

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1573
Ημερομ. Κατάθεσης: 3/4/2024



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΑΡΙΣ ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Κοζάνης

Τρίτη, 2 Απριλίου 2024

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: «Υπόμνημα κατοίκων Καρδίτσας, περί διεκδίκησης εκτάσεων από το Δημόσιο»

κ. Υπουργέ,

Σας καταθέτω, ως Αναφορά, Υπόμνημα «κατοίκων της Καρδίτσας των οποίων τις ιδιοκτησίες διεκδικεί το Δημόσιο», το οποίο υπογράφεται από «Επιτροπή εκ μέρους των θιγομένων Καρδιτσιωτών».

Στο Υπόμνημα τίθεται ένα ζήτημα που, όπως αναγράφεται, αφορά «115 οικόπεδα, σχεδόν στο κέντρο της Καρδίτσας, και 900 ιδιοκτήτες» και συνδέεται με το νόμο 5024/2023 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών.

Σε αυτό το πλαίσιο, παρακαλείσθε όπως μελετήσετε τα διαλαμβανόμενα στο συνημμένο Υπόμνημα και ενημερώσετε τη Βουλή για τις σχετικές αποφάσεις σας επί των αιτημάτων που περιλαμβάνονται σε αυτό.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Κουκουλόπουλος Πάρις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κατοίκων της Καρδίτσας των οποίων τις ιδιοκτησίες διεκδικεί το
Δημόσιο

Σύντομο ιστορικό

Με την απελευθέρωση της Θεσσαλίας από τους Τούρκους το 1881, υπήρχαν εκτάσεις γης (ζευγαρολίβαδα, μερηάδες) για τον προσωρινό σταυλισμό και την βοσκή των ζώων των κατοίκων της περιοχής, τα οποία ούτε αδέσποτα ήταν, ούτε ανήκαν στο Τουρκικό Δημόσιο, αλλά στην συγκυριότητα και κοινή χρήση των κατοίκων του οικισμού. Θα λέγαμε, με σημερινούς όρους, ότι ήταν κοινόχρηστα δημοτικά ακίνητα, γι' αυτό και περιήλθαν στην συνέχεια στην ιδιοκτησία των Δήμων και των Κοινοτήτων του Ελληνικού Κράτους. Η σημερινή διεκδικούμενη περιοχή της Καρδίτσας, που εκτείνεται σε 24 οικοδομικά τετράγωνα, είναι μια τέτοια περιοχή.

Ο Δήμος Καρδίτσας, μετά την σύστασή του το 1883, τα κατέγραψε ως δημοτικά ακίνητα, τα περιέλαβε στο σχέδιο πόλεως και άρχισε να ασκεί το δικαίωμα κυριότητας επ' αυτών. Το 1903, με έγκριση του τότε Νομάρχη, τα εκποίησε με δημόσια δημοπρασία. Έκτοτε, αγοραπωλούνται, κατά πλήρη κυριότητα, έως τους σημερινούς ιδιοκτήτες, καθ' όλα τακτοποιημένα (ΕΝΦΙΑ, φόροι μισθωμάτων, κλπ.).

Όσες φορές προσπάθησε το Ελληνικό Δημόσιο να τα αμφισβητήσει, δεν κατάφερε να αποδείξει ότι του ανήκουν (1914, 1940). Το 2011, όταν δηλώθηκαν τα οικοπέδά μας στο Κτηματολόγιο, το Δημόσιο υπέβαλε ένσταση, η οποία απορρίφθηκε από την αρμόδια επιτροπή ενστάσεων.

Σήμερα

Όλα τα παραπάνω τεκμηριώνονται με στοιχεία από τους δικηγόρους μας, στις αγωγές που άδικα άσκησε το Δημόσιο εις βάρος μας διεκδικώντας τις νόμιμες περιουσίες μας.

Οφείλει να γίνει κατανοητό πως δεν πρόκειται για αυθαίρετα που χρήζουν τακτοποίησης, ούτε πολύ περισσότερο για καταπατήσεις. Γι' αυτό και ο όρος «καταπατητές» είναι προσβλητικός για τα πρόσωπά μας και τις οικογένειές μας.

Είναι δυνατόν 115 οικόπεδα, σχεδόν στο κέντρο της Καρδίτσας, και 900 ιδιοκτήτες, που μαζί με τις οικογένειές τους είναι χιλιάδες, να μετατρέπονται σε ομήρους και να πρέπει να πληρώσουν δεκάδες χιλιάδες ευρώ, σύμφωνα με την σημερινή αντικειμενική αξία τους, όπως προβλέπει ο νόμος 5024/ΦΕΚ Α 41/24-2-23;

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Από τα παραπάνω προκύπτει η επιτακτική ανάγκη να επιλυθεί από την κυβέρνηση η δημιουργηθείσα εκκρεμότητα, με συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, που να προβλέπουν την οριστική διευθέτηση του ζητήματος, με τον πλέον σύντομο τρόπο, χωρίς καμία απολύτως πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για τους πολίτες.

Απόσυρση των αγωγών και κατοχύρωση των ιδιοκτησιών μας.

Επιτροπή εκ μέρους των θιγομένων Καρδιτσιωτών

