

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4285
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/4/2024



**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Παρασκευή, 12 Απριλίου 2024

**Προς την Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα
Ζαχαράκη Σοφία**

**Θέμα: «Αδυναμίες του Προγράμματος «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», άλλο
ένα πρόχειρα σχεδιασμένο κυβερνητικό πρόγραμμα»**

Κυρία Υπουργέ,

Η προώθηση πολιτικών και μέτρων που εξασφαλίζουν πρόσβαση σε προσιτή κι ασφαλή στέγαση οφείλει να είναι προτεραιότητα για την κοινωνία μας. Αντιθέτως, χιλιάδες ευάλωτα νοικοκυριά σήμερα βιώνουν έντονη στεγαστική κρίση. Το πρόγραμμα «Σπίτι μου», που τέθηκε σε εφαρμογή δυο μήνες πριν τις εθνικές εκλογές του Μαΐου του 2023, δεν έχαιρε τις προσδοκώμενης επιτυχίας. Με ανάλογο τρόπο, η Κυβέρνηση, φέρνει πάλι κατά τη διάρκεια προεκλογικής περιόδου, ένα ακόμα πρόχειρα σχεδιασμένο πρόγραμμα. Οι αιτήσεις του πολυδιαφημισμένου «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», ξεκινούν σχεδόν ενάμιση χρόνο μετά τη νομοθέτησή του, τον Δεκέμβριο του 2022. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την κατάθεση αιτήσεων εξειδικεύονται με την 27176/2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2161/Β/09.04.2024).

Το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», με μόλις 12.500 ωφελούμενους, ανήκει στο πλαίσιο του στόχου της κυβέρνησης να υπάρξουν περισσότερα διαθέσιμα διαμερίσματα και σπίτια στην αγορά και να μειωθούν τα ενοίκια που έχουν εκτοξευθεί τα τελευταία χρόνια. Όμως, όπως φαίνεται, ούτε η συγκεκριμένη επιδότηση θα λύσει τελικά το στεγαστικό πρόβλημα.

Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α., το πρόγραμμα καλύπτει το 40% του συνολικού ποσού της ανακαίνισης με ανώτατο όριο δαπανών τα 10.000 ευρώ και ανώτατο όριο επιδότησης τα 4.000 ευρώ. Το ποσό των 4.000 δεν δύναται να θεωρηθεί ικανοποιητικό, καθώς αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση παλαιών, κυρίως, κατοικιών, καθώς η αλλαγή υδραυλικών, ηλεκτρολογικών, νέου μπάνιου και κουζίνας σε συνδυασμό με το κόστος εργασίας, είναι ιδιαίτερα κοστοβόρα.

Η ανακαίνιση της κατοικίας και η ηλεκτρική υποβολή όλων των τιμολογίων των εργασιών της ανακαίνισης πρέπει να κατατεθούν εντός 6 μηνών, ενώ το ηλεκτρονικό μισθωτήριο του σπιτιού εντός 9 μηνών από την απόφαση ένταξης στο Πρόγραμμα, χωρίς την δυνατότητα παράτασης. Αν οι ιδιοκτήτες δεν καταφέρουν να ολοκληρώσουν την ανακαίνιση, να καταθέσουν τα έγγραφα και την μίσθωση του ακινήτου σε αυτά τα στενά χρονικά πλαίσια, καλούνται να επιστρέψουν τα χρήματα της επιδότησης.

Επιπλέον δεν συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτική τεχνική αυτοψία στο κάθε διαμέρισμα που θα επιδοτηθεί, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν όντως υπήρχε αναγκαιότητα ανακαίνισης ή αν όντως δαπανήθηκαν τα χρήματα για τον σκοπό που έχουν εισπραχθεί ή απλώς εκδόθηκαν τα παραστατικά ή έχουν εκδοθεί για διαφορετικές δαπάνες από εκείνες που δηλώθηκαν. Παρομοίως, η προκαταβολή 50% δίδεται χωρίς κάποιον έλεγχο.

Μια εκ των βασικότερων αδυναμιών του προγράμματος είναι ότι δεν θεσπίζεται κάποιο πλαφόν, κάποια ανώτερη τιμή, ως προς το ύψος του ενοικίου της ανακαινισμένης κατοικίας, ώστε να είναι διαθέσιμη σε περισσότερους υποψήφιους ενοικιαστές. Αν η Κυβέρνηση, όντως, επιθυμεί την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, οφείλει να μεριμνήσει για την προσφορά κατοικιών με προσιτό ενοίκιο. Ταυτόχρονα, δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον βαθμό συγγένειας μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή, ώστε να εξασφαλιστεί η πραγματική ενοικίαση του ακινήτου.

Λαμβάνοντας υπόψιν τις αδυναμίες αυτές, το πρόγραμμα «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», όπως έγινε και με το «Σπίτι μου», δεν θα δώσει ουσιαστικές λύσεις στο πρόβλημα της στεγαστικής κρίσης στα ευάλωτα νοικοκυριά.

Επειδή βάσει των κριτηρίων του «Ανακαινίζω-Νοικιάζω», δεν προβλέπεται να επωφεληθεί σημαντικός αριθμός, είτε ιδιοκτητών, είτε ενοικιαστών,

Επειδή ο προϋπολογισμός του προγράμματος δεν καλύπτει τις αυξημένες ανάγκες των πολιτών,

Επειδή το πρόγραμμα είναι αποτέλεσμα πρόχειρου σχεδιασμού και δεν σκοπεύει στην ουσιαστική αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης,

Ερωτάσθε κα Υπουργέ

1. Για ποιο λόγο δεν έχει τεθεί πλαφόν στην τιμή του ενοικίου της ανακαινισμένης κατοικίας, ώστε να επωφεληθούν στο μέγιστο δυνατό οι νέοι και οι νέες οικογένειες που αναζητούν κατοικία;
2. Θεωρείται ότι το ποσό της επιχορήγησης είναι αρκετό για να συνδράμει στην ανακαίνιση μιας παλαιάς και κλειστής κατοικίας;
3. Με ποιο κριτήριο θεσπίστηκαν τα στενά χρονικά όρια των 6 και 9 μηνών για την περάτωση της ανακαίνισης και την ενοικίαση της κατοικίας αντίστοιχα; Και πώς ζητείται, με το πέρας των χρονικών ορίων, η επιστροφή του ποσού της επιχορήγησης, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης;

Η ερωτώσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη