

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4659
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/5/2024



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 12/5/2024

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Η αύξηση στο κόστος ασφάλισης των ακινήτων ακυρώνει κάθε όφελος από τη μείωση του φόρου ΕΝΦΙΑ που θεσμοθετήθηκε ως εναλλακτική επιλογή των φορολογούμενων προκειμένου για την ελάττωση της σχετικής φορολογικής επιβάρυνσης»

Κύριοι Υπουργοί,

Συμπολίτες μας μας ενημέρωσαν, πως παρά τις ανακοινώσεις περί μείωσης του ΕΝΦΙΑ κατά 10%, μεσοσταθμικά, όσον αφορά στα ασφαλισμένα ακίνητα, διαπιστώθηκε, πως οι ασφαλιστικές εταιρείες, μαζικά, προέβησαν σε αύξηση των ασφαλίσεων των ακινήτων, γεγονός που εξανέμισε και επί της ουσίας, ακύρωσε μεγάλο μέρος του οφέλους που υποτίθεται ότι θα αποκόμιζαν οι ιδιοκτήτες, αξιοποιώντας την προϋπόθεση της ασφάλισης του ακινήτου τους, που θεσμοθετήθηκε ως κίνητρο προς ελάττωση της φορολογικής επιβάρυνσης με ΕΝΦΙΑ. Σε πραγματική περίπτωση, που τέθηκε πρόσφατα υπόψη μας από έναν εκ των παραπάνω διαμαρτυρόμενων πολιτών, μια αύξηση υπάρχοντος μηνιαίου ασφαλίστρου ακινήτου που ανακοινώθηκε επίσημα σε ιδιοκτήτη, διαμορφώνει μια ετήσια πληρωτέα δαπάνη σχεδόν ίση με το ποσό που αντιστοιχεί σε πληρωμή ΕΝΦΙΑ για το εν ακίνητο του εν λόγω πολίτη, χωρίς να καλύπτεται, κιόλας, ασφαλιστικά, η πραγματικά καταβληθείσα δαπάνη απόκτησης του ως άνω ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο, αλλά μια αξία κατά πολύ υπολειπόμενη αυτής. Εν προκειμένω, το προαναφερθέν το επιβεβαιώσαμε «ιδίοις όμασι», διαβάζοντας σε έγγραφη γνωστοποίηση αναπροσαρμογής των κατασκευαστικών αξιών στην ασφάλιση ακινήτου, που έλαβε ιδιοκτήτης – πελάτης πολύ μεγάλης ασφαλιστικής εταιρείας, πως η νέα ασφαλιζόμενη αξία ανά τ.μ. διαμορφώνεται σε 1.200 ευρώ, την ώρα που η αγοραπωλησία του ίδιου ακινήτου πραγματοποιήθηκε έναντι πολύ ανώτερης αξίας ανά τ.μ.

Τα παραπάνω περιγραφόμενα μας προκαλούν εύλογες απορίες για τις προθέσεις σας να επαναδιαμορφωθούν οι αντικειμενικές συνθήκες ουσιαστικής οικονομικής ελάφρυνσης προς όφελος των ιδιοκτητών ακινήτων, χωρίς να υπολείπεται η ασφαλιζόμενη αξία ανά τ.μ., χάριν της οποίας προοπτικής ελάφρυνσης δρομολογήθηκε η ψήφιση του σχετικού νόμου. Σημειωτέο ότι, οι πολίτες, παρασυρμένοι από το ανωτέρω κίνητρο που πρόβαλε η σχετική νομοθεσία για μείωση στον οφειλόμενο φόρο ΕΝΦΙΑ, παγιδεύτηκαν, ανακαλύπτοντας ότι έχοντας προβεί σε δέσμευση καταβολής ασφαλίσεων του ακινήτου τους, στην πλειοψηφία των περιπτώσεων, τα τελικά ασφάλιστρα ανά τ.μ. δεν αντιστοιχούν στην πραγματικά πληρωθείσα αξία απόκτησης του συγκεκριμένου ασφαλισμένου ακινήτου. Επιπλέον, άξιο απορίας είναι, το αν προτίθεσθε να επαναδιαμορφώσετε ισχυρό και άξιο λόγου κίνητρο για την καταφυγή των ιδιωτών στην ασφάλιση του ακινήτου τους, έναντι μιας προοπτικής για ουσιαστική μείωση του πληρωτέου ποσού, είτε του ΕΝΦΙΑ, είτε, έστω, του Φόρου Εισοδήματος, ενόψει της περίεργα ταυτόχρονης αύξησης των ασφαλίσεων των ακινήτων.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεσθε να επαναδιαμορφώσετε νομοθετικά συνθήκες ελκυστικής φορολογικής ελάφρυνσης στα πληρωτέα ποσά έναντι ΕΝΦΙΑ ή Φόρου Εισοδήματος όταν έχει δρομολογηθεί ασφάλιση ακινήτου, προς όφελος των ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίοι, παρασυρμένοι από το εν λόγω κίνητρο που πρόβαλε η σχετική νομοθεσία (μείωση στον οφειλόμενο φόρο ΕΝΦΙΑ), προέβησαν σε δέσμευση καταβολής ασφαλίσεων για το ακίνητο που κατέχουν, χωρίς να έχει προκύψει, τελικά, όφελος υπέρ τους από τη μείωση του πληρωτέου ποσού έναντι ΕΝΦΙΑ, λόγω της περίεργα, ταυτόχρονης αύξησης των ασφαλίσεων των ακινήτων κοντά στην αριθμητική τιμή της οφειλής ΕΝΦΙΑ, που πραγματοποιήθηκε αμέσως μετά την έναρξη ισχύος του ως άνω νόμου;

2. Προτίθεσθε να επαναδιαμορφώσετε με νομοθετική ρύθμιση ισχυρό και άξιο λόγου κίνητρο για την καταφυγή σε ασφάλιση ακινήτου, σε αντιστάθμισμα της μείωσης του πληρωτέου ποσού ΕΝΦΙΑ, επιβάλλοντας την εξίσωση της κάλυψης των ασφαλίσεων ανά τετραγωνικό μέτρο με την πραγματικά πληρωθείσα αξία απόκτησης του ασφαλισμένου ακινήτου ανά τετραγωνικό μέτρο, ώστε να απαλειφθεί κάθε προοπτική ζημίας για τους ιδιοκτήτες ακινήτων που θα κάνουν χρήση της σχετικής νομοθεσίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