

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1700  
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/4/2024



**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ**  
**ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**  
**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Αθήνα, 16 /04/2024**

**ΠΡΟΣ: -Τον κ. Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού**  
**-Την κα Υπουργό Εσωτερικών**

**ΘΕΜΑ: «Επιτακτική ανάγκη άμεσης μεταστέγασης της Διεύθυνσης**  
**Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας»**

Ως αναφορά καταθέτω το από 12-04-2024 Δελτίο Τύπου και την υπ' αρ. πρωτ. 634/16-01-2024 επιστολή του Συλλόγου Υπαλλήλων Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων, στην οποία αναφέρονται στην ακαταλληλότητα του κτιρίου που στεγάζει τη Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας και στην επιτακτική ανάγκη άμεσης μεταστέγασής της. Ωστόσο τονίζουν ότι για να μην κηρυχθεί άγονη η μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου, θα πρέπει στις σχετικές διακηρύξεις δημοπρασίας να απαλειφθεί ο «καταχρηστικός» όρος που ορίζει ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης νέου ακινήτου για την μεταστέγαση της Δι.Π.Ε. Άρτας, μόλις τα τέσσερα (04) έτη, διότι ο συγκεκριμένος όρος λειτουργεί αποτρεπτικά, όταν σε μισθώσεις ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Δημοσίου είθισται να ορίζεται χρονική διάρκεια τουλάχιστον δώδεκα (12) ετών (ν.3130/2003 αρ.4). Κατόπιν διαβίβασης της ανωτέρω επιστολής παρακαλώ τους Αρμόδιους Υπουργούς να απαντήσουν σύμφωνα με το άρθρο 125 του Κανονισμού της Βουλής.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες και για την ενημέρωσή μας.  
Επισυνάπτονται τα σχετικά έγγραφα.

Ο αναφέρων βουλευτής  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ**



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### Επιτακτική ανάγκη άμεσης μεταστέγασης της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας

Η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Άρτας στεγάζεται σε ένα ακατάλληλο κτίριο, συνολικής επιφανείας περίπου 245τ.μ. (μαζί με κοινόχρηστους χώρους και μπαλκόνια), ανεπαρκούς για τις ανάγκες των εργαζομένων και ακατάλληλης σύμφωνα με την έγκριση του κτιριολογικού προγράμματος από το Τμήμα Ά Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΥΠΑΙΘΑ που αναφέρεται σε 690τ.μ. (ΑΔΑ:ΨΣ5Χ46ΜΤΛΗ-Τ7Β).

Ένα κτήριο ακατάλληλο για τις εργασιακές συνθήκες των εργαζομένων, το οποίο μάλιστα παρουσιάζει συχνές βλάβες (σχετ. τα υπ' αριθμ. πρωτ. 4939/10-8-2022 & 1188/10-2-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης ΠΕ Άρτας) με αποκορύφωμα την πυρκαγιά στον κεντρικό ηλεκτρολογικό του πίνακα, γεγονός που κατεγράφη και στο βιβλίο συμβάντων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (υπ' αριθμ. 3391/12-01-2021 Απόσπασμα του Βιβλίου Συμβάντων της Π.Υ.) θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια των εργαζομένων. Κρίνεται έτσι αναγκαία και επιβεβλημένη η άμεση μεταστέγασή της ΔΙ.Π.Ε. Άρτας σε κτήριο επαρκούς επιφάνειας που θα πληροί τις νόμιμες προδιαγραφές και θα εξασφαλίζει τις απαιτούμενες συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας. Για να συμβεί αυτό θα πρέπει στις διακηρύξεις δημοπρασίας να απαλειφθεί ο «καταχρηστικός» όρος που ορίζει ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης νέου ακινήτου για την μεταστέγαση της ΔΙ.Π.Ε. Άρτας, μόλις τα τέσσερα (04) έτη. Όρος που λειτουργεί αποτρεπτικά, όταν σε μισθώσεις ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Δημοσίου είθισται να ορίζεται χρονική διάρκεια τουλάχιστον δώδεκα (12) ετών (ν.3130/2003 αρ.4).

Λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη δυσκολία που υπάρχει στην περιοχή για την εύρεση κατάλληλων κτιρίων που πληρούν όλες τις απαιτούμενες προδιαγραφές για τη στέγαση μιας δημόσιας υπηρεσίας, ο περιοριστικός όρος των τεσσάρων (04) ετών που τίθεται στη διακήρυξη, λειτουργεί ως ανυπέρβλητος αποτρεπτικός παράγοντας για κάθε υποψήφιο εκμισθωτή, καθώς ο τελευταίος θα κληθεί να προβεί σε σημαντικές δαπάνες για την αναμόρφωση του κτιρίου, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες μίας δημόσιας υπηρεσίας, εν προκειμένω της ΔΙ.Π.Ε. Άρτας και πριν προλάβει να κάνει απόσβεση αυτών των δαπανών, θα έχει εκπνεύσει η χρονική διάρκεια της μίσθωσης. Κατ' επέκταση, όσο υπάρχει ο ανωτέρω αποτρεπτικός όρος της 4ετίας, η δημοπρασία θα κηρύσσεται άγονη, εκτός βέβαια και αν αυτό είναι το ζητούμενο...

