου 2024 προς το Υπουργείο σας με θέμα τα προβλήματα που έχουν προκύψει από τα μη ρεαλιστικά χρονικά περιθώρια που θέτει το άρθρο 132 του ν. 4799/2021 για τη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 και υποβολής αντίθετων απόψεων των θιγομένων κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

Η εν λόγω διάταξη του άρθρου 132 του ν.4799/2021 συνιστά κατά τον ΔΣΛ μία «καταχρηστική και δυσχερή ρύθμιση για τους πολίτες», καθώς αποστερούνται του δικαιώματος ακρόασης και ο χρόνος που τους δίδεται για την άσκηση του δικαιώματος υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων είναι μη ρεαλιστικός δεδομένων και των αργιών του Πάσχα και της Πρωτομαγιάς. Επιπλέον, τονίζει τη δυσλειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος όπου αναρτώνται οι εισηγήσεις αναφορικά τόσο με την περιήγηση όσο και με τη δυσχερή πρόσβαση προκαλώντας επιπλέον καθυστερήσεις. Δεδομένης και της δυσκολίας ανάγνωσης και κατανόησης των εισηγήσεων, οι πολίτες στρέφονται σε δικηγόρους και μηχανικούς, και ο ΔΣΛ έχει δεχθεί πλήθος αιτημάτων και παραπόνων για αυτό το πρόβλημα.

Τέλος, με τη συνημμένη Επιστολή του ο Δικηγορικός Σύλλογος Λασιθίου αιτείται τη δίκαιη και καθόλα ρεαλιστική χορήγηση τουλάχιστον μίας τρίμηνης προθεσμίας για τους ενιστάμενους και αντίστοιχης προθεσμίας για τους θιγόμενους, που να καλύπτει και τις περιοχές στις οποίες έχει ήδη ενεργοποιηθεί η δημοσιοποίηση των εκθέσεων, μέσω μίας νομοθετικής ρύθμισης για την τροποποίηση των παρ. 8 και 9 του Άρθρου 6Α του 2308/1995.

Παρακαλώ για τις δίκες σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

**Η αναφέρουσα Βουλευτής**

**Αικατερίνη Σπυριδάκη**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ  
ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 268  
Νεάπολη 14/5/2024

## ΑΙΤΗΜΑ

### ΠΡΟΣ

Κύριο Κωνσταντίνο Κυρανάκη, Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κύριο Στυλιανό Σακαρέτσιο, Πρόεδρο Δ.Σ. Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Κοινοποίηση στους:

- 1) Κύριο Δημήτρη Παπαστεργίου, Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- 2) Κυρία Ολυμπία Μαρκέλλου, Γενική Διευθύντρια Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»
- 3) Κύριο Ιωάννη Πλακιωτάκη, Α' Αντιπρόεδρο της Βουλής, Βουλευτή Λασιθίου
- 4) Κυρία Αικατερίνη Σπυριδάκη, Βουλευτή Λασιθίου
- 5) Κύριο Ιωάννη Ανδρουλάκη Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λασιθίου
- 6) κ.κ. Δημάρχους Νομού Λασιθίου
- 7) Κοινοπραξία για την ανάπτυξη του κτηματολογίου 5, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

Με το με αρ. πρωτ. 2423309/19-4-2024 έγγραφο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» το οποίο υπογράφεται από την Διευθύντρια της Νομικής Διεύθυνσης κα Ανδρεαδάκη και την Διευθύντρια Έργων κα Ιωαννίδη, μας γνωστοποιήθηκε ότι την 25.04.2024 ξεκινά η δημοσιοποίηση των εκθέσεων του Γραφείου Κτηματογράφησης για τις αιτήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων του άρθρου 6Α του ν. 2308/95, ως ισχύει για τα ακίνητα των περιοχών Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης,

με τις οποίες ο φορέας εισηγείται την ολική ή μερική απόρριψη των αιτήσεων. Με τη δημοσιοποίηση των εν λόγω εκθέσεων ξεκινά αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία δημοσιοποίησης, ήτοι από την 25.04.2024 έως την 24.05.2024 για αποδοχή της εισηγήσεως ή υποβολής σχετικών αντιρρήσεων και κοινοποίησης των ενστάσεων και των συνυποβαλλόμενων εγγράφων προς τους θιγόμενους καθώς και αντίστοιχη 30μερη αποκλειστική προθεσμία για την δική τους απόκριση και την υποβολή ηλεκτρονικά των αντιρρήσεων τους και των αποδεικτικών τους μέσων επί ποινή απαράδεκτου των ενστάσεων.

