

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1608  
Ημερομ. Κατάθεσης: 12/4/2024



**Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων**

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Για τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

**Θέμα: «Ανάγκη παράτασης της κτηματογράφησης στην Κέρκυρα»**

Ο Βουλευτής Κέρκυρας ΣΥΡΙΖΑ-Π.Σ. Αλέξανδρος Αυλωνίτης καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, ως αναφορά, την από 01/04/2024 επιστολή-ανακοίνωση του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και την από 04/04/2024 επιστολή-ανακοίνωση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) Τμήμα Κέρκυρας, για την άμεση ανάγκη παράτασης της κτηματογράφησης του Νομού Κερκύρας, καθώς και για τις δυσλειτουργίες του Υποθηκοφυλακείου Όρους και Μέσης Κέρκυρας, τα οποία ήδη έχουν συγχωνευθεί με το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων και λειτουργούν ως Αρχαιοφυλακεία μόνο μια φορά εβδομαδιαίως.

Εξαρχής είχαμε προειδοποιήσει, με πλείστα κοινοβουλευτικά μέσα, ότι ο χρόνος κτηματογράφησης που ορίστηκε για την Κέρκυρα ήταν και είναι ελάχιστος. Συγκεκριμένα, κατά την έναρξη της κτηματογράφησης ορίστηκε προθεσμία μόλις τριών μηνών, δηλ έως 13/02/2024 και ύστερα από δίμηνη παράταση ολοκληρώνεται την 13/04/2024. Ο Υφ. Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυρανάκης, κατά την συζήτηση της υπ'αριθμ. 747/22-02-2024 Επίκαιρης Ερώτησης μου, την 1η Μαρτίου 2024 που είχε ως θέμα τις παραπάνω αναφερόμενες δυσχέρειες στην κτηματογράφηση της Κέρκυρας, εμφανίστηκε αδιάλλακτος, παρότι το αίτημα για παράταση της προθεσμίας είναι σύσσωμο και ζητείται επανειλημμένα από τους αρμόδιους φορείς (Δικηγόρος Σύλλογος Κέρκυρας, ΤΕΕ Κέρκυρας κλπ) αλλά και από την ίδια την κοινωνία της Κέρκυρας.

Έχει υποχρέωση η Πολιτεία να δίνει λύσεις στα προβλήματα που προκύπτουν, πόσω μάλλον όταν αυτά έχουν επιπτώσεις στον οικογενειακό

προγραμματισμό και την περιουσία των συμπολιτών μας. Οι πολίτες της Κέρκυρας υφίστανται ταλαιπωρία από τις δυσχέρειες της κτηματογράφησης Κέρκυρας (ψηφιοποίηση αρχείων, κλείσιμο υποθηκοφυλακείων, ελάχιστη προθεσμία), με αποτέλεσμα να είναι εξ αντικειμένου αδύνατη η καταγραφή και η κατοχύρωση της ιδιοκτησίας τους έως 13 Απριλίου 2024.

Ως αρμόδιο Υπουργείο παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες, προκειμένου να υλοποιηθούν τα δίκαια αιτήματα του Δικηγορικού Συλλόγου Κέρκυρας και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κέρκυρας.

Επισυνάπτονται οι σχετικές επιστολές-ανακοινώσεις

Αθήνα, 5 Απριλίου 2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Αλέξανδρος – Χρήστος Αυλωνίτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (Τ.Ε.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ



Λ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 13 – 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Πληροφορίες: Α. Στραβοράβδη

Κέρκυρα, 4 Απριλίου 2024  
Αρ. πρωτ.: 443

**ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Πρόεδρο Δ.Σ. κ. Στ. Σακαρέτσιο

Κοιν.: 1. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
κ. Κ. Κυρανάκη

2. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Στ. Γκίκα

3. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Α. Αυλωνίτη

4. Βουλευτή Κέρκυρας κ. Δ. Μπιάγκη

5. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ι. Τρεπεκλή

6. Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων  
κ. Στ. Πενητάρχου- Πουλημένο

7. Δήμαρχο Βόρειας Κέρκυρας, κ. Γ. Μαχειμάρη

8. Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας κ. Β. Χειμαριώτη

**ΘΕΜΑ:** Αίτημα παράτασης της προθεσμίας υποβολής των δηλώσεων  
Κτηματολογίου για την Π.Ε. Κέρκυρας

Σχετ.: Η με αρ. πρωτ.: 108/01.02.2024 επιστολή μας

Αξιότιμοι Κύριοι

Ως γνωστό η διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας για τις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας ξεκίνησε στις 13/11/2023 με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας την 13<sup>η</sup> /02/2024, ενώ με απόφασή σας δόθηκε παράταση υποβολής των δηλώσεων έως στις 13/04/2024.

Επειδή ημερολογιακά πλησιάζουμε στην λήξη της προθεσμίας, δίχως έως σήμερα να έχουν εκλείψει οι λόγοι, τους οποίους αναφέρουμε αναλυτικά στην προαναφερόμενη σχετική επιστολή και οι οποίοι θα έκαναν εφικτή την ολοκλήρωση της διαδικασίας, μέχρι την 13<sup>η</sup> Απριλίου 2024, εξ' αυτού του λόγου ζητάμε παράταση ολοκλήρωσης, αρχικά, τουλάχιστον έως 31/12/2024.

