

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 4180
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 211
Ημερομ. Κατάθεσης: 5/4/2024



Αθήνα, 5 Απριλίου 2024

Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «ΑΑΔΕ – Τεκμηρίωση της μεθοδολογίας για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών της αρχής με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και την προστασία του ανταγωνισμού»

Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων το τελευταίο ένα χρόνο έχει προχωρήσει στην μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τόσο της κεντρικής υπηρεσίας όσο και άλλων υπηρεσιών της, με μια σειρά από διαγωνισμούς. Πιο συγκεκριμένα:

Μάιος 2023: Ανακοινώνεται η σύμβαση μίσθωσης του πρώην εμπορικού κέντρου «Athens Heart», 12ετούς διάρκειας μέσω μειοδοτικής δημοπρασίας και το ετήσιο συνολικό μίσθωμα ανέρχεται σε 4,382 εκατ. ευρώ για τους ανωτέρω γραφειακούς χώρους, συμπεριλαμβανομένων 92 θέσεων στάθμευσης. Μέχρι πρότινος, η ανεξάρτητη Αρχή πλήρωνε μίσθωμα 92.000 ευρώ για κτίριο επί της οδού Πειραιώς. Πλέον το μηνιαίο κόστος θα ανέλθει στο ιλιγγιώδες ποσό των 365.000 ευρώ. Η ετήσια επιβάρυνση ανέρχεται σε 3,278 εκατ. ευρώ. Η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ακινήτου προχώρησε τον Νοέμβριο του 2022 σε μίσθωση του ακινήτου έναντι 15,7 εκατ. Ευρώ κατ' έτος, που σημαίνει ότι θα έχει ανακτήσει την αρχική της επένδυση και περίπου 2 εκατ. ευρώ κέρδος εντός της πρώτης 4ετίας της μίσθωσης. Ταυτόχρονα, η εταιρεία εξακολουθεί να έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του υπόγειου χώρου στάθμευσης 500 θέσεων τη στιγμή που η υπηρεσία απασχολεί περί τους 1500 εργαζόμενους.

Φεβρουάριος 2023: Εγκρίνεται το Πρακτικό της από 30/11/2022 Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής σε ακίνητο επί της Λεωφ. Αθηνών 70 στην Αθήνα και

αποτελείται γραφειακούς και αρχειακούς χώρους συνολικής επιφανείας 4.234,43 τ.μ., καθώς και χώρους στάθμευσης συνολικής επιφανείας 2.237 τ.μ., στο α' και β' υπόγειο, για 12 με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από το 4^ο έτος. Οι όροι του συγκεκριμένου διαγωνισμού σχετικά με την ετοιμότητα και την χωροθέτηση του ακινήτου είχαν αισθητές και σημαντικές διαφορές από τους όρους του αντίστοιχου για την κεντρική υπηρεσία.

Δεκέμβριος 2023: Για τη στέγαση του Κέντρου Φορολογικών Διαδικασιών και Εξυπηρέτησης (ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε) Αττικής και της Διεύθυνσης Εξυπηρέτησης (Δ.ΕΞΥ.) της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων μετά από μειοδοτικό διαγωνισμό επιλέχτηκε η στέγασή του σε ακίνητο ιδιοκτησίας εμπορικής και βιομηχανικής εταιρείας έναντι 96.000 ευρώ μηνιαίως. Η εταιρία είναι οφειλέτης της ΑΑΔΕ χρωστάει κοντά στα 12 εκατομμύρια ευρώ στην εφορία, τα οποία έχει ρυθμίσει αλλά έσπευσε να ρυθμίσει εκ νέου μετά την υπογραφή της μίσθωσης.

Επειδή από τα παραπάνω γεγονότα, φαίνεται ότι υπήρχε σχεδιασμός εκτεταμένης χωροταξικής μετεγκατάστασης της ΑΑΔΕ και των υποστηρικτικών υπηρεσιών της το οποίο μάλιστα υλοποιήθηκε εντός ενός έτους.

Επειδή στην περίπτωση του ακινήτου πρώην Athens Mall, το κόστος της μίσθωσης είναι πολύ υψηλότερο από το μέχρι πρότινος κόστος στέγασης σε σημείο που η αρχική αγορά του ακινήτου να ήταν η συμφέρουσα επιλογή καθώς θα κόστιζε στο δημόσιο το 1/3 του συνόλου της 12ετους μίσθωσης.

Επειδή οι όροι χωροθέτησης και ετοιμότητας των ζητούμενων ακινήτων των διαγωνισμών δεν έχουν την απαραίτητη ομοιομορφία που θα απαιτούσε ένα συνολικό σχέδιο μετεγκατάστασης μιας τόσο σημαντικής ανεξάρτητης αρχής.

Επειδή το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών φέρει το βάρος της χρηματοδότησης του Π/Υ της ΑΑΔΕ.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός

- 1. Έχει κάνει τεχνικοοικονομική μελέτη για την μεταστέγασή της η ΑΑΔΕ την οποία να έχει κοινοποιήσει στο Υπουργείο; Αν η μελέτη έχει γίνει ως όφειλε γιατί δεν αναλύεται έστω και επιγραμματικά στο Επιχειρησιακό**

πλάνο 2023 της Αρχής καθώς και η τεκμηρίωση της εξασφάλισης του δημόσιου συμφέροντος και της προστασίας του ανταγωνισμού;

2. Εξετάσθηκε κατά την ανωτέρω μελέτη η κάλυψη των στεγαστικών αναγκών από ακίνητα του δημοσίου για περιορισμό του κόστους;

Και αιτούμεθα την κατάθεση της ως άνω τεχνοοικονομικής μελέτης

Οι Ερωτώντες και Αιτούντες Βουλευτές

Παππάς Νικόλαος

Αποστολάκης Ευάγγελος

Αυλωνίτης Αλέξανδρος – Χρήστος

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γιώργος

Δούρου Ρένα

Καλαματιανός Διονύσης

Κοντοτόλη Μαρίνα

Μάλαμα Κυριακή

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Πολάκης Παύλος

Πούλου Παναγιού

Σαρακιώτης Γιώργος

Χρηστίδου Ραλλία

Ψυχογιός Γιώργος