



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Κοινοβουλευτική Ομάδα

Αθήνα, 8 Απριλίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κωστή Χατζηδάκη
τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα

ΘΕΜΑ: «Αποζημιώσεις Απαλλοτριώσεων με Ελλιπή και Λανθασμένα Κτηματολογικά Στοιχεία για το Τμήμα του ΒΟΑΚ Νεάπολης-Αγίου Νικολάου»

Κύριοι Υπουργοί,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την Επιστολή της 3^{ης} Απριλίου 2024 του πληρεξούσιου δικηγόρου των ιδιοκτητών των υπό απαλλοτρίωση ακινήτων στις δίκες αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για το τμήμα του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) Νεάπολη – Άγιος Νικόλαος προς τον Πρωθυπουργό, κ. Κυριάκο Μητσοτάκη. Το θέμα της εν λόγω επιστολής αφορά τις χρόνιες παθογένειες της αναποτελεσματικής Δημόσιας Διοίκησης που έχουν οδηγήσει σε ένα πρόβλημα με τόσο νομική όσο και ηθική διάσταση.

Συγκεκριμένα, η Κυβέρνηση δείχνει την αδιαφορία και την ουσιαστική αδυναμία της να αντιμετωπίσει ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα που αφορούν τις απαλλοτριώσεις των ακινήτων ιδιωτών που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της κατασκευής Βόρειου Οδικού Άξονα (ΒΟΑΚ). Οι εν προκειμένω ιδιοκτήτες των ακινήτων εξαιτίας της κυβερνητικής αναξιπιστίας και αναποτελεσματικότητας δεν λαμβάνουν την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και την Ευρωπαϊκή Σύμβαση αποζημίωση για την αναγκαστική απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών τους.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τη συνημμένη επιστολή λόγω ελλιπέστατης αποτύπωσης και καταγραφής των ιδιοκτησιών, εκδόθηκαν ταυτόχρονα δύο δικαστικές αποφάσεις για κάθε ένα από τα τμήματα (δεύτερο και τρίτο) της απαλλοτρίωσης. Η πρώτη – εσφαλμένη απόφαση – καθορίζει αποζημιώσεις με βάση τα ανωτέρω ελλιπή στοιχεία και η δεύτερη προβαίνει σε διορθώσεις των κτηματολογικών στοιχείων και στον καθορισμό αποζημιώσεων με βάση την ορθή περιγραφή. Μάλιστα, η διαφορά μεταξύ της ελλιπούς περιγραφής και της ορθής αγγίζει σε ορισμένες περιπτώσεις και τα 200.000 ευρώ. Δυστυχώς, οι αρμόδιες υπηρεσίες των Υπουργείων έχουν επιλέξει να εφαρμόσουν την εσφαλμένη δικαστική απόφαση, στην οποία αποτυπώνεται η ελλιπής και μη ορθή εκτίμηση της αξίας των ακινήτων τους. Σε αυτό το σημείο προκύπτει ένα εύλογο κοινωνικό ερώτημα, πώς θα μπορέσουν, άραγε, αυτοί οι άνθρωποι, οι ιδιοκτήτες να αντιμετωπίσουν τις μεγάλες δαπάνες μετακόμισης και μετεγκατάστασης, και πως θα υλοποιηθεί και θα γίνει πλήρως σεβαστή η Συνταγματική Επιταγή; Η άμεση λήψη

διορθωτικών μέτρων, με στόχο την αποκατάσταση της δικαιοσύνης και την καταβολή της αποζημίωσης βάσει της ορθής εκτίμησης, κρίνεται αναγκαία τόσο για τη νομική όσο και την κοινωνική διάσταση του θέματος. Για ένα τόσο σημαντικό έργο για το σύνολο της κοινωνίας της Κρήτης και την ανάπτυξή της, η άμεση έναρξη υλοποίησης του έργου είναι επιτακτική.

Παρακαλώ για τις δίκες σας ενέργειες και για την ενημέρωση μας.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη Σπυριδάκη

Θεσσαλονίκη 3.4.2024

Κε Πρωθυπουργέ

Σας μέμφονται ορισμένοι για τις συναντήσεις σας με πολίτες και για το ενδιαφέρον, που επιδεικνύετε με το κύρος και τις δυνατότητές σας, για την επίλυση προβλημάτων τους. Ο Πρωθυπουργός και οι Υπουργοί του, βεβαίως, καθορίζουν το γενικό πλαίσιο της κυβερνητικής πολιτικής. Δεν είναι ευθύνη τους να υποκαθιστούν τη Διοίκηση και να επιλύουν ένα προς ένα τα ζητήματα, για τα οποία υπάρχουν αρμόδιοι και αποζημιώνονται για την εργασία τους από τον φορολογούμενο πολίτη. **Δεν βλέπτε, όμως, και το να διαθέτει μέρος του πολύτιμου χρόνου του ο Πρωθυπουργός, όταν κρίνει αναγκαίο να συνδράμει, για να θεραπευθούν, έστω και αποσπασματικά, παθογένειες της συνήθως αναποτελεσματικής ελληνικής Διοίκησης.**

Και εδώ εστιάζεται η απορία μου: Βρήκατε το χρόνο και επικεντρώσατε την προσοχή σας σε σειρά μεμονωμένων προβλημάτων ανά τη χώρα. Αντιθέτως, **δημιουργείται η εντύπωση, ότι αδιαφορείτε ή ότι αδυνατείτε να αντιμετωπίσετε μεγαλύτερα προβλήματα**, μεταξύ των οποίων και οι συνεχείς επιστολές δεκάδων οικογενειών και επιχειρήσεων κατά τους τελευταίους είκοσι (20) μήνες, με τις οποίες σας γνωρίζουν, ότι συστηματικά επιδιώκεται η αποβολή από τα ακίνητά τους για την κατασκευή του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), χωρίς να λάβουν προηγουμένως την προβλεπόμενη από το Σύνταγμα και την Ευρωπαϊκή Σύμβαση αποζημίωση για την αναγκαστική απαλλοτρίωσή τους.

Η αποτύπωση των ιδιοκτησιών και η καταγραφή των επικειμένων τους **υπήρξε ελλιπέστατη στα κτηματολογικά στοιχεία** κήρυξης της απαλλοτρίωσης (εσφαλμένη αναγραφή τ.μ. και κ.μ., μνεία μονώροφων αντί διώροφων ή τριώροφων κτισμάτων, μη αναφορά πλήθους ελαιοδένδρων κ.λπ.) και οι αρμόδιες υπηρεσίες δεν ενδιαφέρθηκαν ούτε για την αναζήτηση ευθυνών, αλλά ούτε και για την προβλεπόμενη από το νόμο άμεση διόρθωσή τους, παρά την υποβολή μεγάλου αριθμού σχετικών αιτήσεων. Τελικά, εκδόθηκαν ταυτόχρονα δύο (2) δικαστικές αποφάσεις για κάθε ένα από τα τμήματα (δεύτερο και τρίτο) της απαλλοτρίωσης. Με τη μία δικαστική απόφαση καθορίστηκαν αποζημιώσεις με βάση τα εσφαλμένα και ελλιπή στοιχεία και με την άλλη δικαστική απόφαση **διατάχθηκαν εκτεταμένες**

διορθώσεις των κτηματολογικών στοιχείων και καθορίστηκαν αποζημιώσεις με βάση πλέον την ορθή περιγραφή των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Χωρίς να έχουν κριθεί όλα τα αιτήματα των ιδιοκτητών (σειρά ζητημάτων παραπέμφθηκε προς εξέταση στο δικαστήριο του οριστικού καθορισμού), **η οικονομική διαφορά που προκύπτει μόνο από τη σωστή περιγραφή των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συστατικών τους είναι πολύ σημαντική** (π.χ. καλλιεργούμενο κτήμα με κτίσματα και ελιές εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 20.000 € και με τα ορθά σε 113.000 €, καλλιεργούμενο κτήμα με κτίσματα και ελιές εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 10.000 € και με τα ορθά σε 57.000 €, καλλιεργούμενο κτήμα με ελιές εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 47.000 € και με τα ορθά σε 120.000 €, κτίσμα εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 128.000 € και με τα ορθά σε 260.000 €, κτίσμα εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 136.000 € και με τα ορθά σε 350.000 €, καλλιεργούμενο κτήμα με ελιές εκτιμάται με τα εσφαλμένα στοιχεία σε 20.000 € και με τα ορθά σε 63.000 € κ.ο.κ.).

Οι αρμόδιες υπηρεσίες επιχειρούν να αποβάλουν τους ιδιοκτήτες από τις περιουσίες τους με βάση την εσφαλμένη και όχι την ορθή αποτύπωση και εκτίμηση της αξίας των ακινήτων τους. **Δεν είναι αμελητέα η νομική διάσταση του θέματος**, ότι δηλ. επιδιώκεται η υλοποίηση δικαστικών αποφάσεων, το ουσιώδες υπόβαθρο των οποίων (κτηματολογικά στοιχεία) έχει ανατραπεί με την ταυτόχρονη έκδοση άλλων δικαστικών αποφάσεων. **Ενδιαφέρει, έστω, την Κυβέρνησή σας η ηθική διάσταση του ζητήματος**, όπως αποτυπώνεται στις δικαστικές αποφάσεις, με τις οποίες διορθώθηκαν τα κτηματολογικά στοιχεία και εκτιμήθηκαν με τα ορθά προσδιοριστικά τους στοιχεία οι απαλλοτριούμενες περιουσίες; Χωρίς την καταβολή της πραγματικά οφειλόμενης αποζημίωσης, **πως θα μπορέσουν, άραγε, να αντιμετωπίσουν οι ιδιοκτήτες** τις απαιτούμενες μεγάλου ύψους δαπάνες, για να μετακινήσουν τις κατοικίες (οικογένειες με μικρά παιδιά, ηλικιωμένους κ.λπ.), τις καλλιέργειες (προσοδοφόρα κτήματα με πλήθος ελαιόδένδρων) και τις επαγγελματικές δραστηριότητες τους (επιχειρήσεις με μεγάλο κύκλο εργασιών και πλήθος εργαζομένων) σε νέες ισάξιες θέσεις κατά τη συνταγματική επιταγή;

Αν αναλογιστεί κανείς, ότι τα παραπάνω «παράδοξα» συμβαίνουν στην υλοποίηση του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο τμήμα Νεάπολη - Άγιος Νικόλαος, δηλ. σε έργο ιδιαίτερης σημασίας για τον τόπο, που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και είναι αναγκαία η χωρίς προσκόμματα ταχεία εκτέλεση και θέση του σε λειτουργία, εύλογα θα καταλήξει στο συμπέρασμα, ότι κάτι «ανορθόδοξο» συμβαίνει στον τρόπο με τον οποίο ενημερώνεται ο πρωθυπουργός για τα προβλήματα της χώρας και στη βαρύτητα που αποδίδεται για την επίλυση τους.

Με εκτίμηση