Οι παραπάνω αποκλειστικές προθεσμίες, οι οποίες θεσμοθετήθηκαν με το με αρ. 132 άρθρο του Ν. 4799/2021 ήτοι με εμβόλιμη διάταξη σε έτερο νομοθέτημα, αποτελεί ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΥΣΧΕΡΗ ΡΥΘΜΙΣΗ για τους πολίτες, καθώς αφενός τους αποστερεί το δικαίωμα στην ακρόαση, αφετέρου δεν τους δίδεται ο χρόνος να ασκήσουν το δικαίωμα υποβολής αιτιολογημένων αντιρρήσεων στο σύντομο αυτό χρονικό διάστημα του ενός μηνός που ουσιαστικά είναι πολύ συντομότερο διάστημα καθώς ενδιάμεσα υπήρξαν οι αργίες των ημερών του Πάσχα και λοιπών αργιών όπως της αργίας της Πρωτομαγιάς.

Το ηλεκτρονικό σύστημα στο οποίο έχουν αναρτηθεί οι εισηγήσεις και για το οποίο ο Φορέας έχει την αποκλειστική ευθύνη είναι απολύτως δυσλειτουργικό και «μη φιλικό» στην περιήγηση του με αποτέλεσμα να παρουσιάζονται υπέρμετρες καθυστερήσεις και εν τέλει να είναι δυσχερής ακόμα και η απλή ανάγνωση των εισηγήσεων, πολλώ δε μάλλον η κατανόηση τους. Η πλειοψηφία των πολιτών έχουν αναγκαστεί να προστρέξουν έστω και για να μπορέσουν να κατανοήσουν τα κείμενα των εισηγήσεων σε δικηγόρους και μηχανικούς της επιλογής, οι οποίοι με τη σειρά τους καλούνται να καταφέρουν εντός ελαχίστων ημερών και εν μέσω αργιών Πάσχα που προηγήθηκαν να δρομολογήσουν πλήθος ενεργειών, όπως τοπογραφικές αποτυπώσεις, έρευνες συμβολαίων και λήψη αντιγράφων, μέσα στο σύντομο αυτό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να συντάξουν και αποδείξουν τους ισχυρισμούς των εντολέων τους, ούτως ώστε τα ανωτέρω να δοθούν στις επιτροπές επίλυσης για να τύχουν αξιολόγησης. Ο Δικηγορικός σύλλογος Λασιθίου δέχεται τις τελευταίες ημέρες πλήθος αιτημάτων και παραπόνων από πολίτες και επαγγελματίες της περιοχής μας, οι οποίοι αγανακτισμένοι ζητούν τη συνδρομή μας ώστε να γίνει αντιληπτό από μέρους σας το μέγεθος του προβλήματος που έχει ανακύψει.

Είναι προφανώς επιβεβλημένη η με νομοθετική ρύθμιση, τροποποίηση των παρ. 8 και 9 του άρθρου 6Α του 2308/1995 ούτως ώστε για τις παραπάνω ενέργειες να χορηγηθεί **τουλάχιστον τρίμηνη** προθεσμία για τους ενιστάμενους και αντίστοιχη προθεσμία για τους θιγόμενους, που να καλύπτει και τις περιοχές στις οποίες έχει ήδη ενεργοποιηθεί η δημοσιοποίηση των εκθέσεων.

Προσδοκούμε στην άμεση ανταπόκριση σας στο δίκαιο και ρεαλιστικό αίτημα μας.

Με τιμή

Η Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου

