

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4607
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/5/2024



Αθήνα, 1η Μαΐου 2024

Ερώτηση

Προς τους υπουργούς:

Εσωτερικών

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Ψηφιακής Διακυβέρνησης

**Θέμα : Απόσυρση αγωγών του Δημοσίου και κατοχύρωση ιδιοκτησιών κατοίκων
Καρδίτσας**

Όμηροι της αβελτηρίας του Δημοσίου παραμένουν εκατοντάδες κάτοικοι της Καρδίτσας που διαθέτουν νόμιμες περιουσίες τις οποίες διεκδικεί με αγωγές εναντίον τους το Δημόσιο που τους θεωρεί καταπατητές! Πρόκειται για 115 οικόπεδα, σχεδόν στο κέντρο της Καρδίτσας, για 900 ιδιοκτήτες, δηλαδή μαζί με τις οικογένειές τους, χιλιάδες άτομα που τελούν σε κατάσταση ομηρίας, καλούμενοι μάλιστα να πληρώσουν δεκάδες χιλιάδες ευρώ, σύμφωνα με την σημερινή αντικειμενική αξία τους, όπως προβλέπει ο νόμος 5024/ΦΕΚ Α 41/24-2-23.

Πρόκειται κυρίως για ιδιοκτήτες, οι περιουσίες των οποίων περικλείονται από τα οικοδομικά τετράγωνα στις οδούς Υψηλάντου, Κουμουνδούρου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Χατζημήτρου, Θεσσαλιώτιδος, Δημ. Εμμανουήλ και λαμβάνουν αγωγές από το δημόσιο που αμφισβητεί το ιδιοκτησιακό τους καθεστώς. Πρόκειται δηλαδή για ακίνητα που βρίσκονται στην Α' & Β' ζώνη του σχεδίου Πόλεως Καρδίτσας, είναι δηλαδή κεντρικά (βρίσκονται πλησίον της κεντρικής πλατείας και γύρω από τη Δημοτική Αγορά της πόλης), είναι σημαντικής αντικειμενικής αξίας για τα δεδομένα της πόλης της Καρδίτσας, καθώς αφορά περιοχή που έχει δομηθεί (κυρίως πολυκατοικίες) με τη λογική της αντιπαροχής, εμπορική περιοχή (καταστήματα και Δημόσιες Υπηρεσίες ΕΛΤΑ, κ.τ.λ.). Αξίζει να επισημανθεί ότι όλα τα χρόνια το Ελληνικό Δημόσιο μέσα από τις μεταβιβάσεις (φόρους κτλ) έχει βάλει στο ταμείο του σημαντικά ποσά. Πρέπει να

τονιστεί επίσης ότι οι σημερινοί ιδιοκτήτες έχουν αγοράσει αυτές τις περιουσίες με υψηλό τίμημα (συμβόλαια, έλεγχος τίτλων, κ.α.) και ποτέ δεν προέκυψε κάποιο ζήτημα και μέχρι τώρα. Ουδέποτε το Ελληνικό Δημόσιο ήγειρε απαίτηση.

Σύντομο ιστορικό: με την απελευθέρωση της Θεσσαλίας από τους Τούρκους το 1881, υπήρχαν εκτάσεις γης (ζευγαρολίβαδα, μερηάδες) για τον προσωρινό σταυλισμό και την βοσκή των ζώων των κατοίκων της περιοχής, τα οποία ούτε αδέσποτα ήταν, ούτε ανήκαν στο Τουρκικό Δημόσιο, αλλά στην συγκυριότητα και κοινή χρήση των κατοίκων του οικισμού. Με σημερινούς όρους, επρόκειτο για κοινόχρηστα δημοτικά ακίνητα, γι' αυτό και περιήλθαν στην συνέχεια στην ιδιοκτησία των Δήμων και των Κοινοτήτων του Ελληνικού Κράτους. Η σημερινή διεκδικούμενη περιοχή της Καρδίτσας, που εκτείνεται σε 24 οικοδομικά τετράγωνα, είναι μια τέτοια περιοχή. Ο Δήμος Καρδίτσας, μετά την σύστασή του το 1883, τα κατέγραψε ως δημοτικά ακίνητα, τα περιέλαβε στο σχέδιο πόλεως και άρχισε να ασκεί το δικαίωμα κυριότητας επ' αυτών. Το 1903, με έγκριση του τότε Νομάρχη, τα εκποίησε με δημόσια δημοπρασία. Έκτοτε, αγοραπωλούνται, κατά πλήρη κυριότητα, έως τους σημερινούς ιδιοκτήτες, καθ' όλα τακτοποιημένα (ΕΝΦΙΑ, φόροι μισθωμάτων, κλπ.). Όσες φορές προσπάθησε το Ελληνικό Δημόσιο να τα αμφισβητήσει, δεν κατάφερε να αποδείξει ότι του ανήκουν (1914, 1940). Το 2011, όταν δηλώθηκαν τα συγκεκριμένα οικόπεδα στο Κτηματολόγιο, το Δημόσιο υπέβαλε ένσταση, η οποία απορρίφθηκε από την αρμόδια επιτροπή ενστάσεων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία των δικηγόρων των θιγόμενων πολιτών που βρίσκονται αντιμέτωποι με τις άδικες σε βάρος τους αγωγές από το Δημόσιο που διεκδικεί τις περιουσίες τους, δεν πρόκειται ούτε για αυθαίρετα ούτε για καταπατήσεις – έναν χαρακτηρισμό που οι θιγόμενοι πολίτες θεωρούν προσβλητικό.

Επειδή δεν μπορεί στον 21ο αιώνα να συνεχίζεται η πρωτόγνωρη αυτή ομηρία χιλιάδων πολιτών που πλέον βρίσκονται σε απόγνωση απέναντι σε μια Πολιτεία που μετά από πολλές δεκαετίες αποφασίζει να προβάλλει αξιώσεις δικαιωμάτων κυριότητας κι ενώ έχουν ήδη ολοκληρωθεί εδώ και χρόνια οι κτηματολογικές καταχωρήσεις,

Επειδή για τα εν λόγω ακίνητα υπάρχουν έγκυροι τίτλοι ιδιοκτησίας που ποτέ το Δημόσιο δεν κατάφερε να αμφισβητήσει (βλ ανωτέρω)

Επειδή σε περίοδο ακρίβειας, χιλιάδες νοικοκυριά που ενάγονται, απειλούνται με το κόστος μακροχρόνιων και πολυδάπανων δικαστικών αγώνων,

Επειδή επιβάλλεται η άμεση και οριστική διευθέτηση του θεσμικού, οικονομικού και κοινωνικού αυτού προβλήματος από την Κυβέρνηση χωρίς καμία απολύτως πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τους εναγόμενους ιδιοκτήτες,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί

1. Πώς και με ποιες συγκεκριμένες πρωτοβουλίες θα επιλύσουν άμεσα την αδίκως

- δημιουργηθείσα από το Δημόσιο σε βάρος των πολιτών εκκρεμότητα, διευθετώντας το πρόβλημα χωρίς καμία απολύτως πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τους πολίτες;
2. Προτίθενται να αποσύρουν τις αγωγές, κατοχυρώνοντας τις ιδιοκτησίες των πολιτών;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Ηλιόπουλος Όθων

Κασιμάτη Νίνα

Κόκκαλης Βασίλης

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παππάς Πέτρος

Πούλου Παναγιού