

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 997
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/4/2024
Ωρα κατάθεσης: 15:03'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 17/04/2024

Της: Μαρίας Αθανασίου, Βουλευτού Β'2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

Προς: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη δημιουργίας Μητρώου στρατηγικώς ασυνεπών ενοικιαστών προς προστασία των εκμισθωτών»

Κύριε Υπουργέ,

Η ελληνική νομοθεσία περί μισθωτικών διαφορών αφήνει ανυπεράσπιστους τους εκμισθωτές έναντι των συνειδητώς κακοπληρωτών μισθωτών, διότι δεν προβλέπεται, ούτε άμεση έξωση σε περιπτώσεις διεγνωσμένης κακοπιστίας των μισθωτών, ούτε καν έξωση σε περιπτώσεις εγκατάλειψης του μισθίου από τον μισθωτή, σε αντίθεση με ό,τι ισχύει στη νομοθεσία άλλων χωρών, όπου υφίστανται άμεσες διαδικασίες απόδοσης της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, σχετικά. Επιπροσθέτως, σε άλλες χώρες, οι μισθωτές υποχρεούνται να ορίζουν εγγυητές της μισθωτικής σύμβασης. Αντιθέτως, στην Ελλάδα, οι ισχύουσες διαδικασίες, με την πολύμηνη διάρκειά τους, ουσιαστικά, χαρίζουν μήνες δωρεάν διαμονής σε κακόπιστους μισθωτές. Παράλληλα, η Πολιτεία, παρ' ό,τι απαιτεί φόρο ακόμη και για μη εισπραττόμενα μισθώματα και ΕΝΦΙΑ, δεν επιτρέπει στους εκμισθωτές την δυνατότητα ελέγχου της φερεγγυότητας των μισθωτών του ακινήτου τους, ούτε εγγυάται με επί τούτου νομοθετικές προβλέψεις την αζήμια για τους ιδιοκτήτες αποκατάσταση τυχόν ζημιών, είτε δήθεν λόγω προστασίας προσωπικών δεδομένων, είτε δήθεν λόγω του ιδιωτικού χαρακτήρα της μίσθωσης. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεσθε να παράσχετε βοήθεια στους ιδιοκτήτες ακινήτων που πέφτουν θύματα κακόπιστων ενοικιαστών, με το να δρομολογήσετε την κατάρτιση Μητρώου κακόπιστων ενοικιαστών, κατά τα πρότυπα άλλων χωρών, εξασφαλίζοντας προστατευόμενη πρόσβαση στα σχετικά δεδομένα, προς προστασία των καλόπιστων ιδιοκτητών και θεσμοθετώντας την υποχρέωση ύπαρξης φερέγγυου εγγυητού σε κάθε μισθωτική σχέση, με παράλληλη μείωση των φορολογικών συντελεστών, κατά περίπτωση, είτε με όποιο άλλο πρόσφορο μέσο;
2. Προτίθεσθε να λάβετε την απαραίτητη νομοθετική πρωτοβουλία, ώστε να επιταχυνθούν οι εξωστικές διαδικασίες και να απαλλάσσονται έτσι από τα δυσβάστακτα οικονομικά βάρη οι ιδιοκτήτες ακινήτων που πέφτουν θύματα ασυνεπών και κακόπιστων ενοικιαστών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Αθανασίου