Στη βάση όλων των παραπάνω, αιτούμαστε συνάντηση εκπροσώπων των εργαζομένων της ΔΙ.Π.Ε. Άρτας και του σωματείου μας (ΣΥΠΥΥΠ) με την Πρόεδρο του Περιφερειακού Συμβουλίου Ηπείρου κ. Σταυρούλα Μπότση- Μπραϊμή και τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου κ. Α. Καχριμάνη τον οποίο καλούμε να προβεί στην τροποποίηση του αποτρεπτικού όρου των τεσσάρων (04) ετών για τη χρονική διάρκεια μίσθωσης νέου ακινήτου, ώστε να τελεσφορήσει επιτυχώς η δημοπρασία.

Οι εργαζόμενοι της ΔΠΕ ΑΡΤΑΣ

Για το Δ.Σ. του ΣΥΠΥΥΠ

Ο Πρόεδρος  
Νώντας Αθανασιάδης

Ο Γ. Γραμματέας  
Αντώνης Στεφανογιάννης



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΥΠ.Ε.Π.Θ. (Σ.Υ.Π.Υ.Υ.Π.)

Ιστοσελίδα: [www.sypyp.gr](http://www.sypyp.gr)

E-mail: [sypyp@gmail.com](mailto:sypyp@gmail.com)

#### ΠΡΟΣ

1. Περιφερειάρχη Ηπείρου, κ. Α. Καχριμάνη
2. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Άρτας, κ. Β. Ψαθά

#### ΚΟΙΝ.

- ΔΠΕ Άρτας
- ΠΔΕ ΗΠΕΙΡΟΥ

**ΘΕΜΑ:** Στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Ν. Άρτας.

Όπως γνωρίζετε, στις 22.12.2023 δημοσιεύθηκε η διακήρυξη της Διεύθυνσης Διοικητικού – Οικονομικού της Περιφερειακής σας ενότητας, για τη διενέργεια επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Ν. Άρτας.

Προς έκπληξη μας, διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω διακήρυξη δημοπρασίας ορίζει ως χρονική διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου μόλις τα τέσσερα έτη, όταν είθισται σε μισθώσεις ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών του Δημοσίου να ορίζεται χρονική διάρκεια τουλάχιστον 12 ετών (ν.3130/2003 αρ.4). Θεωρούμε, λοιπόν, ότι ο όρος αυτός θα λειτουργήσει ως αποτρεπτικός και ανυπέρβλητος παράγοντας για κάθε υποψήφιο εκμισθωτή, καθώς ο τελευταίος θα κληθεί να προβεί σε σημαντικές δαπάνες για την αναμόρφωση του κτιρίου, ώστε να ανταποκρίνεται στις υπηρεσιακές ανάγκες της ΔΠΕ Άρτας και πριν προλάβει να κάνει απόσβεση αυτών, θα έχει λυθεί η μίσθωση.

Ως εκ τούτου, και αν λάβουμε υπόψη μας και τη γενικότερη δυσκολία που υπάρχει στην περιοχή για την εύρεση κατάλληλων κτιρίων για τη στέγαση των υπηρεσιών μιας δημόσιας υπηρεσίας, ο περιοριστικός όρος της βραχυχρόνιας μίσθωσης που τίθεται στη διακήρυξη, θα κηρύττει την δημοπρασία άγονη, εκτός και αν αυτό είναι το ζητούμενο.

Επειδή, η ΔΠΕ Άρτας αντιμετωπίζει σοβαρά κτιριολογικά προβλήματα, σε σημείο μάλιστα να απειλείται η ασφάλεια των εργαζομένων σε αυτήν (σχετ. τα υπ'αριθμ.πρωτ.4939/10-8-2022 & 1188/10-2-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης ΠΕ Άρτας καθώς & το υπ'αριθμ.3391/12-01-2021 Απόσπασμα του Βιβλίου Συμβάντων της

Πυροσβεστικής Υπηρεσίας) και κρίνεται αναγκαία και επιβεβλημένη η άμεση μεταστέγασή της, σας καλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας, ώστε να τροποποιηθεί ο ως άνω περιοριστικός όρος της χρονικής διάρκειας μίσθωσης του ακινήτου για να προχωρήσει επιτυχώς η δημοπρασία.

Ο Σύλλογός μας, πάντα σε συνεργασία και διαρκή επικοινωνία με τους εργαζομένους-συναδέλφους μας και τη Διοίκηση της ΔΠΕ Άρτας, στέκεται αρωγός και συμπαραστάτης στο δίκαιο αίτημα της άμεσης μεταστέγασής τους, σε ένα κτίριο λειτουργικό που θα πληροί όλες τις προϋποθέσεις που προβλέπει ο νόμος.

Για το Δ.Σ. του ΣΥΠΥΥΠ

Ο Πρόεδρος

Η Γ. Γραμματέας

Νώντας Αθανασιάδης

Μαρία Γρηγορίου