

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1072
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/5/2024
Ωρα κατάθεσης: 14:03'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 16 Μαΐου 2024

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Απροστάτευτη παραμένει η δημοτική ενότητα Βούλας του Δήμου Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης από την υπερδόμηση»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Η περιοχή της Βούλας, η οποία ανήκει στην Δημοτική Ενότητα Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης, διαθέτει σχέδιο πόλης σύμφωνα με το 15/17-9-1926 π.δ/γμα "Περί εγκρίσεως σχεδίου εξοχικού συνοικισμού Βούλας" (311 Α`), όπου σε αυτό το διάταγμα χαρακτηρίζεται ο δήμος ως "εξοχικός" (παραθεριστικός οικισμός κηπούπολη) και προστατεύεται με ειδικούς όρους δόμησης. Αυτό αναφέρουν και δύο αποφάσεις της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, η υπ. Αριθμ. 554/2000 και η υπ. Αριθμ. 123/2007.

Με το άρθρο 12 της υπ.αριθμ. 1724/190 11.4.2023 τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως ενσωματώθηκε ως άρθρο 120 στο ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91) θεσπίστηκε η απαγόρευση υπέρβασης του συντελεστή δόμησης και κάρπωσης των πολεοδομικών κινήτρων που προβλέπονται κατά σειρά στην παρ. 1 του άρθρου 10, την παρ. 8 του άρθρου 15, την παρ. 2 του άρθρου 19 και την παρ. 1 του άρθρου 25 του ν. 4067/2012 του Νέου

Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ, ν. 4067/2012) για άλλες περιοχές της Αττικής, στις οποίες οι όροι δόμησης ορίζοντας με ειδικότερα διατάγματα.

Η μη συμπερίληψη της περιοχής της Βούλας στις πρόνοιες του άρθρου 120 του ν. 5043/2023 έχει ως αποτέλεσμα η περιοχή αυτή να απειλείται από την υπερδόμηση, με κίνδυνο να αλλοιωθεί αποφασιστικά η ιδιαίτερη οικιστική και πολεοδομική φυσιογνωμία της περιοχής.

Ερωτάστε κ. Υπουργέ

1. Θα σεβαστείτε τις αποφάσεις του ΣΤΕ, όπως είστε υποχρεωμένοι;
2. Πότε θα ολοκληρωθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός ώστε να αποτραπούν παρόμοια προβλήματα στο μέλλον;

Ο ερωτών βουλευτής

Μανώλης Χριστοδουλάκης