



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ερώτηση

Αθήνα, 16 Απριλίου 2024

Προς:

- Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Κωστή Χατζηδάκη
- Την Υπουργό Εσωτερικών, κα. Νίκη Κεραμέως
- Τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη, κ. Μιχάλη Χρυσοχοΐδη
- Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Θεόδωρο Σκυλακάκη

Θέμα: «Μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος της Ζώνης ΙΙΙ του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου Αττικής (μεταξύ άλλων και του παραθαλάσσιου χώρου της Πλατείας Νερού) χωρίς τη διασφάλιση διατήρησης της υφιστάμενης ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών καθώς και της κοινής ησυχίας τους»

Κύριοι Υπουργοί,

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤΑΔ ΑΕ) έχει προκηρύξει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό για τη μακροχρόνια εκμίσθωση τμήματος της Ζώνης ΙΙΙ του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου Αττικής. Στο αντικείμενο του διαγωνισμού περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων το Κλειστό Γυμναστήριο ΤΑΕ KWON DO, το Γυάλινο κτίριο (γραμμικό διώροφο κτίριο με θέα στον Φαληρικό Όρμο), η Πλατεία Νερού (παραθαλάσσιος υπαίθριος χώρος) και οι εγκαταστάσεις κάτω από την πεζογέφυρα της Εσπλανάδας, που συνδέει τον αστικό ιστό μέσω του Κέντρου Πολιτισμού ΙΣΝ με το παραλιακό μέτωπο. Σκοπός του διαγωνισμού είναι η ανάπτυξη και αξιοποίηση του ακινήτου και η λειτουργία του σύμφωνα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως αυτές προσδιορίζονται ΕΤΑΔ Α.Ε. 13/02/2024 στο Π.Δ. ανάπτυξης του Φαληρικού Όρμου (ΦΕΚ 443 ΑΑΠ/2013).

Η κυβέρνηση προσανατολίζεται στη διασφάλιση του ότι το ακίνητο θα έχει ως κύρια χρήση τη λειτουργία μητροπολιτικού, συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου. Ωστόσο, η Γενική Διεύθυνση (DG REGIO) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής απέστειλε προς τις αρμόδιες ελληνικές υπηρεσίες (Περιφέρεια, ΥΠΟΙΚ – ΕΓ ΕΤΠΑ-ΤΣ) έγγραφο με παρατηρήσεις για τον Φάκελο της Ανάπτυξης του Φαληρικού Όρμου (Faliron Bay Regeneration Project CCI 2020GR16CFMP005) με δίμηνη προθεσμία απάντησης, επισημαίνοντας ότι παρόλο του ότι ο συγκεκριμένος χώρος είναι ο τελευταίος διαθέσιμος στην Αττική για την ανάπτυξη ενός μεγάλου συνεδριακού και εκθεσιακού κέντρου διεθνών προδιαγραφών, δε διασφαλίζεται η χρήση του ακινήτου ως Διεθνούς συνεδριακού κέντρου, σύμφωνα με την προκήρυξη του διαγωνισμού από την προηγούμενη διοίκηση της ΕΤΑΔ, καθώς προβλέπεται σειρά άλλων χρήσεων εμπορικού χαρακτήρα χωρίς ποσόστωση μεταξύ της κάθε κατηγορίας, με την επιπρόσθετη εκτίμηση του ότι ο αμιγώς συνεδριακός χαρακτήρας δεν μπορεί να εξασφαλίσει μακροπρόθεσμα την οικονομική του βιωσιμότητα, εξαιτίας και των αρχικών

επενδύσεων που απαιτούνται (χρηματοδότηση ύψους 464 εκατομμυρίων ευρώ, εκ των οποίων έχουν ήδη εκταμειευτεί 140 εκατομμύρια ευρώ).

Ως εκ τούτου, η ενδεχόμενη σύναψη μίσθωσης, υπό όρους σύμφωνα με τους οποίους θα επιτρέπεται στον ανάδοχο του διαγωνισμού (μισθωτή) να αναπτύξει, εγκαταστήσει και λειτουργήσει συνεδριακούς χώρους με συνοδευτικές και υποστηρικτικές λειτουργίες (όπως εκθεσιακοί χώροι, θεματικά πάρκα, χώροι αναψυχής, ημιυπαίθριοι χώροι εκδηλώσεων, κινηματογράφο, μεγάλες εκδηλώσεις/γεγονότα/δρώμενα (mega events), χώροι διαδραστικών κατασκευών, εικαστικές κατασκευές/τοπόσημα, εμπορικά καταστήματα, γραφεία εξυπηρέτησης κοινού, χώροι εστίασης κοινού, αναψυκτήρια, φυλάκια, υπαίθριοι, ισόγειοι και υπόγειοι χώροι στάθμευσης κλπ), εντός μίας έκτασης συνολικού εμβαδού άνω των 150 στρεμμάτων, που περιλαμβάνει τεράστια τμήματα αιγιαλού και παραλίας- και μάλιστα μέσα στον πυκνοκατοικημένο αστικό ιστό των Δήμων Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου- παραβιάζει κατάφωρα την σχετική νομοθεσία για την απρόσκοπτη πρόσβαση του αιγιαλού και την ηχορύπανση (Ν. 2971/2001 και Ν. 4637/2019), αφού κατ' αυτόν τον τρόπο αυτό, όχι μόνον παρακωλύεται αλλά ουσιαστικά καταργείται το δικαίωμα της απρόσκοπτης και ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών προς το παραλιακό μέτωπο, αναιρείται εν τέλει ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους, ενώ επιπροσθέτως καταλύεται το κοινωνικό δικαίωμα των πολιτών στην απόλαυση ενός ήρεμου φυσικού περιβάλλοντος ελεύθερου από παντός είδους ρύπους.

