



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης και Εσωτερικών

Θέμα: Για τα σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζει ο οικισμός του Ηλιακού Χωριού στο Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης.

Σοβαρά προβλήματα αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι του εργατικού οικισμού Ηλιακό Χωριό στο Δήμο Λυκόβρυσης – Πεύκης.

Συγκεκριμένα, στον οικισμό, στον οποίο κατοικούν 435 οικογένειες, παραμένει εδώ και καιρό στάσιμο το έργο συμπλήρωσης και αποκατάστασης των αγωγών αποχέτευσης ακάθαρτων με πολύ σοβαρές συνέπειες (συχνά βοθρολύματα σε ισόγεια, σε πλατείες και σε γειτονιές του οικισμού). Τα συνεργεία και τα μηχανήματα του ανάδοχου εργολάβου του έργου έχουν κυριολεκτικά εξαφανιστεί, ενώ σε ορισμένες γειτονιές δεν έχουν προχωρήσει ούτε οι βασικές εργασίες. Ταυτόχρονα, καμία απολύτως εργασία δεν έχει πραγματοποιηθεί για τη σύνδεση των ήδη έτοιμων δικτύων – των αγωγών με τα φρεάτια στις πολυκατοικίες και τις κατοικίες. Πέραν των παραπάνω, υπάρχουν σοβαρές επιφανειακές κακοτεχνίες, στην τοποθέτηση των κυβόλιθων, ακόμα και σε δρόμους πλησίον των σχολικών συγκροτημάτων (όπως στην οδό Θησέως, στην οδό Εράσμου κ.λ.π.).

Επιπλέον, σοβαρό ζήτημα παραμένει η ιδιοκτησιακή κατάσταση του ενεργειακού κτηρίου G, έκτασης 785τμ. Οι διοικήσεις της ΔΥΠΑ –ΟΑΕΔ και του Υπουργείου Εργασίας με ενέργειες και ρυθμίσεις από το 2014 όσο και το 2015 δημιούργησαν μια εντελώς αδιέξοδη ιδιοκτησιακή κατάσταση. Αρχικά με το νόμο 4302/2014 άρθρο 25 (ΦΕΚ 225 Ατ8/10/2014), η ιδιοκτησία του κτηρίου G αποδόθηκε στο σύνολο των ιδιοκτητών των 435 κατοικιών και όχι μόνο στους ιδιοκτήτες των 252 κατοικιών που ήταν ενεργειακά συνδεδεμένες με αυτό (για παροχή χειμερινής θέρμανσης). Παρά τις διαμαρτυρίες, με νέα ρύθμιση το 2015 διαίρεσαν την ενιαία ιδιοκτησία του ενεργειακού κτηρίου σε τρεις διαφορετικές ιδιοκτησίες: 1η ιδιοκτησία στον Α όροφο, 2η ιδιοκτησία στο ισόγειο και 3η ιδιοκτησία το υπόγειο, και ο ΟΑΕΔ κράτησε για ιδιοκτησία του το ισόγειο!

Αυτές οι ενέργειες δημιούργησαν μια εντελώς στρεβλή ιδιοκτησιακή κατάσταση, οδηγώντας και σε πραγματική ομηρία τους ιδιοκτήτες όλων των κατοικιών στο Ηλιακό Χωριό. Έτσι το πρώην ενεργειακό κτήριο G, παραμένει εντελώς ανενεργό εδώ και αρκετά χρόνια, άδαιο με τη φθορά του χρόνου να είναι εμφανής πάνω του και χωρίς καμία αξιοποίησή.

Οι Οικιστές που κατά πλειοψηφία είναι συνιδιοκτήτες στο κτήριο, συμφωνούν στην δημόσια αξιοποίηση του, αλλά με όρους. Κάνουν γνωστό παντού ότι δεν συμφωνούν και δεν θα επιτρέψουν στο κτήριο οποιοσδήποτε ανεπιθύμητες δράσεις όπως π.χ. την αξιοποίηση του κτηρίου για χρήσεις όπως "εμποτευόμενη χρήση ναρκωτικών".

Τα παραπάνω είναι σε γνώση των αρμόδιων του Υπουργείου Εργασίας, την Διοίκηση και των υπηρεσιών της ΔΥΠΑ από τις σχετικές επιστολές που έχει αποστείλει ο Σύλλογος Κατοίκων Ηλιακού Χωριού, για τα οποία ουδεμία ενέργεια έχει προχωρήσει από πλευράς του Υπουργείου.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ. Υπουργοί, τι μέτρα θα λάβει ώστε:

- Να ξεκινήσει και να ολοκληρωθεί άμεσα το σύνολο του έργου συμπλήρωσης και αποκατάστασης των αγωγών αποχέτευσης ακάθαρτων.
- Να υλοποιηθεί η δέσμευση για νομοθετική λύση στο σοβαρό ιδιοκτησιακό πρόβλημα.

- Δημόσια να αξιοποιηθεί το κτήριο G προς όφελος των δημοτών του ενιαίου Δήμου και φυσικά προς όφελος των οικιστών του Ηλιακού Χωριού.

Οι Βουλευτές

Κτενά Αφροδίτη
Κατσώτης Χρήστος
Αμπατιέλος Νίκος
Γκιόκας Γιάννης
Δάγκα Βιβή
Διγενή Σεμίνα
Κανέλλη Λιάνα
Μανωλάκου Διαμάντω
Παφίλης Θανάσης
Τσοκάνης Χρήστος