Το γεγονός, δε, ότι για άλλες περιοχές της επικράτειας όπως τα Χανιά και το Ηράκλειο στην Κρήτη, η διαδικασία της Κτηματογράφησης ξεκίνησε τα προηγούμενα χρόνια και δεν έχει ακόμη κλείσει, καθιστά την αιτηθείσα παράταση εύλογη και απολύτως αιτιολογημένη.

Κύριο στόχο θα πρέπει να αποτελέσει η ορθή και ποιοτική υλοποίηση του έργου της Κτηματογράφησης στο νησί, με δεδομένο τον πολυκερματισμό της γης και την πολυ-ιδιοκτησία που υπάρχει στα Ιόνια Νησιά και θα πρέπει όλοι να συμβάλλουμε στην επίτευξή του.

Με εκτίμηση  
Ο Πρόεδρος



Γιάννης Κ. Μεταλληνός  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός



www.dsc.gr

**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
CORFU BAR ASSOCIATION**

Ταχ. Δ/ση : Κολοκοτρώνη 23B, Δικαστικό Μέγαρο Κέρκυρας  
Τηλ. 26610 39622 Φαξ 26610 41621  
Email: [grammateia@dsc.gr](mailto:grammateia@dsc.gr)

**-ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ-**

Αρ. Πρωτ. 83

Ημερομηνία: 1/4/2024

**ΠΡΟΣ: 1. Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κ. Κυρανάκη  
2.Την «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» Υπ' όψιν Προέδρου Δ.Σ. κ. Στ.  
Σακαρέτσιου & αν. Δντριας κ. Δ. Μπίθα.**

**Κοιν.:**

1. Βουλευτή Κέρκυρας ΝΔ κ. Στ. Γκίκα
2. Βουλευτή Κέρκυρας ΣΥΡΙΖΑ κ. Α. Αυλωνίτη
3. Βουλευτή Κέρκυρας ΠΑΣΟΚ κ. Δ. Μπιάγκη
4. Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων κ. Ι. Τρεπεκλή
5. Δήμαρχο Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων κ. Στ. Πεννητάρχου-Πουλημένο
6. Δήμαρχο Βόρειας Κέρκυρας, κ. Γ. Μαχειμάρη
7. Δήμαρχο Νότιας Κέρκυρας κ. Β. Χειμαριώτη
- 8.Δήμαρχο Παξών κ. Σπ. Βλαχόπουλο

**ΘΕΜΑ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΜΕΣΗ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΩΝ  
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΩΝ ΟΡΟΥΣ & ΜΕΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ / ΠΑΡΑΤΑΣΗ  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ**

Κύριε Υφυπουργέ,  
Κύριε Πρόεδρε,  
Κυρία αν. Δντρια,  
Κύριοι,

Επανερχόμενοι σε προηγούμενη αλληλογραφία μας, σας επισημαίνουμε για ακόμη μια φορά, ότι προκύπτει άμεσο πρόβλημα με την λειτουργία των ήδη συγχωνευμένων (με το Κτηματολογικό Γραφείο Ιονίων Νήσων) Υποθηκοφυλακείων Όρους και Μέσης Κέρκυρας.

Το πρόβλημα συνίσταται στην ταλαιπωρία πολιτών και Συναδέλφων, δεδομένου ότι δεν έχουν μεταφερθεί τα αρχεία των Υποθηκοφυλακείων αυτών στην πόλη της Κέρκυρας (λόγω επικαλούμενης έλλειψης χώρου), ούτε έχουν ψηφιοποιηθεί, λειτουργούν δε ως Αρχαιοφυλάκεια, μόνο μια φορά την εβδομάδα (το Όρος κάθε Δευτέρα και το Μέσης κάθε Τετάρτη).

Η λειτουργία αυτή είναι εντελώς ανεπαρκής για να εξυπηρετηθούν πολίτες και Δικηγόροι, ενώ η ψηφιοποίηση των αρχείων (παρά τις αρχικές προβλέψεις) προβλέπεται να ολοκληρωθεί το Νοέμβριο του 2025!

Εκτός αυτού, ταυτόχρονα διεξάγεται η διαδικασία κτηματογράφησης της π.ε. Κέρκυρας, ήδη σε παράταση ως τις 13/04/2024, η οποία επιβαρύνεται ιδιαίτερα από την ανεπαρκή λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων Όρους και Μέσης.

Μάλιστα ήδη από την εποχή που χορηγήθηκε η 2μηνια παράταση της κτηματογράφησης, είχαμε επισημάνει ότι ο χρόνος της 2μηνιας αυτής παράτασης ήταν πολύ μικρός, όταν τα ποσοστά κτηματογράφησης κυμαίνονταν πάρα πολύ χαμηλά, όπως άλλωστε και σήμερα.

Έτσι, κατόπιν των ανωτέρω σας ζητούμε:

Α) Την άμεση μεταφορά των αρχείων των Υποθηκοφυλακείων Όρους και Μέσης στην πόλη της Κέρκυρας, χωρίς χρονοτριβή.

Β) Την άμεση έναρξη και συντόμευση της ψηφιοποίησης των ιδίων αρχείων και

Γ) Την χορήγηση νέας παράτασης της Κτηματογράφησης, για τουλάχιστον 6 επιπλέον μήνες.



Με εκτίμηση  
Ο Πρόεδρος του ΔΣΚ

ΓΙΑΝΝΗΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