Διευκρινίζεται μεταξύ άλλων ότι η ΕΤΑΔ αμφισβητεί το χαρακτήρα της Πλατείας Νερού, ισχυριζόμενη ότι της ανήκει κατά κυριότητα- άρα δεν είναι κοινόχρηστος- παρά το ότι χωροταξικά αποτελεί προδήλως τμήμα της παραλίας του Δήμου Καλλιθέας, αφού βρίσκεται σε απόσταση σαφώς μικρότερη των πενήντα (50) μέτρων από την γραμμή του αιγιαλού, αφήνοντας καταφανώς περιθώρια χρήσης του, όχι μόνον ως συναυλιακού χώρου, αλλά μετά πλείστων μετατροπών αυτού, που σαφέστατα θα στερήσουν από τους πολίτες την ελεύθερη πρόσβαση σε έναν από τους ελάχιστους εναπομείναντες ελεύθερους χώρους .

Για τους λόγους αυτούς εξάλλου, τόσο ο Δήμος Καλλιθέας όσο και οι Κινήσεις Πολιτών Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου, υπέβαλαν την υπ. αρ.ΑΒΜ Ε-2024/2780/ 12.04.2024 μηνυτήρια αναφορά τους ενώπιον του κ. Εισαγγελέως Πρωτοδικών Αθηνών ως προς την πιθανή διάπραξη ή απόπειρα διάπραξης αξιολογίων πράξεων.

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι κ. Υπουργοί:

1) Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν ώστε να εξασφαλιστεί η ακριβής τήρηση της νομοθεσίας, που επισημαίνεται στις υπ' αρ. 10/2023 και 14/2023 εγκυκλίους της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου, σχετικά με την διασφάλιση της απρόσκοπτης πρόσβασης των πολιτών στον αιγιαλό και τη μη προσβολή του δικαιώματός τους στην ησυχία και την ηρεμία ;

2) Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν ώστε να τηρηθεί ο βασικός όρος του διαγωνισμού, σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής οφείλει να σέβεται και να τηρεί την εν ισχύ νομοθεσία που διέπει το ακίνητο, όχι μόνον κατά τη διάρκεια των εργασιών αναβάθμισης, εκσυγχρονισμού και ανάπτυξης των εγκαταστάσεων, αλλά και ως προς τις μετέπειτα χρήσεις και τη λειτουργία των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν εντός του μισθίου;

3) Δεδομένου ότι η Αθήνα δε διαθέτει σήμερα μία τέτοια σύγχρονη υποδομή, αντίστοιχη με αυτές που έχουν οι περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες, σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν

ώστε να εξασφαλιστεί η ανάπτυξη ενός σύγχρονου Διεθνούς Συνεδριακού Κέντρου προς όφελος της τοπικής κοινωνίας αλλά και για τους κατοίκους του Λεκανοπεδίου, έργου για την ανάπτυξη του οποίου έχουν ήδη εξασφαλιστεί ευρωπαϊκοί πόροι 464 εκ/ριων ευρώ (εκ των οποίων έχουν ήδη εκταμιευτεί τα 140) ενώ για την εκταμίευση των υπολοίπων θα πρέπει πρωτίστως να κατασκευαστεί το εν λόγω Διεθνές Συνεδριακό Κέντρο από την Ελληνική Διοίκηση και εν συνεχεία να διατεθεί προς διαχείριση (σύμφωνα με την από 04.03.2024 επιστολή της Γενικής Διεύθυνσης (DG REGIO) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής);

4) Σε ποιες ενέργειες προτίθενται να προβούν ώστε να αποτραπεί η τσιμεντοποίηση της ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΝΕΡΟΥ με νέες κατασκευές εμπορικού χαρακτήρα, συνολικού εμβαδού 2.541 τετραγωνικών μέτρων, που την μετατρέπει ουσιαστικά σε ΣΥΝΑΥΛΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ και αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της;

Ο ερωτών Βουλευτής

Πάυλος Χρηστίδης